

原广州新港国际海员俱乐部场地改造开发项目施工

评标报告

项目编号：JG2025-4975

招标单位：广州市天壹实业有限公司

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

一、评标工作前的基本情况

本项目于 2025 年 10 月 30 日 12 时 00 分至 2025 年 11 月 20 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，并同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行网上投标登记及递交电子投标文件。至投标截止时间止，共有 6 家投标单位进行了投标登记，其中 中建东方装饰有限公司 未递交投标文件，成功递交投标文件的单位名单如下：

序号	投标单位
1	广东省建筑装饰集团公司
2	广东世纪达建设集团有限公司
3	广东爱富兰建设有限公司
4	广东省建筑工程有限公司
5	深圳市博大建设集团有限公司

本项目于 2025 年 11 月 20 日 08 时 30 分-08 时 45 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 206 开标室接收投标保函（投标保险）、电子备用光盘。在规定时间内，无投标人递交投标保函（投标保险）、电子备用光盘。

本项目于 2025 年 11 月 20 日 08 时 45 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 206 开标室进行投标文件解密和开标工作，开标前在交易中心经办人见证下通过摇珠机从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取了等分点值 X 为 7。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。共有 5 家投标单位解密成功，进入了评审环节。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标委员会成员名单

本项目由招标人依法组建评标委员会。评标委员会由 7 名评委组成，从广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 名，业主评委 2 名，经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员

三、评审情况

本项目评标办法采用办法七（综合评分法四，技术标与经济标同时开启）。评标工作于 2025年11月20日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室进行。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

1、资格审查：

评标委员会按照招标文件规定的标准对投标文件进行资格审查。经评审，共有 5 家单位通过资格审查。以上情况详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

2、技术标评审情况

(1) 技术标的有效性审查：评标委员会按照招标文件规定的标准对通过资格审查的投标文件进行技术标的有效性审查。经评审，共有 5 家单位通过技术标的有效性审查。以上情况详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

(2) 技术标详细审查评分：评标委员会按照招标文件规定的标准对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查。以上情况详见《技术标详细审查评分记录表》《技术标详细审查评分汇总表》。

3、经济标评审和得分汇总情况

(1) 经济标评分：评标委员会按照招标文件规定的标准对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标评审。以上情况详见《经济标评分表》《报价打分记录表》。

(2) 评标委员会按照招标文件的规定计算通过技术标有效性审查的投标人总得分，并按总得分由高到低对各投标人进行排序【投标人总得分=技术得分（满分 100 分）×

技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）】，以上情况详见《投标人总得分排序记录表》。

4、经济标的有效性审查

评标委员会依据招标文件的规定按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价算术校核），直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，以上情况详见《算术复核-非 XML 清单格式记录表》《经济有效性审查记录表》《经济有效性审查汇总表》。

四、废标情况说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、推荐中标候选人

评标委员会按照招标文件规定的评标原则及评审结果，推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人：

排名	投标单位	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广东省建筑装饰集团公司	47394530.88	99.18
第二中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	47583856.42	97.01
第三中标候选人	广东省建筑装饰工程有限公司	46433347.56	93.99

以上情况详见《推荐中标候选人记录表》。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 11 月 20 日