

广州地铁车站商业资源升级改造项目 (2025)

项目编号：JG2025-4977

资 格 审 查 报 告

广州地铁车站商业资源升级改造项目（2025）评标委员会
2025 年 11 月 21 日

广州地铁车站商业资源升级改造项目（2025）资格审查报告

广州地铁资源经营发展有限公司筹建的广州地铁车站商业资源升级改造项目（2025）已委托广州地铁工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心进行公开招标。已经完成资格后审程序。现将资格审查报告如下。

该项目于 2025 年 10 月 31 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告，于 2025 年 10 月 31 日 0：00 至 2025 年 11 月 20 日 9：30 期间在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网进行投标登记。在规定时间内有 28 家投标人进行了投标登记。本项目于 2025 年 11 月 20 日 9：30 截止接收投标文件，在此时间前，共有 22 家投标人递交了投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于 2025 年 11 月 20 日 9：30 起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行，具体情况详见《开标记录表》。

我单位依照相关规定依法组织资格审查工作。本项目评标委员会由招标人代表及广东省综合评标评审专家库随机抽选的评委组成。评标委员会的一致推荐_____为评标委员会组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：_____。资格审查根据各投标人提交的投标文件对照招标公告及招标文件规定的资格审查条件进行审查，结果如下：

中国建筑第六工程局有限公司、中铁二十二局集团有限公司、江西建工第四建筑有限责任公司、中铁一局集团电务工程有限公司、中铁十局集团有限公司、中铁八局集团电务工程有限公司、宏盛建业投资集团有限公司、浙江省建设装饰集团有限公司、中铁二十五局集团有限公司、中建东方装饰有限公司、广西建工集团第一安装工程有限公司、中铁十七局集团有限公司、广州机施建设集团有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司、北京建工集团有限责任公司、青岛亿联建设集团股份有限公司、广州市安装集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司、量山建设控股集团有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广州市黄埔建筑工程总公司 21 家投标人通过资格审查。

投标人广西建工集团第二安装建设有限公司拟担任本工程项目负责人黄剑波（二级建造师注册号：桂 205070801321）不符合招标公告第九点 4、注②的要求：广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函（2011）218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。故未通过资格审查。

特此报告！

评标委员会签名：

2025 年 11 月 21 日