

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2025〕110号

广东省发展改革委关于广东机电职业技术学院 钟落潭校区教学实训楼项目可行性 研究报告的批复

广东机电职业技术学院：

《关于报送广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼S-3项目可行性研究报告的函》（粤机电院〔2024〕27号）及有关材料收悉。经报请省政府同意，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为满足学校教学实训需求，推进学校办学条件达标，同意广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼S-3项目（投资项目统一代码：2412-440111-05-01-955848）。

二、项目建设地点位于广州市白云区钟落潭镇广从九路160号广东机电职业技术学院钟落潭校区内。项目建设内容及规模：新

建1栋教学实训楼，包括主题展示馆、实训实习室等功能用房，配套建设道路广场、绿化景观、管线等室外工程。总建筑面积16263.20平方米。项目建设工期为18个月。

三、项目总投资估算7829.21万元。项目资金来源由学校申请职业学校达标工程基建项目省财政补助资金、统筹学费和住宿费解决。

四、根据《广东省政府投资省属非经营性项目建设管理办法》（粤府〔2022〕12号）第六条中“对项目使用单位具备一定的项目建设管理能力，可以由本单位自行组织建设”的规定及省代建局意见，同意由你院自行组织建设。

五、项目工程招标请严格按国家和省的有关规定执行（招标核准意见详见附件）。

六、在项目实施过程中，请按照资源节约的原则，做好节能减排相关工作；落实好相关风险防范及化解措施，将社会稳定风险降到最低，确保项目建设、运营和管理安全。

七、请据此开展下一步工作，抓紧完成初步设计概算等审批流程。按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工条件，严格控制工程投资规模，确保工程质量和安全。

八、项目批复的相关文件为穗府国用（2009）第01200072号、穗规地证〔2006〕1326号。

附件：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：省纪委监委，省教育厅、财政厅、审计厅、代建局。

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼 S-3 项目

项目代码：2412-440111-05-01-955848

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

1.项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律、法规的规定执行。

2.根据《必须招标的工程项目规定》，勘察单项合同估算价在 100 万元以下，不属于依法必须进行招标的范围。

3.本项目不涉及主要设备和重要材料。

4.其他内容主要为除勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等以外的工程建设其他费用及预备费，根据《必须招标的工程项目规定》，不属于依法必须进行招标的范围。

