

桥中街颐和片区微改造（颐和、长安、坦尾社区）项目施工 总承包补充公告

桥中街颐和片区微改造（颐和、长安、坦尾社区）项目施工总承包（项目编号：JG2025-5259），于 2025 年 11 月 19 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等媒介发布招标公告。招标人现对原招标文件、施工合同等作出如下调整：

序号	条款号	原文	现文
招标文件第一章 《一、投标须知前附表》			
1	项目 22: 非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费为 5260790.55 元（各专业工程明细详见《最高投标限价公布函》）；暂列金额为 4016095.24 元（各专业工程明细详见《最高投标限价公布函》）；暂估价为 / 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正，投标人拒绝接受修正的，其投标无效。）	本项目绿色施工安全防护措施费为 5260790.55 元（各专业工程明细详见《最高投标限价公布函》）；暂列金额为 4016095.24 元（各专业工程明细详见《最高投标限价公布函》）； <u>概算幅度差为 292667.72 元（其中：拉丝厂室外装饰及园建工程 62335.66 元，净水厂室外装及园建工程 15430.21 元，珠岛花园室外装饰及园建工程 214901.85 元）</u> ；暂估价为 / 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正，投标人拒绝接受修正的，其投标无效。）
招标文件第二章 《开标、评标及定标办法》 一、开标、评标及定标办法修改表			
1	现文: 42.4.2.2	当评标价等于评标参考价时得 100 分，评标价每高于评标参考价 1%，扣 0.8 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止。根据第一章投标须知前附表第 39 项规定实施经济标评审优惠政策（如有）。得出经济分，精确到小数点后两位。	当评标价等于评标参考价时得 100 分，评标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止。根据第一章投标须知前附表第 39 项规定实施经济标评审优惠政策（如有）。得出经济分，精确到小数点后两位。
招标文件第二章 附表四《技术标详细审查评分表》			
1	类似工程业绩	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止，完成过质量合格且造价 4000 万元或以上的建筑工程施工总承包业绩或工程总承包项目施工部分业绩（工程总承包项目包括勘察设计的施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计的采购施工总承包）	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止，完成过质量合格且造价 4000 万元或以上的建筑工程施工总承包业绩或工程总承包项目施工部分业绩（工程总承包项目包括勘察设计的施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计的采购施工总承包） 1、累计完成 20 项或以上的，得 9 分；

		1、累计完成 25 项或以上的，得 9 分； 2、累计完成 15~24 项的，得 4 分； 3、累计完成 1~14 项的，得 2 分。 不符合上述条件的不得分，本项最高得 9 分。	2、累计完成 10~19 项的，得 4 分； 3、累计完成 1~9 项的，得 2 分。 不符合上述条件的不得分，本项最高得 9 分。
2	工程获奖	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止，完成过的建筑工程业绩获得过市级或以上的房建类工程质量奖项： 1、获得 15 项或以上的，得 7 分； 2、获得 10~14 项的，得 3 分； 3、获得 1~9 项的，得 1 分。 不符合上述条件的不得分，本项最高得 7 分。	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止，完成过的建筑工程业绩获得过市级或以上的房建类工程质量奖项： 1、获得 10 项或以上的，得 7 分； 2、获得 6~9 项的，得 3 分； 3、获得 1~5 项的，得 1 分。 不符合上述条件的不得分，本项最高得 7 分。
2	工程研发能力第 3 小点	3、投标人自 2022 年至投标截止，获得过省级或以上与建筑工程类科技创新先进企业相关证书：2 次或以上的，得 6 分，1 次的得 3 分，不符合上述条件的不得分；	3、投标人自 2022 年至投标截止，获得过建筑工程类科技创新先进企业相关证书：省级或以上的，1 次得 2 分；市级的，1 次得 1 分；同一年度按最高等级计取一次。不符合上述条件的不得分；本项最高得 6 分；
招标文件第三章 《合同条款》			
1	/	详见原招标文件附件《施工合同》	详见本补充公告附件《施工合同》
招标文件第八章 《最高投标限价》			
2	/	详见原招标文件附件《最高投标限价公布函》	详见本补充公告附件《最高投标限价公布函》

一、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体交易活动日程、场地安排详见广州公共资源交易中心网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目。

二、本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

招 标 人：广州市荔湾区人民政府桥中街道办事处

日 期：2025 年 11 月 24 日

