

项目代码：2411-440111-04-01-654546

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕76号

广州市白云区发展和改革局关于白云新城 AB2911023 地块幼儿园可行性研究报告的复函

区教育局：

《广州市白云区教育局关于申请审批白云新城 AB2911023 地块幼儿园可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设和交通专业委员会 2025 年第二十五次联合评审会议纪要》，原则同意《白云新城 AB2911023 地块幼儿园可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目总用地面积约 7648 平方米，总建筑面积约 13953.29 平方米，其中地上建筑面积约 9598.60 平方米，地下建筑面积约 4354.69 平方米。新建综合楼 1 栋，新建

园内广场及道路约 3670.95 平方米。建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程、室外配套工程等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资 28723.82 万元，其中，工程费用 7817.50 万元，工程建设其他费用 20443.28 万元（含土地综合开发费 19000.00 万元），预备费 463.04 万元。资金来源为市财政资金。

四、建设管理模式：项目由区教育局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革委员会

2025 年 10 月 21 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：白云新城 AB2911023 地块幼儿园

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

白云区发展和改革局

审批部门盖章

2025年10月21日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 10 月 21 日印发
