

海珠区新港中路344号院老旧小区改造项目

评标报告

海珠区新港中路344号院老旧小区改造项目于2025年11月19日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行了评标工作，评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，报告如下：

一、评标情况

1. 评标时间：2025年11月19日10时00分
2. 评标地点：广州公共资源交易中心第9评标室
3. 本次招标依法组建评标委员会，评标委员会由5名专家组成，分别为：_____，并一致推选_____为评标专家组长，主持该项目评审工作。
4. 进入评审的投标人名单如下：(1)广东省装饰有限公司；(2)广东金辉华集团有限公司；(3)广东鑫泰洋实业有限公司；(4)广东宇晟建设工程有限公司；(5)君兆建设控股集团有限公司；(6)广东恒辉建设集团股份有限公司；(7)广州市白云第五建筑工程有限公司。

5. 资格审查

评标委员会对7家投标单位进行资格审查，经审查，共有6家投标单位通过资格审查，1家投标单位不通过资格审查。具体详见《资格审查情况报告》。

6. 技术标有效性审查表

评标委员会对通过资格审查的6家投标单位的进行技术标有效性审查，经审查：共有6家投标单位的均通过技术标有效性审查。

7. 技术标详细审查评分

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

8. 经济标评审和得分汇总

8.1 评标委员会按招标文件要求计算经济评审，得出经济分，精确到小数点后两位。

8.2 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分（满分 100 分）= 技术得分（满分 20 分）+ 经济得分（满分 100 分）× 经济得分权重（80%）。

9. 经济标的有效性审查

9.1 评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查；

9.2 评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

二、澄清、说明、补正事项：无。

三、推荐中标候选人

评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

排序	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广东省装饰有限公司	4019521.55
第二中标候选人	广东宇晟建设工程有限公司	4062942.66
第三中标候选人	广东金辉华集团有限公司	4044333.33

评标委员会

日期：2025 年 11 月 19 日