

横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理 服务

招 标 公 告

招 标 单 位：横琴深合产业招商有限公司

招标代理单位：中政（广东）招标有限公司

日 期：2025 年 11 月

横琴中交汇通横琴广场43-45层运营管理服务 招标公告

1. 招标条件

本招标项目横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务资金为企业自筹，招标人为横琴深合产业招商有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：横琴中交汇通横琴广场 43-45 层运营管理服务

2.2 服务地点：横琴粤澳深度合作区十字门大道 338 号横琴中交汇通横琴广场 43-45 层，建筑面积为 5429.54 m²，使用面积为 3303.8 m²。

2.3 项目预算：人民币 2400 万元

2.4 招标内容：运营管理服务包括空间筹开以及空间运营管理

空间筹开阶段：提供产业空间分析及产品升级咨询服务、品牌使用服务及营销推广方案、空间运营管理系统设置及授权使用、开业前工程技术支持以及运营筹开相关基础物资筹备及活动等。

空间运营管理阶段：运营管家服务、招商服务、会议室预定管理及基础会务服务、环境及综合设施管理服务、公共设施设备的周期性维护及保养服务、工程巡检服务、安全管理服务、信息技术服务、空间运营管理系统服务、制定办公空间使用规范、后台管理服务以及商标品牌授权使用服务。

2.5 合同服务期限：筹开期拟为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。自正式移交日起算，试运营期 2 个自然月。自试运营期结束后次月 1 日起算，正式运营期共 6 年。

2.6 最高投标限价（即招标控制价）：人民币 2400 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 其他要求:

①投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见招标公告附件一）。

②资格审查前，投标人须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理信息登记等相关投标登记手续。

③投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 发布招标公告时间（含本日）： 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分

凡有意参加投标者，请于 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分(北京时间，下同)，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<https://ywtb.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件及相关资料。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.2 本项目设立投标登记环节，采取（网上投标登记）方式进行投标登记。

4.2.1 网上投标登记时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。

4.3 本项目招标文件随招标公告一并在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心） 交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。



5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（网址：<https://ywtb.gzggzy.cn/>）投标登记并递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。地点为广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第__开标室。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.3 开标时间：2025 年 月 日 时 分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。（具体以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最终发布的日程安排为准。）递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.6 本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<https://ywtb.gzggzy.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。

7. 联系方式

招标人：横琴深合产业招商有限公司

联系人：罗工 联系电话：19801986098

地址：横琴粤澳深度合作区宝兴路 49-59 号

招标代理机构：中政（广东）招标有限公司

联系人：刘工 联系电话：020-82006950

地址：广州市黄埔区科丰路 31 号 G1 栋 831 房

若投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：横琴深合产业招商有限公司

异议受理电话：19801986098

地址：横琴粤澳深度合作区宝兴路 49-59 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：横琴深合投资有限公司

监督电话：0756-3931616

地 址：横琴粤澳深度合作区宝兴路 49-59 号

2025 年 11 月 20 日

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.5 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

六、如果我司中标，我司承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人作出的违约责任处理决定等）在招标人网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由我司自行承担。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日