

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务
(第二次)

评标报告

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务(第二次)

评标委员会

日期: 2025年11月21日

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务（第二次）评标报告

由广州建鑫嵘赋有限公司组织的广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务（第二次）（项目编号：JG2025-4978）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务（第二次）

招标单位：广州建鑫嵘赋有限公司

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：49399672.05元。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年10月31日00:00至2025年11月20日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年10月31日00:00至2025年11月20日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，有奥的斯电梯(中国)有限公司、通力电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司共5家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件。康力电梯股份有限公司、恒达富士电梯有限公司未在投标截止时间前递交投标文件，视为自动放弃。

本项目递交投标文件备用电子光盘（或U盘）时间为2025年11月20日14时15分至14时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第204开标室进行。期间收到4家投标单位递交了投标文件备用电子光盘（或U盘）。

本项目于2025年11月20日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第204开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有奥的斯电梯(中国)有限公司、通力

电梯有限公司、迅达(中国)电梯有限公司、日立电梯(中国)有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司共5家单位，并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由5人组成。其中4名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1名业主专家代表。经评标委员会推荐____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余4名评委专家为_____。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年11月21日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第10评标室进行。本项目采用评定分离定标办法，评标采用通过制评审法。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对5家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，5家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共5家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共5家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。

统一社会信用代码后4位	合格的中标候选人单位名称 (不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位)
8783	奥的斯电梯(中国)有限公司
742R	蒂升电梯(中国)有限公司
263C	迅达(中国)电梯有限公司

239Q	日立电梯(中国)有限公司
53XN	通力电梯有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体评委签名：

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务（第二次）评标委员会

2025年11月21日