

国投健康广州麓湖医养项目-工程施工
(项目编号: JG2025-4954)

定标报告

2025 年 11 月 25 日

一、招标项目概况

1. 项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程施工
2. 招标内容：项目拟对现有房屋建筑及园区进行改造（包括对园区的树木整理和修剪），建设国投广州·都市医养结合示范中心。项目主要施工内容包括但不限于拆除工程、土方工程、结构工程（涉及建筑结构改造）、电气工程、消防工程、给排水工程、供暖和通风空调工程、装修工程、外立面工程、园林景观工程以及配套室外附属工程等。
3. 招标单位：国投健康养老产业发展（广东）有限公司
4. 招标代理机构：中投咨询有限公司
5. 最高投标限价：62,598,254.10 元

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，情况如下：

	姓名	工作单位
组长		
组员		
组员		
组员		
组员		

三、定标情况

本项目采用评定分离，定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2025 年 11 月 25 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的定标因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，得票及评语详见《定标选票》、《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》、《定标确定表(定标阶段)》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐 广州建筑股份有限公司 为中标人，中标价为 59092751.82 元。

五、澄清事项纪要：

无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：

无

七、定标监督情况

无异常。

日期：2025 年 11 月 25 日

定标委员会全体成员（签字）：

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

序号	投标人名称	得票数
1	中建深圳装饰有限公司	0
2	广州市第三市政工程有限公司	0
3	中国建筑第八工程局有限公司	0
4	广州建筑股份有限公司	5
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	0
6	中国建筑第六工程局有限公司	0
7	广州市房屋开发建设有限公司	0
8	广东省工业设备安装有限公司	0
9	广州协安建设工程有限公司	0

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 25 日

定标选票

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州建筑 股份有限公司	投标人业绩符合业绩要求：投标总价特低。项目经理业绩符合要求。拟派项目经理张好。安全文明控制措施方案完善详尽。对项目管理到位。创文的方案文明方案有较好的可实施性。质量管控全覆盖且涵盖关键节点。施工进度控制措施合理可靠。施工进度计划与现场条件。可针对绿色节能控制措施。提出合理方案。及时以深入的投入。并对项目难点提出理解。并提出创新新方案。 价格相对合理。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 25 日

定标选票

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	广州建 筑股份 有限公司	1. 企业资质优秀，属于近年建筑行业龙头企业，公司同类型项目经验丰富，项目负责人资历过硬，团队成员配备完善，管理且资源优秀。 2. 投标文件内容全面、合理，安全控制措施方案内容详尽，对项目的重点与难点分析精准到位，施工组织、资源供应计划、现场管理、沟通协调、针对措施、应急预案等。 3. 项目负责人对项目深入透彻，对投标方案全面，对质量、工期、安全等管控计划清晰。 4. 价格合理，有一定竞争力。

正式投票规则：

(1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

(2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2015年 11月25日

定标选票

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州建筑 股份有限公司	企业综合实力强，业绩案例丰富，拟派项目团队成员资质较好，经验丰富。充分考虑了项目特点和实际需求，重点难点分析清晰全面，质量保障、工期安排、安全措施和绿色节能措施等方面均有详细且可行性较强的规划。答疑人员对项目了解深入。价格符合要求，合理适中。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025年 11 月 25 日

定标选票

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第1轮	广州建筑股份有限公司	① 投标人业绩、资质，项目负责人业绩、资质，拟派团队人员数量、资质优异； ② 安全文明施工方案内容完备、合理； ③ 质量管控制方案全面系统，具体可行； ④ 进度管控合理可行； ⑤ 绿色节能重难点分析到位，措施可行； ⑥ 答辩内容全面深入，分析到位； ⑦ 价格合理，符合市场。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年 11月 25日

定标选票

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）
第 1 轮	广州建筑股份有限公司	① 投标人及项目负责人业绩均符合要求。 ② 投标人属特级资质，拟派项目人员数量合理，配置专业。 ③ 安全控制措施详细，对重难点剖析到位，制定安全文明保证措施细致，可行性高。 ④ 施工过程中的质量控制措施科学合理，具备较强的可操作性，能够有效切实保障施工质量，且针对性强。 ⑤ 进度控制重难点分析精准全面，控制措施科学合理，针对性强，企业资源支持充分。 ⑥ 精准剖析绿色节能难点，能降低能耗与排放，并做好防尘降噪措施，实施现场高效绿色施工。 ⑦ 答辩人对项目情况有清晰的了解，对重难点分析到位，应对措施切实可行，回答问题流畅。 ⑧ 价格合理。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期： 2025年 11月 25日