

项目代码：2506-440111-17-01-131833

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕85号

广州市白云区发展和改革局关于广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区第二批安置地块及安置区配套道路项目可行性研究报告的复函

白云区土地开发中心：

《广州市白云区土地开发中心关于申请审批广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区第二批安置地块及安置区配套道路项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房和城乡建设交通专业2025年第十一次联审决策会议纪要》，原则同意《广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区第二批安置地块及安置区配套道路项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目包括安置房部分和配套道路部分。

安置房部分总建筑面积约214495平方米，其中地块1（AB2801009、AB2801042、AB2801044地块）总建筑面积约208631

平方米,计容建筑面积约 148457 平方米,不计容建筑面积约 60174 平方米; 地块 2 (AB2801082 地块) 总建筑面积约 5864 平方米, 计容建筑面积约 3814 平方米, 不计容建筑面积约 2050 平方米。小区与外部市政道路连接的配套道路部分总长约 675 米。

建设内容包括拆除工程、建筑工程、安装工程、道路工程、排水工程、给水工程、电力通信管廊工程、燃气工程、交通工程、照明工程、绿化景观工程等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资 186372.93 万元, 其中工程费 112924.31 万元, 工程建设其他费 35321.48 万元 (含建设用地费 17134.37 万元), 预备费 9177.80 万元, 建设期利息 6712.47 万元, 税金 22236.87 万元。资金来源为专项借款、专项债资金、企业自有资金等。

四、建设管理模式: 项目由广州白云棠涌置地有限公司负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备, 落实节能工作要求; 落实《广州市城市树木保护管理规定 (试行)》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效; 有效期届满时未完成下一阶段审批工作的, 在有效期满前 3 个月内向我局申请延期, 未办理延期手续的, 本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2025年11月13日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区第二批安置地块及安置区配套道路项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2025 年 11 月 13 日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 11 月 13 日印发