

评标报告

广州市教育基建和装备中心委托广州中经招标有限公司（招标代理机构）组织招标的市教育局城市建设职业学校科教城校区 2025 年维护维修项目；广州市城市建设职业学校科教城校区建艺系、房管系和实训科实训室功能完善工程；广州市城市建设职业学校科教城校区建管系、土木系和建环系实训室功能完善工程；广州市城市建设职业学校科教城校区招生就业服务中心空间间隔调整项目（项目编号 JG2025-4570）在广州公共资源交易中心进行公开招标，现已完成评标工作，现将评标过程情况报告如下：

一、投标登记、开标情况

本工程于 2025 年 10 月 17 日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 10 月 17 日 18:00:00 至 2025 年 11 月 20 日 08:30:00 在广州公共资源交易中心接受网上投标登记。在规定时间内有 7 家投标人进行了投标登记，在规定时间内递交了投标文件，名单如下：

序号	投标人
1	广东省建筑工程有限公司
2	广东世纪达建设集团有限公司
3	广东省建筑装饰集团公司
4	广州市第三建筑装修有限公司
5	广东爱富兰建设有限公司
6	广东建雅建设工程有限公司
7	海通建设集团有限公司

本项目于 2025 年 11 月 20 日 08:15:00 至 08:30:00 在广州公共资源交易中心第 204 开标室接收备用光盘的递交，在规定时间内未有投标人递交备用光盘。

2025 年 11 月 20 日 08:30:00 在广州公共资源交易中心第 204 开标室进行公开开标，根据招标文件的规定在开标前从 [0, 100] 的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值为： 15。至投标人解密截止时间止，7 家投标人在规定时间内解密成功。开标期间，所有的投标文件机器码无异常，所有的投标人没有提异议。开标情况详见《开标记录表》

项目于 2025 年 11 月 20 日在广州公共资源交易中心第 21 评标室组织了评标工作。

二、评标委员会成员

本工程评标委员会广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生 5 名专家组成评标委员会负责投标文件的资格审查，名单如下：分别为组长：

三、评标原则

本工程招标采用综合评估法，技术标与经济标同时开启，具体的评标办法见本项目的招标文件。

四、资格审查

各评委按本项目招标文件要求，对投标人进行资格审查，经审查，7家投标人均通过资格审查。详见《资格审查报告》。

五、技术标有效性审查

各评委按本项目招标文件要求，对投标人进行技术标有效性审查，经审查，7家投标人均通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查表》及《技术标有效性审查汇总表》。

六、技术标详细审查评分

各评委按本项目招标文件要求，对通过技术有效性审查的投标人进行技术标详细审查评分，结果详见《技术标详细审查评分表》、《技术标详细审查评分汇总表》。

七、经济标详细审查评分

各评委按本项目招标文件要求，对通过要求的投标人进行经济标详细审查评分。结果详见《经济标评分表》。

八、经济标有效性审查

各评委按本项目招标文件要求对通过要求的人投标人并进行经济标有效性审查，3家投标人通过经济标有效性审查，结果详见《算术复核表》、《经济标有效性审查汇总表》。

九、综合得分

根据招标文件规定：

投标人总得分（100 分）=技术得分（20 分）+经济得分（100 分）×经济得分权重（80%）

汇总出各投标人的得分，详见《综合得分汇总表》。

十、推荐中标候选人名单

按招标文件规定，评标委员会向业主推荐前 3 名投标人为中标候选人：

中标候选顺序	投标人名称	总分	总报价（元）
第一中标候选人	广东省建筑装饰集团公司	99.1	5042017.62
第二中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	95.6	5016558.89
第三中标候选人	广东爱富兰建设有限公司	93.57	5153203.56

评标澄清事项：针对广东省建筑装饰工程有限公司和广东省建筑装饰集团公司提出澄清，
澄清内容如下：

经济部分格式 2：广州建设工程施工招标投标书其中：绿色施工安全防护措施费与投标清
单汇总表金额不一致，与那个为准，请明确？

广东省建筑装饰工程有限公司回复：以投标清单汇总表为准

广东省建筑装饰集团公司回复：以汇总表金额为准。

根据招标文件投标须知前附表 22 非竞争费用未按招标文件规定的金额填写的，由评标委
员会按照招标文件规定的金额进行修正。

否决投标情况：无。

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：

2025 年 11 月 20 日