

广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块检测监测服务评标报告

项目名称：广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目复建 35 地块检测监测服务

招标人名称：广州开城联晟城市开发投资有限公司

工程建设规模：本项目总用地面积约 33349 平方米（详见建设用地规划红线图），用地性质为 R2 二类居住用地，容积率 5.00，预计总建筑面积为 254597 平方米，计容总建筑面积约 166745 平方米，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 150 米。建设内容包括住宅、地下车库、配套商业、公建配套等（具体规划指标以政府最终批复的规划条件为准）。

最高投标总限价：16199891.85 元

工程建设地点：广州市黄埔区科学城片区，北临腾讯南路，东临耀南路，西边为规划道路，邻近广深沿江高速，南临骏丰路。

资金来源：国有资金

招标范围：为本项目提供基坑支护监测、高支模监测、水土保持监测（含验收）、主体沉降观测、地基基础检测、支护结构检测、建筑工程材料检测、主体结构实体检测、人防结构实体及人防设备安装质量检测、消防检测、防雷检测、发电机组负载检测、智能建筑检测（含光纤入户）、室内环境检测、土壤氡检测、钢结构检测、园区道路及管道检测、建筑节能及绿色建筑检测、幕墙与门窗工程检测、结构安全鉴定等本项目施工及验收阶段相关的第三方检测及监测项目并提供合格的检测/监测报告，以及相关申报检测技术成果审批服务。具体以发包人最终实施的方案为准。

招标代理：广州市众智咨询服务有限公司

按照国家、省、市招标管理的有关规定，受建设单位委托广州市众智咨询服务有限公司负责本工程的招标代理工作。根据《中华人民共和国招标投标法》及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，广州市众智咨询服务有限公司组织实施本项目复建 35 地块检测监测服务招标过程的各项工作。

本项目于 2025 年 10 月 25 日至 2025 年 11 月 18 日在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本工程项目设立投标登记环节，采取网上投标登记方式进行。于 2025 年 10 月 25 日至 2025 年 11 月 18 日在广州公共资源交易中心网接受投标人投标登记。于 2025 年 10 月 25 日至 2025 年 11 月 18 日招标人通过广州公共资源交易中心电子招标投标交易系统接受投标人递交电子投标文件。

本项目于 2025 年 11 月 18 日 9 时 15 分至 9 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接收备用投标文件电子光盘及保函或投标保证金原件，期间没有投标人递交备用投标文件电子光盘及保函或投标保证金原件。至投标文件递交的截止时间止，共有 6 家投标人按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件，分别为：（主）广东省有色工业建筑质量检测站有限公司；（成）建勘勘测有限公司、（主）广州广检建设工程检测中心有限公司；（成）广东有色工程勘察设计院、（主）广东惠和工程检测有限公司；（成）建材广州工程勘测院有限公司、广州建设工程质量安全检测中心有限公司、（主）广州市盛通建设工程质量检测有限公司；（成）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、（主）广东稳固检测鉴定有限公司；（成）大连市勘察测绘研究院集团有限公司。于 2025 年 11 月 18 日 9 时 30 分至 11 时 00 分在广州公共资源

交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行公开开标，6 家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码系统分析结论表》）。

招标人按照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由 5 人组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：评标委员会成员 _____、

其中，评标委员会组长 _____。

评标委员会首先按招标文件规定的标准对所有递交投标文件的投标人进行初步评审，初步评审分为形式审查、资格审查、响应性审查。评审情况如下：

形式评审：经评审，共有 6 家投标人通过形式评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）；

资格评审：经评审，5 家投标人通过资格审查，(主)广州市盛通建设工程质量检测有限公司；(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司投标文件中所提供的项目负责人社保证明材料不符合招标公告第 3.6 条要求，经评标委员会一致同意，认定其不能通过资格审查（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）；

响应性评审：经评审，共有 5 家投标人通过响应性评审（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

评标委员会再按照招标文件规定的评分标准，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的各投标文件进行详细评审，评分标准主要包括有：企业综合实力部分、技术方案部分、投标报价部分、其他评分因素等。（详见《企业综合实力部分评分记录表》《企业综合实力部分评分汇总表》《技术方案部分记录表》《技术方案部分评分汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《投标报价评分表》《综合诚信评价记录表》《得分汇总记录表》）

无效投标情况说明：(主)广州市盛通建设工程质量检测有限公司；(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司投标文件中所提供的项目负责人社保证明材料不符合招标公告第 3.6 条要求，经评标委员会一致同意，认定其不能通过资格审查。

澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会按照总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人（详见《推荐中标候选人记录表》）。

根据招标文件的规定由评标委员会向招标人推荐中标候选人如下：

推荐顺序	中标候选人名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)广东稳固检测鉴定有限公司；(成)大连市勘察测绘研究院集团有限公司	15632895.64	97.27
第二中标候选人	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	14579902.67	86.75
第三中标候选人	(主)广州广检建设工程检测中心有限公司；(成)广东有色工程勘察设计院	15908293.80	82.65

2025 年 11 月 19 日

全体评标委员会成员签名：