

# 2023 年度茂名市电白区补充耕地项目监理

项目编号：JG2025-4961

## 评 标 报 告

评标委员会主任（签字）：

评标委员会成员（签字）：

二〇二五年十一月十九日

# 2023 年度茂名市电白区补充耕地项目监理评标报告

## 一、基本情况

项目名称：2023 年度茂名市电白区补充耕地项目监理

招标单位：茂名市电白区土地垦复服务站

招标代理：广州致合工程咨询有限公司

招标类别：监理

招标方式：公开招标

评标办法：综合评标法

建设地点：茂名市电白区

建设规模：项目估算总投资 14880 万元，概算建安费为 7037.123302 万元，项目建设总面积 3000.00 亩，土地权属分别为岭门镇鹿岭村、山河村、清湖村；林头镇尖角山村、石民村、章班村；沙琅镇甘村村、水心村、堂砥村、坡富村、河口村；那霍镇新塘村、长石村、谢观村；观珠镇石湾村、五一村、木垌村；霞洞镇大村村、甘村村、军屯村；黄岭镇大村村、石陂村；望夫镇花山村；树仔镇文峰村。

招标控制价：116.198767 万元（最高投标限价：81.339137 万元）

监理服务期：计划施工工期：365 日历天。（自签订监理合同之日起至本工程质量缺陷责任期满止）

招标范围：项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

（1）开标时间：2025 年 11 月 19 日 10 时 30 分

（2）开标地点：广州公共资源交易中心第 12 开标室（广州市天河区天润路 333 号）

### 2、开标过程

（1）开标会由招标代理机构主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 11 月 19 日 10 时 30 分）前共有 4 家投标人递交投标文件。

(2) 开标在招标人代表、监管部门、交易中心见证下，由招标代理机构使用 CA 数字证书对所有投标人的投标情况进行解密后，公布投标人名单，发起电子投标文件解密指令；投标人使用 CA 数字证书登录广州公共资源交易中心新电子招投标系统在规定时间内进行电子投标文件解密。

(3) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、监理服务期及其他内容，并记录在案。

有效投标文件有 4 家；无效投标文件有 0 家，无效投标文件及理由如下：无。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前一天从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	工程师	高工
并由评标委员会成员推举专家蔡文兵担任评标委员会主任。					

### 四、评标情况

#### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 11 月 19 日 14:00 时

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件的评标办法，对开标后送交的 4 家投标单位的投标文件进行初步评审。经评审，4 家投标单位的投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。

不通过初步评审的投标文件有 0 家，为： / 。

不通过初步评审的投标文件及理由如下： / 。

## 5、评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，按照招标文件第三章评标办法规定的量化因素和分值对通过初步评审投标人的商务部分、技术部分、企业信用进行打分，并根据招标文件的经济报价评分标准计算出经济报价得分，而后计算投标人的各项得分之和为其综合得分。

## 五、评标结果

### 中标候选人名单：

序号	中标候选人名称	投标总报价（元）	投标报价下浮率（%）	总得分	中标候选人排名
1.	广东省城规建设监理有限公司	795961.55	31.50	95.53	1
2.	广东宏茂建设管理有限公司	809905.41	30.30	86.4	2
3.	广东海外建设咨询有限公司	801771.49	31.00	76.56	3

附表：

- 1、开评标会议工作人员签到表
- 2、开标记录表
- 3、专家签到表
- 4、评标专家承诺书
- 5、初步评审表
- 6、初步评审汇总表
- 7、商务部分评分表
- 8、商务部分评分汇总表

- 9、技术部分评分表
- 10、技术部分评分汇总表
- 11、企业信用评分表
- 12、评标基准价表
- 13、经济投标报价得分表
- 14、综合得分汇总表
- 15、中标候选人推荐表