

项目代码：2506-440112-04-01-401100

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州开城联晟城市开发投资有限 经济类型：国有
公司

项目名称：广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社 建设地点：广州市黄埔区穗东街道常春大街
城中村改造项目（南湾村）F03地块

建设类别：☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

本项目总用地面积约45848平方米，总建筑面积约357725平方米（其中计容建筑面积约234491平方米），建设内容包括复建安置住宅、商业及公共服务配套设施。

项目总投资：203342.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：40668.40 万元

其中：土建投资：166372.00 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年12月

计划竣工时间：2028年12月

备案机关：广州市黄埔区发展和改革委员会

备案日期：2025年06月20日

更新日期：2025年11月06日

延期至：2027年11月06日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制