

原广州新港国际海员俱乐部场地改造开发项目施工 资格审查报告

项目编号：JG2025-4975
招标单位：广州市天壹实业有限公司
招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

原广州新港国际海员俱乐部场地改造开发项目施工招标项目，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已完成资格审查工作，现将资格审查情况报告如下：

一、资格审查工作前的基本情况

本项目于 2025 年 10 月 30 日 12 时 00 分至 2025 年 11 月 20 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，本项目实施电子化招投标，并同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行网上投标登记及递交电子投标文件。至投标截止时间止，共有 6 家投标单位进行了投标登记，其中 中建东方装饰有限公司 未递交投标文件，成功递交投标文件的单位名单如下：

序号	投标单位
1	广东省建筑装饰集团公司
2	广东世纪达建设集团有限公司
3	广东爱富兰建设有限公司
4	广东省建筑装饰工程有限公司
5	深圳市博大建设集团有限公司

本项目于 2025 年 11 月 20 日 08 时 30 分-08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 206 开标室接收投标保函（投标保险）、电子备用光盘。在规定时间内，无投标人递交投标保函（投标保险）、电子备用光盘。

本项目于 2025 年 11 月 20 日 08 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 206 开标室进行投标文件解密和开标工作，开标前在交易中心经办人见证下通过摇珠机从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取了等分点值 X 为 7。开标全过程均在广州交

易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。共有 5 家投标单位解密成功, 进入了评审环节。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标委员会成员名单

本项目由招标人依法组建评标委员会。评标委员会由 7 名评委组成，从广东省综合评标评审专家库随机抽取 5 名，业主评委 2 名，经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员：

三、资格审查方式及标准

本项目采用资格后审方式进行资格审查，资格审查工作于 2025 年 11 月 20 日 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室进行。资格审查全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

四、资格审查

根据招标文件规定的资格审查条件，评标委员会对各投标人提交的资格审查资料进行了资格审查。经审查, 共有 5 家投标单位通过资格审查。以上情况详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》。

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

2025 年 11 月 20 日