

广州地铁车站商业资源升级改造项目 (2025)

项目编号：JG2025-4977

第一阶段评审报告

广州地铁车站商业资源升级改造项目（2025）评标委员会
2025 年 11 月 21 日

广州地铁车站商业资源升级改造项目（2025）第一阶段评审报告

一、项目基本情况

本招标项目由广州地铁资源经营发展有限公司委托广州地铁工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 10 月 31 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上报名，投标报名截止时间为 2025 年 11 月 20 日 9:30。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于 2025 年 10 月 31 日 0:00 至 2025 年 11 月 20 日 9:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网接受投标单位递交投标文件。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有 22 家投标单位递交了电子投标文件。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于 2025 年 11 月 20 日 9:30 在广州公共资源交易中心第 12 开标室（中心本部）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，具体情况（详见《开标记录表》）。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中招标人代表 2 名，其余 5 名评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。一致推荐 为评标委员会组长，成员如下： 。评标委员会负责本项目各投标文件的资格审查、有效性审查、评分定档、详细评分、投标报价评审及得分汇总等评审工作。

四、评标原则

本项目招标采用综合评估法，具体的评标办法详见本项目《招标文件》。

五、评标情况

评标工作于 2025 年 11 月 21 日 9:00 时在广州公共资源交易中心本部第 02 评标室进行，按照招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 22 家投标单位的投标文件进行资格审查，经审查， 21 家投标单位均通过资格审查，否决情况详见六、否决投标情况说明（详见《资格审查汇总表》、《资格审查报告》）。

2、评标委员会对投标单位的投标文件进行技术标有效性审查，经审查， 20 家投标单位均通过技术标有效性审查，否决情况详见六、否决投标情况说明（详见《技术标有效性评审汇总表》）。

3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行评

分定档、详细审查、评分（详见《评分定档汇总表》、《详细评分汇总表》）。

4、评标委员会按照“第一阶段得分=技术标得分×得分权重（100%）”的公式及投标须知前附表第 27 项的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。编写第一阶段评审报告。（详见《投标人总得分及排名表》）。

六、 否决投标情况说明：

1、投标人广西建工集团第二安装建设有限公司拟担任本工程项目负责人黄剑波（二级建造师注册号：桂 205070801321）不符合招标公告第九点 4、注②的要求：广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。故未通过资格审查。

2、投标人广州盈德建筑工程有限公司：（1）未按《投标须知、合同条款及附件响应一览表》填写对投标须知第 28 条、合同条款的响应；（2）投标人未按投标须知前附表项目-14、条款号-16.1 投标担保（4）关于中小企业免收投标保证金的说明：属于中小企业（包括中型、小型和微型企业）的投标人应在投标文件中提供属于中小企业的资料，可免交投标保证金：提供自行查询企业划型截图（以 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest> 网址查询结果为准，网页截图需包含网址信息）和《中小企业声明函》（详见附件 2）、《关于投标保证金的承诺》（详见附件 1）。中小企业的划型标准依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）执行。没有按上述要求提供证明材料的投标人，不免于缴纳投标保证金。投标人未提供带有网址截图的中小企业证明资料。综上所述，该投标人未通过技术有效性审查。

七、 澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、 第一阶段评审结果和进入第二阶段评审投标人

评标委员会按招标文件规定的评审原则，确定进入第二阶段评审的投标人：

第一名：中铁一局集团电务工程有限公司，技术标总得分为：94.27 分；

第二名：广州机施建设集团有限公司，技术标总得分为：92.59 分；；

第三名：中铁二十五局集团有限公司，技术标总得分为：91.47 分；；

第四名：中铁八局集团电务工程有限公司，技术标总得分为 89.80 分；；

第五名：中建东方装饰有限公司，技术标总得分为：89.47 分；；

评标委员会签名：

2025 年 11 月 21 日