

广州市越秀区瑶台城中村改造项目-房建工程安置 1 地块建设项目（自编 S5 地块）勘察、施工图设计及施工总承包

（项目编号：JG2025-4412）评标报告

由广州广建瑶台城中村改造投资有限公司组织的广州市越秀区瑶台城中村改造项目-房建工程安置 1 地块建设项目（自编 S5 地块）勘察、施工图设计及施工总承包（项目编号：JG2025-4412）项目，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，评标情况报告如下：

一、发布招标公告情况

项目于 2025 年 9 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 24 日 8 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台及广州国企阳光采购信息发布平台法定媒体发布招标公告。

二、投标及定标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

在 2025 年 9 月 16 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 24 日 8 时 30 分 接受投标单位投标登记及接收电子投标及定标文件，共 4 家投标单位办理了投标登记，其中有 4 家按照规定的时间递交电子投标及定标文件，开标情况详见《开标记录表》。

（二）开标

开标工作在 2025 年 11 月 24 日 8:30:00 至 2025 年 11 月 24 日 9:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 207 开标室（天润路 333 号）进行，招标人（招标代理）对按要求递交的投标文件进行网上公开开标，共成功开启了 4 家投标单位的投标文件开标情况详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2025 年 11 月 24 日 11:00:00 开始

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 19 评标室(2F)

（三）评标委员会的组成：

评标委员会由 5 名专家组成，其中 1 名为招标人委派的招标人评标代表，其余 4 名专家全部在广东省综合评标评审专家库对应专业中随机抽取产生。名单为：_____，一致推选_____为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

（四）评标方法

本招标项目采用评定分离方式，并采用通过制评审法，评标委员会对投标文件进行资格审查、勘察设计施工部分投标文件有效性审查、经济标投标文件有效性审查，通过上述评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人并进入定标阶段。若通过有效性审查的合格投标人大于等于 3 家的，则全部通过有效性审查的合格中标候选人进入定标阶段。具体评标办法及标准详见本招标项目《招标文件》、《补充公告》和《招标澄清文件》。

（五）评审情况

1. 资格评审：

评标委员会对 4 家投标单位进行资格审查，经审查，共有 4 家投标单位通过资格评审（详见资格审查情况报告）。

2. 勘察设计施工部分投标文件有效性审查：经审查，共有 4 家投标单位通过勘察设计施工部分投标文件有效性审查，详见《勘察设计施工部分投标文件有效性审查记录表》和《勘察设计施工部分投标文件有效性审查汇总表》。

3. 经济标投标文件有效性审查：经审查，共有 4 家投标单位通过经济标投标文件有效性审查，详见《经济标投标文件有效性审查记录表》和《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

4. 投标报价的算术校核：

评标委员会对通过初步评审的投标文件投标报价进行算术校核。（详见《算术复核记录表》）

四、否决投标的情形说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、评标结果

评标委员会根据本项目《招标文件》、《补充公告》和《招标澄清文件》规定，按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小（字母当作 0）排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，详见《确定入围单位记录表》，名单如下（不排序）：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码
------------	----------

(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市市政集团有限公司;(成)中闽大洋建设集团有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广东英胜建筑工程有限公司	91440101726804542K
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)中国轻工业广州工程有限公司;(成)中化明达(福建)地质勘测有限公司	91440101721928300X
(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司;(成)浙江省自然资源集团空间信息有限公司	91440101190435127K
(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91440101190435100U

评标委员会全体成员签名:

2025 年 11 月 24 日