

国投健康广州麓湖医养项目-

工程施工

(项目编号: JG2025-4954)

评标报告

2025年11月20日

# 国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

## 评标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程施工。
2. 招标内容：项目拟对现有房屋建筑及园区进行改造（包括对园区的树木整理和修剪），建设国投广州·都市医养结合示范中心。项目主要施工内容包括但不限于拆除工程、土方工程、结构工程（涉及建筑结构改造）、电气工程、消防工程、给排水工程、供暖和通风空调工程、装修工程、外立面工程、园林景观工程以及配套室外附属工程等。（具体内容以项目工程图纸、工程量清单和发包人的要求为准）。
3. 招标单位：国投健康养老产业发展（广东）有限公司。
4. 招标代理机构：中投咨询有限公司。
5. 最高投标限价：62,598,254.10元。

### 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025-10-27 20:00:00至2025-11-19 14:00:00发布招标公告。

于2025-10-29发布补充公告、2025-11-03发布澄清通知。

### 三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间2025-11-19 14:00:00止，共有12家单位按时递交了投标文件，共有11家投标人按时递交了电子光盘。有0家单位未成功递交投标文件。有0家单位未成功解密投标文件。详见：《开标记录表》《递交资料登记表》。  
(开标过程中如有任何异常情况，均应在开标记录中如实记录)。

### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中1名招标人代表评委，其余4名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

组长：      

成员：       (招标人代表评委)

### 五、评标情况

本项目评标采用“通过制”评标办法，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对成功开标的12家投标单位独立进行资格评审。

经评审，10家投标人通过资格评审。

共2家投标单位不通过资格审查，原因是：根据广东省建筑装饰集团公司提供的投标人声明第九条，广东省建筑工程集团有限公司与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系，不符合《资格审查记录表》第 13条要求。

详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定，对通过资格评审的投标文件独立进行技术标有效性评审。

经评审，共10家投标单位通过技术标有效性评审。

详见《技术标有效性评审记录表》、《技术标有效性评审汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定，对通过技术标有效性审查的投标文件独立进行经济标有效性审查。

经评审，共9家投标单位通过经济标有效性审查。

共1家投标单位不通过经济标有效性审查，原因是：中国电子工程设计院股份有限公司单位未递交投标报价清单x1sx格式和软件版格式文件，不符合《经济标有效性评审记录表》第4条要求。

详见《经济标有效性评审记录表》、《经济标有效性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。

详见《算术复核-非XML清单格式记录表》。

5、按照招标文件规定推荐为中标候选人的原则，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人，进入定标阶段。具体如下：

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	投标人名称
91440300766387376J	深圳中壹建设（集团）有限公司
914401011904458866	广州市房屋开发建设有限公司
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司

91440101726804542K	广州市第三市政工程有限公司
911201161030636028	中国建筑第六工程局有限公司
91440000190321373W	广东省工业设备安装有限公司
91440101190511230T	广州协安建设工程有限公司
914403001922011803	中建深圳装饰有限公司
91440101556680988C	广州建筑股份有限公司

注：合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）。

详见《入围单位记录表》

## 六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无

## 七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

评标委员会

2025年11月20日