

项目代码：2510-440112-04-01-332489

## 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州开发区交通置业投资有限公司 经济类型：国有独资公司

项目名称：湾区氩谷起步区(二期工程)项目  
4#楼(4-11F)升级改造项目

建设地点：广州市黄埔区云埔街道云埔街道埔北路  
87号(广州云埔工业园区)

建设类别：☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质：☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

### 建设规模及内容：

本项目为湾区氩谷起步区(二期工程)项目4#楼(4-11F)升级改造项目，属装修改造工程。鉴于当前市场需求的变化以及为了更高效地利用现有的空间资源，计划对4#办公楼其中4-11F进行升级改造。主要建设内容包括：湾区氩谷起步区(二期工程)项目4#楼(4-11F)升级改造项目，包括建筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、室内标识牌工程、软装工程等。

项目总投资： 870.00 万元（折合 万美元） 项目资本金： 174.00 万元

其中：土建投资： 711.00 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年11月

计划竣工时间：2026年05月

备案机关：广州市黄埔区发展和改革局

备案日期：2025年10月21日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制