

广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼S-3项目前期 设计项目补充公告

广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼 S-3 项目前期设计项目[项目编号：JG2025-5102]招标项目，发布补充公告，内容如下：

一、招标公告及招标文件的修改：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第 3.9 款：信誉要求	3.9 信誉要求：投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、未被列入失信被执行人 <u>记录名单</u> （注：本项投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审）。	3.9 信誉要求：投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、未被列入失信被执行人（注：本项投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审）。
2	招标公告附件二：《投标人声明》及招标文件第六章投标文件格式的格式四	详见原招标公告及招标文件	详见本补充公告附件一
3	招标文件第二章投标人须知的《投标人须知前附表》的 10.7 “经济标评审优惠政策”第 4 点	本招标项目执行经济标评审优惠政策，当大中型企业向一家或者多家小微企业分包，且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30%或以上的，应附 <u>分包意向协议</u> （格式详见第六章投标文件格式）对该内容进行明确。	本招标项目执行经济标评审优惠政策，当大中型企业向一家或者多家小微企业分包，且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30%或以上的，应附 <u>分包承诺书（格式详见本补充公告附件三）</u> 对该内容进行明确。
4	招标文件第二章投标人须知的《投标人须知前附表》的 10.8 “中小企业	2. 本项目评标计算价格分时，对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 5%作为其价格分：对大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家	2. 本项目评标计算价格分时，对小微企业投标的，在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 5%作为其价格分：对大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家

	政策”第2点	或者多家小微企业分包(须提供《联合体协议书》(如有)或 <u>《分包意向协议》</u> (如有),约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%或以上)的,在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的2%作为其价格分。若原报价已满分,仍可突破满分上限继续享受加分优惠,以实际计算结果作为最终价格分。	或者多家小微企业分包(须提供《联合体协议书》(如有)或 <u>《分包承诺书》</u> (如有),约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%或以上)的,在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的2%作为其价格分。若原报价已满分,仍可突破满分上限继续享受加分优惠,以实际计算结果作为最终价格分。
5	招标文件第二章投标人须知的3.1投标文件组成的(4)	(4)投标人认为需要增加的其他资料【包括但不限于:《中小企业声明函》(如有)、 <u>《分包意向协议》</u> (如有)、监狱企业的证明文件(如有)、《残疾人福利性单位声明函》(如有)。(按招标文件第六章所附格式要求填写并提交)】。	(4)投标人认为需要增加的其他资料【包括但不限于:《中小企业声明函》(如有)、 <u>《分包承诺书》</u> (如有)、监狱企业的证明文件(如有)、《残疾人福利性单位声明函》(如有)。(按招标文件第六章所附格式要求填写并提交)】。
6	第三章评标办法(综合评估法)的“评标办法前附表”2.2.1的“编列内容”	商务文件(资信业绩评分标准):30分 技术文件(设计方案评分标准):60分 投标报价(投标报价评分标准):10分 综合得分(总得分)=商务文件(资信业绩评分 标准)得分+技术文件(设计方案评分 标准)得分+投标报价(投标报价评分 标准)	商务文件(资信业绩评分标准):30分 技术文件(设计方案评分标准):60分 投标报价(投标报价评分标准):10分 综合得分(总得分)=商务文件(资信业绩评分)得分+技术文件(设计方案评分)得分+投标报价(投标报价评分)
7	第三章评标办法(综合评估法)的附件一	详见原招标文件	详见本补充公告附件二
8	第三章评标办法(综合评估法)的附件二的2.2.4(2)的“对项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对策措施”	1.优:对招标项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对策措施描述准确、符合实际的,得10分; 2.良:对招标项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对策措施描述一般的,得6分; 3.一般:对招标项目设计重点、难点、关键性技术问题有阐述	1.优:对招标项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对策措施描述准确、符合实际的,得10分; 2.良:对招标项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对策措施描述一般的,得6分; 3.一般:对招标项目设计重点、难点、关键性技术问题有阐述

		的，得 2 分； 4. 不提供的得 0 分。	的，得 2 分； 4. 不提供的得 0 分。 <u>注：本项目的重点、难点详见《设计任务书》（修改版）的重点、难点。</u>
8	第三章评标办法（综合评估法）的 3.1.1 条	3.1.1 评标委员会如认为有必要，可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准依次对投标人进行商务文件形式评审、资格评审、商务文件响应性评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，未能通过评审的投标人，其投标不再参与后续的评审程序。当通过评审的有效投标人不足 3 名时为招标失败。如果有否决投标提议，则评标委员会成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过评审，不得直接否决投标。	3.1.1 评标委员会如认为有必要，可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准依次对投标人进行商务文件形式评审、资格评审、商务文件响应性评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，未能通过评审的投标人，其投标不再参与后续的<u>商务文件</u>评审程序。当通过评审的有效投标人不足 3 名时为招标失败。如果有否决投标提议，则评标委员会成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过评审，不得直接否决投标。

9	第三章评标办法（综合评估法）的3.3.1条	3.3.1 评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标人进行技术文件（设计方案）初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，未能通过评审的投标人，其投标不再参与后续的评审程序。当通过评审的有效投标人不足3名时为招标失败。如果有否决投标提议，则评标委员会成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。	3.3.1 评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标人进行技术文件（设计方案）初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标，未能通过评审的投标人，其投标不再参与后续的 <u>技术文件</u> 评审程序。当通过评审的有效投标人不足3名时为招标失败。如果有否决投标提议，则评标委员会成员共同表决，按照少数服从多数的原则决定是否否决其投标。不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。
10	招标文件第六章投标文件格式附录2《投标申请表（关键人员配备）》	详见原招标文件	详见本补充公告附件四
11	招标文件第六章投标文件格式的格式一《资格审查文件、商务文件投标文件封面》	详见原招标文件	详见本补充公告附件五
12	招标文件第六章投标文件格式的格式五《投标书及投标书附录》	详见原招标文件	详见本补充公告附件六
13	招标文件第六章投标文件格式的格式八《中小企业声明函》（如有）	详见原招标文件	详见本补充公告附件七
14	招标文件第六章投标文件格式的格式十《残疾人	详见原招标文件	详见本补充公告附件八

	福利性单位 声明函》（如 有）		
15	本项目的设 计任务书	详见原招标文件	详见本补充公告附件九

二、本项目具体招标投标日程及场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、本补充公告对于原招标公告、招标文件及其他函件内相同（或相同性质）的内容一并修改或补充。补充公告与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

附件一：《投标人声明》

附件二：评标办法（综合评估法）的附件一

附件三：《分包承诺书》

附件四：《投标申请表（关键人员配备）》

附件五：《资格审查文件、商务文件投标文件封面》

附件六：《投标书及投标书附录》

附件七：《中小企业声明函》（如有）

附件八：《残疾人福利性单位声明函》（如有）

附件九：设计任务书（修改版）



广东机电职业技术学院

广州珠江监理咨询集团有限公司

2025 年 11 月 20 日

附件一：《投标人声明》

投标人声明

广东机电职业技术学院及招标监督机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司与招标人过去3年内无合同纠纷，不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标人：_____

年 月 日

附件二：评标办法（综合评估法）的附件一

条款号	评分因素	评分标准
2.2.4(1)	商务文件 (资信业绩 评分标准) (30分)	企业类似业绩 (5分) 1、投标人自2022年1月1日至投标截止日承接的总建筑面积1万平方米或以上的<u>房屋</u>建筑工程设计业绩或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包等），每项得0.5分，最多得3分。 2、投标人自2022年1月1日至投标截止日投标人具有二星级及以上绿色建筑设计的服务业绩的，每项得1分，最多得2分。 <u>注：1、房屋建筑工程设计业绩或工程总承包：设计业绩经验需同时提供（1）中标通知书或免招标的相关证明；（2）设计合同（关键页）；（3）初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主证明。建筑面积以合同内容或初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主出具的有效证明材料为准；时间以合同签订的时间为准；如上述资料的建筑面积不一致时，以合同内容或业主出具的有效证明材料为准（合同内容与业主证明不一致的以业主证明为准）。</u> <u>2、二星级及以上绿色建筑设计的服务业绩：所有提供业绩时间以合同签订时间为准，业绩合同中需体现绿色建筑设计的技术要求，证明材料需提供中标通知书（或免招标证明文件）、合同关键页扫描件并提供项目初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主证明（体现二星级及以上绿色建筑设计）。如上述资料不能体现二星级及以上绿色建筑设计时，以业主出具的其它有效证明材料为准。</u>

		企业业绩获奖 (9分)	1、投标人自2022年1月1日至投标截止时间承接的房屋建筑工程设计项目获得的奖项情况：获得国家级奖项，每项得2分；获得省级奖项，每项得1分；获得市级奖项，每项得0.5分。本项最多得5分。 注：国家级奖项包括住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、国务院颁发的国家科学技术奖、住建部的华夏建设科学技术奖励委员会颁发的华夏建设科学技术奖；省级奖项包括省级工程勘察设计行业协会颁发的优秀工程勘察设计奖（或优秀工程勘察设计成果）、省级人民政府颁发的科学技术奖；<u>市级奖项包括市级工程勘察设计行业协会颁发的优秀工程勘察设计奖（或优秀工程勘察设计成果）、市级人民政府颁发的科学技术奖。</u>同一项目获得多个级别奖项的，按所满足的最高等级计分一次。投标人须提供相关获奖证书扫描件，获奖时间以证书中载明的发证时间。 2、投标人自2022年1月1日至投标截止时间获得的科学技术奖：获得省级科学技术奖一等奖<u>或国家级科学技术奖</u>的，每项得1分；获得省级科学技术奖二等奖的，每项得0.5分。最多得4分。 注：①省级奖项：省级人民政府、省级住建部门、省级勘察设计协会或工程勘察设计行业协会、省级建筑业协会；②获奖时间以奖项证明的落款日期为准。
		项目负责人资历 (4分)	1、具有<u>建筑类专业</u>高级（或以上）工程师职称的得1分；具备建筑类专业中级技术职称的得0.5分。本项最高得1分。 2、类似项目业绩：2022年1月1日至今，担任项目负责人承接过项目总建筑面积1万平方米或以上的房屋建筑工程设计业绩或工程总承包（包括勘察设计施工

		总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察 设计采购施工总承包等)项目中的设计部分业绩, 每项得 1 分, 最多得 3 分。 <u>注: (1) 时间以合同签订时间为准; 建筑面积以合同内容或初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主出具的有效证明材料为准; 如上述资料的建筑面积不一致时, 以合同内容或业主出具的有效证明材料为准(合同内容与业主证明不一致的以业主证明为准)。</u> <u>须按评审要求提供对应文件; 业绩经验须同时提供: 1) 中标通知书或免招标的相关证明; 2) 设计合同(关键页); 3) 初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主证明。</u> <u>如上述业绩经验证明资料中无法体现项目负责人姓名, 可以另行提供业主出具的有效证明材料。上述业绩经验证明资料中项目负责人姓名不一致时, 以初步设计审查报告或施工图审查合格证明文件或业主业绩证明为准。</u> <u>(4) 本小项最高得 4 分, 证明材料需提供相应证书扫描件, 并提供开标前近 1 个月(2025 年 10 月)社保证明。</u>
	设计管理班子配备情况(6分)	除项目负责人外, 各专业负责人业务能力 (1) 建筑专业负责人: 具备<u>一级注册建筑师注册</u>证得 0.5 分; 具备高级或以上职称得 0.5 分, 具备中级职称得 0.2 分; 本项最多得 1 分。 (2) 结构专业负责人: 具备<u>一级注册结构工程师</u>证书得 0.5 分; 具备高级或以上职称得 0.5 分, 具备中级职称得 0.2 分; 本项最多得 1 分。 (3) 给排水专业负责人: 具备<u>注册公用设备工程师</u>证

		书得 0.5 分；具备高级或以上职称得 0.5 分，具备中级职称得 0.2 分；本项最多得 1 分。 (4)电气专业负责人:具备<u>注册电气工程师证书</u>得 0.5 分；具备高级或以上职称得 0.5 分，具备中级职称得 0.2 分；本项最多得 1 分。 (5)暖通专业负责人:具备<u>注册公用设备工程师证书</u>得 0.5 分；具备高级或以上职称得 0.5 分，具备中级职称得 0.2 分；本项最多得 1 分。 (6)造价专业负责人:具备一级注册造价工程师证书得 0.5 分；具备高级或以上职称得 0.5 分，具备中级职称得 0.2 分；本项最多得 1 分。注：按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师，有效的一级注册造价工程师指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。 注：以上合计最多得 6 分，同一人员重复不计分。须提供拟派人员的相关证书及提供开标前近 1 个月（2025 年 10 月）社保证明。
		信誉及创新能力 (6 分) (1) 投标人具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的证书且在有效期内的，每具有 1 项得 0.5 分，本小项最多得 1.5 分。 注：投标人须提交上述证书扫描件，<u>认证证书须在有效期内。不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。</u> (2) 投标人取得国家税务总局颁发的“纳税信用 A 级

		纳税人”称号：连续5个年度或以上的得4.5分；连续3-4个年度的得2.5分；连续1-2个年度的得0.5分；没有不得分。 注：投标人须提供企业纳税信用等级证书原件扫描件或在“国家税务总局”官网 （http://www.chinatax.gov.cn/index.html）（或省级税务局网站）纳税信用信息查询结果网页截图。纳税人只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。 注：提供相关证明材料扫描件。
--	--	---

附件三：《分包承诺书》

分包承诺书（如有）

致：广东机电职业技术学院

本公司就参加广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼 S-3 项目前期设计项目投标工作，作出郑重承诺：

1. 若本公司中标，会将把合同金额的 30%以上分包给一家或多家小微企业。
2. 接受分包合同的小微企业与分包企业之间不存在直接控股、管理关系。
3. 我方违反上述承诺或本承诺与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果。其中，违反上述承诺或本承诺与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受有关监管部门的处罚。

特此承诺。

投标人名称：_____

____年__月__日

注：

- 1.监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
- 2.分包承诺书（如有）适用于大中型企业向一家或者多家小微企业分包且承诺分包小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，**否则无须提供。**

附件四：《投标申请表（关键人员配备）》

投标申请表（关键人员配备）

序号	姓名	专业分工	职务	专业职称	专业工作年限 (年)	主要负责过的项目名称及规模
		项目负责人				
		建筑专业负责人				
		结构专业负责人				
		给排水专业负责人				
		电气专业负责人				
		暖通专业负责人				
		造价专业负责人				
						

注：1.项目负责人和专业负责人按本工程的实际需求填写。除项目负责人外，不作为资审不合格的依据。

2.本表所列的项目负责人和专业负责人需提供资历表（格式自拟），主要内容应包括资格、从事本专业工作年限、工作经验等，并附上有关的证明材料，如资格证、职称证等，并能保证材料的真实性。

3.投标人拟投入的人员应为本单位人员，并提供本表所列人员的社保证明。

投标人：

日期： 年 月 日

附件五：《资格审查文件、商务文件投标文件封面》

_____(项目名称)_____

投标文件

(资格审查文件/商务文件)

投标人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

____年____月____日

附件六：《投标书及投标书附录》

投标书

项目名称：_____。

致：_____（招标人、招标代理机构名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方愿以人民币_____元（大写：_____）的投标总报价，承包本次招标所包含的工作，并承担一切质量缺陷责任。我方项目负责人是_____。

我方对本项目招标投标日程安排无异议。我方遵守本投标书直至投标有效期满，在投标有效期满前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制定正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

我方保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的、在有效期内的。若与事实不符，经查实，我方愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

投标人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

项目负责人：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话/传真：_____ /FAX

电子邮箱：_____

开户银行名称、账号：_____

开户行地址/电话：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

投标书附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名：_____	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	设计服务期限	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	

投标人：_____

年 月 日

附件七：《中小企业声明函》（如有）

中小企业声明函

致：_____（招标人）_____

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼 S-3 项目前期设计项目招标活动。相关企业的具体情况如下：

广东机电职业技术学院钟落潭校区教学实训楼 S-3 项目前期设计项目，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....
以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：_____年____月____日

备注：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、《中小企业声明函》（如有）适用于小微企业参加招投标活动的。投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写，若有虚假将追究其责任。
- 3、需按照本项目对应行业出具《中小企业声明函》，而非按照供应商的经营范围出具。
- 4、如为中小企业，此声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则评审时将不予认定。

附件八：《残疾人福利性单位声明函》（如有）

残疾人福利性单位声明函

致：_____（招标人）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 _____（招标人）_____ 单位的 _____（项目名称）_____ 项目招标活动，由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：

日 期： 年 月 日

注：1、残疾人福利性单位声明函（如有）适用于残疾人福利性单位参加招投标活动的。本函未填写的视作未做声明。如不适用，本格式不需要提供。

2、残疾人福利性单位视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。