

国投健康广州麓湖医养项目- 工程施工

(项目编号: JG2025-4954)

资格审查报告

2025年11月20日

国投健康广州麓湖医养项目-工程施工 资格审查报告

一、项目基本情况

本招标项目由国投健康养老产业发展（广东）有限公司委托中投咨询有限公司组织公开招标。本招标项目资格审查采用资格后审方式，于2025年10月27日起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台发布招标公告。投标单位通过广州公共资源交易中心数字交易平台办理网上投标登记手续并在投标文件递交截止前递交电子投标文件。本招标项目投标文件递交的截止时间为2025年11月19日14:00。

二、投标文件递交及开标情况

本招标项目于2025-10-27 20:00:00至2025-11-19 14:00:00在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标单位递交电子投标文件。至本招标项目投标文件递交的截止时间止，共有12家投标单位成功递交了电子投标文件，分别中国电子工程设计院股份有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、广州市第三市政工程有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州协安建设工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、广州建筑股份有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广东省建筑工程集团有限公司。招标代理机构工作人员按照招标文件的规定，于2025-11-19 14:00:00在广州公共资源交易中心第204开标室进行开标工作，在规定时间内，共有12家投标人的电子投标文件解密成功；共有11家投标人递交了电子光盘。开标全过程均在广州公共资源交易中心的电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本招标项目评标委员会由5名评委依法组成，其中1名招标人代表评委，其余4名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会的一致推荐_____为评标委员会组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：_____（招标人代表评委）。

四、资格审查情况

资格审查工作在广州公共资源交易中心进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标文件的规定进行资格性审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，共有 10 家投标人均通过资格性审查。

不通过资格审查的原因：根据广东省建筑装饰集团公司提供的投标人声明第九条，广东省建筑工程集团有限公司与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系。故广东省建筑装饰集团公司与广东省建筑工程集团有限公司不通过资格审查。

国投健康广州麓湖医养项目-工程施工

评标委员会

2025年11月20日