

国家城市林业科技示范园（广东广州）建设项目

（标段一）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：国家城市林业科技示范园（广东广州）建设项目（标段一）
2. 招标内容、规模包括国家城市林业科技示范园（广东广州）建设项目景观构筑物（含广园基地生物应用中试基地、广园基地消能井、种质资源圃岗哨等建筑结构）、支护工程、安装工程（含电气工程和绿化用水、消防用水、雨污分流系统等给排水工程），以及外电工程等。（具体项目以工程量清单及图纸为准）。
3. 招标单位：广州市林业和园林科学研究院
4. 招标代理机构：广州市嘉悦技术咨询有限公司
5. 最高投标限价：人民币 17951025.51 元。其中：基础工程最高投标限价为人民币 15305652.03 元，外电工程最高投标限价为人民币 2645373.48 元。

二、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 14 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室(4F)开展评标工作。评标委员会根据本项目招标文件规定的方法、评审因素、标准和程序进行评审，评标委员会按排序先后，在有效的投标人中，向招标人推荐前 5 名投标人为合格的中标候选人（不足 5 名的，则推荐全部有效投标人为合格的中标候选人）进入定标阶段。

评标委员会向招标人推荐佛山市建筑集团有限公司、广州房建建设发展有限公司、广东金信华建设工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广州协安建设工程有限公司为合格的中标候选人（按统一社会信用代码后 4 位(除效验码外)大小排位，不排序）。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依规组建，定标委员会组长经招标人单位主要负责人书面授权，具体人员组成如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

四、定标情况

本项目定标会议于 2025 年 11 月 21 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 8 评标室（4F）举行，定标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关人员见证和监督下进行，具体情况如下：

根据招标文件要求，定标办法：方案因素+价格因素。

定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80 分）+价格因素（20 分），总得分四舍五入保留两位小数。（注：若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，由定标委员会采用记名投票方式确定排序。）

定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

五、定标结果

经评审，定标委员会推荐 广州房建建设发展有限公司 为中标人，中标价为 人民币 16837045.06 元。

六、澄清事项纪要

无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、定标监督情况

无。

附件：《方案因素评分表》、《方案因素得分汇总表》、《价格因素得分汇总表》、《总得分排名汇总表》、《定标情况汇总表》。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 11 月 21 日