

威创创新园 4 号楼 4-7 楼办公综合改造项目设计施工总承包 设计部分评标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：威创创新园 4 号楼 4-7 楼办公综合改造项目设计施工总承包
- 2、招标内容：负责威创创新园 4 号楼 4-7 楼办公综合改造项目设计施工总承包工作，具体内容详见招标文件及合同协议书。
- 3、招标单位：广州科城创园运营管理有限公司
- 4、招标代理机构：伟创工程咨询（广州）有限公司
- 5、最高投标限价：7,678,784.93 元
- 6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分 至 2025 年 11 月 17 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分 至 2025 年 11 月 17 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2025 年 11 月 17 日 14 时 15 分 至 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内共有 1 家投标单位递交备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2025 年 11 月 17 日 14 时 30 分，共有 4 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)江西省第六建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
2	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司
3	(主)广东浩禹建设有限公司;(成)中建联设计院（广州）股份有限公司
4	(主)广东展华建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

本项目于 2025 年 11 月 17 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。设计组评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名评标专家组成。

评标委员会设计组组长

评标委员会设计组成员

五、评标情况

1、设计方案文件有效性评审：

设计组评标委员会对各投标单位的设计方案文件进行设计方案文件有效性评审，经评审，共有4家投标单位通过设计方案文件有效性评审。详见：《设计方案投标文件有效性审查记录表》、《设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

2、设计方案详细审查评分：

设计组评标委员会对通过设计方案文件有效性评审的投标文件进行设计方案详细审查评分。详见：《设计方案投标文件详细审查评分记录表》、《设计方案投标文件详细审查评分汇总表》。

3、设计组评标委员会开启保密信封，找出各编号投标文件所对应的投标人。设计组评标委员会对应设计方案文件的编号，得出每个投标人设计方案得分，得分结果如下：

投标人名称	设计方案编号	设计方案得分
(主)江西省第六建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	HH08	72.80
(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	VLXD	80.00
(主)广东浩禹建设有限公司;(成)中建联设计院(广州)股份有限公司	PHBX	59.60
(主)广东展华建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司	37EG	72.80

六、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：

无。

设计组评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 11 月 18 日

威创创新园 4 号楼 4-7 楼办公综合改造项目设计施工总承包 评标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：威创创新园 4 号楼 4-7 楼办公综合改造项目设计施工总承包
- 2、招标内容：负责威创创新园 4 号楼 4-7 楼办公综合改造项目设计施工总承包工作，具体内容详见招标文件及合同协议书。
- 3、招标单位：广州科城创园运营管理有限公司
- 4、招标代理机构：伟创工程咨询（广州）有限公司
- 5、最高投标限价：7,678,784.93 元
- 6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分 至 2025 年 11 月 17 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分 至 2025 年 11 月 17 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2025 年 11 月 17 日 14 时 15 分 至 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内共有 1 家投标单位递交备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2025 年 11 月 17 日 14 时 30 分，共有 4 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)江西省第六建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
2	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司
3	(主)广东浩禹建设有限公司;(成)中建联设计院（广州）股份有限公司
4	(主)广东展华建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司

本项目于 2025 年 11 月 17 日 14 时 30 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名评标专家和 1 名招标人代表组成。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标情况

（一）资格审查情况

经评审，共有 4 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

（二）详细评审情况

1、工程总承包实施方案投标文件有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经评审，共有 3 家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。详见：《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

2、工程总承包实施方案投标文件详细审查评分：

施工组评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件进行详细评审，详见：《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》。

3、投标报价评审：

评标委员会按算术校核原则对各有效投标文件建安工程费报价进行算术校核，对照评标办法的评标参考价计算方法计算各有效投标单位的报价得分，详见《建安工程费投标报价算术复核表》、《评标参考价计算表》及《建安工程费投标报价评分表》。

4、评审汇总：

评标委员会按照招标文件的规定，将通过有效性评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人。

六、废标情况说明：（主）广东浩禹建设有限公司；（成）中建联设计院（广州）股份有限公司所提供投标保证金保险金额为 30000 元，与招标文件要求的 100000 元不符，不通过招文附表 3《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》中第 10 项投标人已

递交投标保证金的有效性审查。

七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、中标候选人推荐情况：

经评审，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人【不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】，具体名单如下：

合格的中标候选人单位名称	统一社会信用代码 后 4 位 (除校验码外)	投标总报价（元）
(主)江西省第六建筑工程有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	3880	7642110.38
(主)广东展华建设工程有限公司;(成)广东弘基设计有限公司	0742	7468101.36
(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	JBK0	7604655.52

评标委员会签字：

日期：2025 年 11 月 18 日