

白云山汉方医药健康产业综合体项目监理

(项目编号: JG2025-5149) 补充公告

一、招标公告及招标文件修改:

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第 2.1.2 点:	2.1.2 工程建设规模: 本项目综合体大楼建筑面积: 10184.15m ² , 基地面积: 1846.54m ² , 建筑高度: 33.25m(规划高度), H=32.15m(消防高度), 地上 7 层。综合体大楼地下室建筑面积: 4162.06m ² , 地下 1 层。西侧门房: 建筑面积 475.45m ² , 基地面积: 427.52m ² , 建筑高度 9.9m, 地上 1 层。南侧门房: 建筑面积 17m ² , 基地面积: 17m ² , 建筑高度 3.65m, 地上 1 层。总建筑面积 14683.37m ² , 最大单体建筑面积 14170.00m ² 和最高单体高度 37.65m。	2.1.2 工程建设规模: 本项目综合体大楼建筑面积: 10184.15m ² , 基地面积: 1846.54m ² , 建筑高度: 33.25m(规划高度), H=32.15m(消防高度), 地上 7 层。综合体大楼地下室建筑面积: 4162.06m ² , 地下 1 层。西侧门房: 建筑面积 475.45m ² , 基地面积: 427.52m ² , 建筑高度 9.9m, 地上 1 层。南侧门房: 建筑面积 17m ² , 基地面积: 17m ² , 建筑高度 3.65m, 地上 1 层。总建筑面积 14838.66m ² , 最大单体建筑面积 14346.21m ² 和最高单体高度 33.25m, 最大跨度 12m。
2	招标公告第 6 点发布公告的媒介	本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网(网址: http://www.gzggzy.cn)、广东省招标投标监管网(网址: http://zbtb.gd.gov.cn)和中国招标投标公共服务平台(网址:	本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网(网址: http://www.gzggzy.cn)、广东省招标投标监管网(网址: http://zbtb.gd.gov.cn)和中国招标投标公共服务平台(网址:

		http://www.cebpubservice.com/)、广州国企阳光采购信息发布平台网站 (http://ygcg.gzggy.cn/)等媒体上发布,本公告的修改、补充,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网、广东省招标投标监管网上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。	http://www.cebpubservice.com/)、广州国企阳光采购信息发布平台网站 (http://ygcg.gzggy.cn/)等媒体上发布,本公告的修改、补充,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网、广东省招标投标监管网上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的文本为准。
3	招标文件投标人须知前附表 7.6.1	☒ 要求,中标人提供的履约保函为中标价款的 10%,具体见合同相关条款。 ☐ 不要求	☒ 要求,履约保证金的金额:中标价的 10%。中标人根据自身情况,自主选择提供履约保证金的形式。担保内容、担保范围、担保金额、担保要求等须按合同约定。 ☐ 不要求
4	招标文件投标人须知前附表 10	新增“(12)因招投标违法违规行为受到行政处罚的”	
5	招标文件投标人须知前附表中附表:监理机构人员配备要求中专业监理工程师(工程师职称或以上)持证上岗要求	专业以监理工程师注册证或专业监理工程师证或职称证或毕业证中的专业名称(含相近专业)为准。	以职称证为准
6	招标文件投标人须知前附表中附表:安全	具备注册安全工程师证或安全监理员岗位证(或培训证)。	具备注册安全工程师证或监理员岗位证(或培训证)。

	员		
7	招标文件总则 1.4.2	删除	
8	招标文件总则 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：	（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的； （三）为本标段监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系； （四）为本标段的代建人； （五）为本标段提供招标代理服务的； （六）与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的； （七）与本标段的代建人或招标代理机构互相控股或参股的； （八）与本标段的代建人或招标代理机构相互任职或工作的； （九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系； （十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； （十一）被依法暂停或取消投标资格的； （本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中	（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； （5）为本招标项目的代建人； （6）为本招标项目的招标代理机构； （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； （9）被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项限制） （10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销

		已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制） （十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）； （十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形； （十四）在最近三年内有严重违约或重大监理质量问题的； （“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大监理质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算） （十五）法律法规规定的其他情形。 （十六）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。	执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）； （十一）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； （十二）在最近三年内发生重大监理质量问题（“重大监理质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算） （十三）法律法规规定的其他情形。
9	招标文件总则 7.2	投标人或者其他利害关系人对评标结果有	投标人或者其他利害关系人对评标结果有

		异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。	异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。
10	招标文件附表四定标因素表获奖业绩	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间为止，完成的房屋建筑工程监理业绩获得省级及以上质量奖项的，每个得 1 分；获得市级（含副省级）质量奖项的，每个得 0.5 分，本项最多得 5 分。	投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间为止，完成的房屋建筑工程监理业绩获得省级（或）以上质量奖项的，每个得 2.5 分；获得市级（含副省级）质量奖项的，每个得 1 分，本项最多得 5 分。
11	附表四定标因素表说明第 7 点	投标人的综合总得分为该投标人资信因素得分+方案因素得分的合计。	投标人的综合总得分为该投标人资信因素得分+方案因素+价格因素得分的合计。
12	招标文件第五章委托人要求	本项目综合体大楼建筑面积：10184.15m ² ，基地面积：1846.54m ² ，建筑高度：33.25m（规划高度），H=32.15m（消防高度），地上 7 层。综合体大楼地下室建筑面积：4162.06m ² ，地下 1 层。 西侧门房：建筑面积 475.45m ² ，基地面积：427.52m ² ，建筑高度 9.9m，地上 1 层。 南侧门房：建筑面积 17m ² ，基地面积：17m ² ，建筑高度	本项目综合体大楼建筑面积：10184.15m ² ，基地面积：1846.54m ² ，建筑高度：33.25m（规划高度），H=32.15m（消防高度），地上 7 层。综合体大楼地下室建筑面积：4162.06m ² ，地下 1 层。 西侧门房：建筑面积 475.45m ² ，基地面积：427.52m ² ，建筑高度 9.9m，地上 1 层。 南侧门房：建筑面积 17m ² ，基地面积：17m ² ，建筑高度 3.65m，

		3.65m，地上1层。 总建筑面积 14683.37m ² ，最大单 体建筑面积 14170.00m ² 和最高 单体高度 37.65m。	地上1层。 总建筑面积 14838.66m ² ，最大单 体建筑面积 14346.21m ² 和最高单 体高度 33.25m，最大 跨度 12m。
13	监理合同： (1) 专用条款 2.8 履约担保	2.8 履约担保 履约担保按下列方式⑤进行办理： ⑤履约保证金：监理人根据自身情况，自主 选择提供履约保证金的形式。监理人应在中 标通知书发出之日起30日内，且合同签订前， 向委托人提交担保金额为合同价款的10%，即 人民币 XXXXXX 元的履约担保原件。 监理人需保证履约担保在工程竣工验收合格 或交付使用前的有效性；若因工程延期或因 其他原因导致担保期限未涵盖有效期的，监 理人应在担保有效期届满前45天办理履约担 保的续期手续，并于原担保有效期届满前10 天向委托人提交同样格式且更新日期后的有 效履约担保，以替代原履约担保。 在工程竣工验收合格或交付使用后，监理人 可以向委托人申请退还履约担保。	
14	招标公告第4.招标 文件的获取、5.投标 文件的递交时间	本项目原定的招标文件获取、投标登记时间、 递交电子投标文件时间、提交投标文件光盘 （或U盘）（备用）时间及场地、开标时间 及场地安排等招标投标日程安排作相应调 整，具体时间及场地安排请各投标人密切留 意广州交易集团有限公司（广州公共资源交 易中心）网站公布本项目的日程安排。	

二、补充资料《招标人声明》、《授权代表证明书》。

三、本项目补充发布招标文件、合同，详见本补充公告附件。

四、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。


 广州白云山汉方现代药业有限公司
 2025年11月24日