

# 光华公司搬迁装修工程（项目编号：JG2025-4879）

## 定标报告

由广州印钞有限公司组织的光华公司搬迁装修工程招标项目（项目编号：JG2025-4879），已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

### 一、招标项目概况

1. 项目名称：光华公司搬迁装修工程

2. 招标内容及规模：本工程是对 9 号楼一层局部、一夹层西北角、二层局部和 11 号楼二层、三层进行内部装修、机电管线接驳，并对 9 号楼一层大型设备区域施做设备基础（主要包含墙面天花、地面装修，部分门窗拆改，设备基础施做，配套机电管线接驳），装修改造面积约 15000 m²。需完善广州印钞厂项目批复的安全印务功能配套设施，实现安全印务生产线入驻的基础设施条件。

3. 招标单位：广州印钞有限公司

4. 招标代理机构：广东国科招标有限公司

5. 项目最高投标限价：人民币 482.7531 万元

### 二、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 12 日在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）进行评标。本项目采用评定分离，评标委员会按招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并按招标文件规定的方法推荐合格中标候选人进入定标环节【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行

代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。评标委员会推荐的合格中标候选人如下：

序号	合格中标候选人	投标总报价 (元)	统一社会信用代码 后 4 位
1	东莞盈清建设有限公司	4513741.25	CU5R
2	广东中鑫宏建设有限公司	4104808.18	293W
3	广州市第五建筑工程有限公司	4673789.49	3623
4	广东大鼎建设工程有限公司	4431673.43	4872
5	汕头市潮阳第一建安总公司	4104668.98	706H
6	广东省广投建工有限公司	4103401.35	7514
7	广东茂达建筑工程有限公司	4103401.35	7633
8	深圳中和建设工程有限公司	4196850.66	793P
9	汕头市建筑工程有限公司	4441014.54	803K
10	宏基伟业集团有限公司	4548952.05	954T

三、定标前准备工作：无。

#### 四、定标监督小组及定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会成员数量为 5 人。

定标监督小组及定标委员会具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			定标委员会负责人
2			定标委员会成员
3			定标委员会成员

4		定标委员会成员
5		定标委员会成员
6		定标监督小组成员
7		定标监督小组成员

## 五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

定标会议于2025年11月19日在广州公共资源交易中心第1评标室（黄埔交易部）采用集中封闭形式进行，广州公共资源交易中心对本次定标实施全程电子监控。

定标方法：本项目采用资信因素+方案因素+价格因素组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的资信因素、方案因素和价格因素进行打分。

定标因素：资信因素+方案因素+价格因素。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的资信因素、方案因素和价格因素进行打分，根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=资信因素（12分）+方案因素（38分）+价格因素（50分），总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（各因素）评审表》、《定标阶段（资信因素）评审汇总表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格中标候选人定标因素总得分汇总表》。结果如下：

序号	合格中标候选人	总得分	得分排名
1	东莞盈清建设有限公司	88.87	1
2	广东中鑫宏建设有限公司	80.09	6
3	广州市第五建筑工程有限公司	63.42	10
4	广东大鼎建设工程有限公司	74.59	7
5	汕头市潮阳第一建安总公司	84.46	2
6	广东省广投建工有限公司	71.50	9
7	广东茂达建筑工程有限公司	83.22	3
8	深圳中和建设工程有限公司	80.18	5
9	汕头市建筑工程有限公司	82.56	4
10	宏基伟业集团有限公司	72.70	8

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则,确定中标人为:  
东莞盈清建设有限公司,中标价为 4513741.25 元。

七、澄清事项纪要: 无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

九、定标监督情况: 无异常。

定标委员会全体成员(签字):

定标监督小组成员(签字):

日期: 2025 年 11 月 19 日