

# 广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目评标报告

## 一、项目概况

1、**项目名称：**广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

2、**招标内容：**1. 受托人应按照国家、行业和广东省、广州市、黄埔区有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的项目建议书（如有）、项目可行性研究报告（如有）、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见、黄埔区附近较为优质的同类建设项目设计标准、合作开发文件等相关依据，对委托人提供的前期建筑方案设计阶段的图纸及相关资料提供设计标准咨询与审查服务，并按委托人要求出具咨询意见及优化建议。2. 核查旧村改造项目复建区修建性详细规划或总平面规划设计、综合管线规划，内容侧重总平面布置，楼距、层高、户型、通风、采光、市政、交通、外水、外电等等，出具调整和修建性详细规划咨询意见并提出优化建议。3. 核查各单体建筑设计方案、初步设计方案，内容侧重建筑标准、结构安全、消防、防雷、抗震、电气、设备、给排水、小区市政配套、绿化、智能化、卫生防疫、白蚁防治等等，出具初步设计图纸咨询意见并提出优化建议。

4. 咨询及审查方案设计总平面布置、楼距、层高、荷载、通风、采光、各项建筑标准、装修标准、地下室车位通行及停放方案、消防、结构取值、抗震等级、电气方案、设备方案、给排水方案、小区市政配套方案、绿化方案。核查施工图纸，内容侧重工艺大样、主材、设备性能选用等等，出具施工图纸咨询意见并提出优化建议。5. 核查各专业施工图纸现场变更设计的合理性与规范性。6. 辅助委托人与其他方展开本咨询成果有关的协调谈判工作。7. 协助委托人参加各单体建筑规划、质量、消防、人防联合验收工作。

3、**招标单位：**广州市黄埔区穗东街庙头股份经济联合社

4、**招标代理机构：**广东新诚项目管理有限公司

5、**最高投标限价：**299.13897 万元

## 二、发布公告情况

本项目于 2025 年 11 月 4 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 24 日 00 时 00 分在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）**、广东省招标投标监管网**（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）**、中国招标投标公共服务平台**（网址：<http://www.cepubservice.com/>）**和黄埔农村集体三资云平台**（网址：[https://www.gzhp3zy.com/hpqt\\_new/#/index](https://www.gzhp3zy.com/hpqt_new/#/index)）发布

招标公告。

### 三、投标登记情况

投标人于 2025 年 11 月 4 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 25 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记，期间共有 4 家投标单位办理了投标登记手续，投标单位分别是：1、中恒工程设计院有限公司；2、中盛弘宇建设科技有限公司；3、广州智海建筑设计有限公司；4、建同设计有限公司。

### 四、文件接收情况

投标人于 2025 年 11 月 25 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部递交备用电子光盘、定标文件纸质版和电子版（U 盘），有 3 家投标单位递交了备用电子光盘；有 3 家投标单位递交了定标文件纸质版和电子版（U 盘）。

### 五、开标情况

开标会于 2025 年 11 月 25 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行。在规定递交投标文件的时间内，3 家投标单位按时递交了投标文件。开标、评标会由广东新诚项目管理有限公司主持，并在广州公共资源交易中心代表及各投标单位的见证下进行。

### 六、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共 5 名评委组成。评标委员会推荐了评标委员会组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：

评标组长：

成员：

### 七、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 25 日在广州公共资源交易中心第 2 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

#### （一）资格审查情况

经评审，3 家单位均通过资格审查。

详见：《资格审查情况报告》及附表。

#### （二）详细评审情况

##### 1) 否决投标（非技术方案）记录表

评标委员会首先按照招标文件的规定进行否决投标（非技术方案）评审。经评审，3 家投标人通过了否决投标（非技术方案）审查。详见《否决投标（非技术方案）记录表》、《否决投标（非技术方案）汇总表》。

##### 2) 否决投标（技术方案）

评标委员会按照招标文件的规定进行否决投标（技术方案）。经评审，3 家投标人通过了否决投标（技术方案）。详见《否决投标（技术方案）记录表》、《否决投标（技术方案）汇总表》。

##### 3) 评标结果

评标委员会根据招标文件的评标原则，推荐全部通过资格审查、否决投标（非技术方案）、否决投标（技术方案）的投标单位为合格的中标候选人，名单如下：

序号	合格的中标候选人
1	中盛弘宇建设科技有限公司
2	广州智海建筑设计有限公司
3	建同设计有限公司

八、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要：无

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无

#### 评标报告附件

《资格审查记录表》

《资格审查汇总表》

《否决投标（非技术方案）记录表》

《否决投标（非技术方案）汇总表》

《否决投标（技术方案）记录表》

《否决投标（技术方案）汇总表》

评标委员会签字：

2025年11月25日