

花都区新雅街旧村村党群服务中心建设项目 评标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称：花都区新雅街旧村村党群服务中心建设项目
2. 招标内容：本项目总建筑面积为 3501.85 平方米，拟建设两栋办公楼，一栋微型消防站、值班室。其中：办公楼（自编号：a#）地上 4 层，地下 1 层，总建筑面积为 2161.65 平方米；办公楼（自编号：b#）地上 4 层，总建筑面积为 1260.20 平方米；微型消防站、值班室（自编号：c#）地上 1 层，总建筑面积为 80 平方米。本项目建筑物最高高度为 19.45 米，最大单跨跨度为 9.5 米。（具体内容以招标施工图纸和工程量清单为准）
3. 招标人：广州市花都区新雅街旧村经济联合社
4. 招标代理机构：广州晟志工程咨询有限公司
5. 最高投标限价：13428595.91 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改及答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 29 日 00:00 发布招标公告，于 2025 年 11 月 1 日发布招标答疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 11 月 18 日 11:00 止，共有 8 家单位进行了投标登记，共有 7 家按时递交了投标文件，共有 7 家单位按时解密。开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，5 名评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 19 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部进行评标工作，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州

公共资源交易中心）花都交易部的见证下进行。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，按如下步骤进行评审：

1、资格审查情况

首先评标委员会按照招标文件要求对 7 家单位的投标文件进行资格审查。经评审，共有 6 家投标单位通过资格审查。详见：《资格审查报告》。其中“广州花都城业狮岭建筑工程有限公司”不通过资格审查，原因：安全生产许可证不在有效期内。

2、技术标有效性情况

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经评审，共有 5 家投标单位通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查汇总表》。

其中“辽宁博盛实业有限公司”被否决投标，原因是“没有提供《参与编制技术标投标文件人员名单》”，不通过技术标有效性审查。

3、施工方案定性评审情况

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行施工方案定性评审。经评审，共有 5 家投标单位通过施工方案定性评审。详见：《施工方案定性评审汇总表》。

4、经济标有效性审查情况

评标委员会对通过技术标有效性审查和施工方案定性评审的投标文件进行经济标有效性审查。经评审，共有 5 家投标单位通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查汇总表》。

5、评标结果

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐入围合格的中标候选人，不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位。名单如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人	投 标 总 报 价 (元)
914105001724803703	河南兴瑞建设有限公司	12287165.26

91440114191190272J	广州花都城投住宅建设有限公司	13307738.55
91440114708209272D	广州名都建设项目管理有限公司	13347915.91
91440114191191056Q	广州市花都区花山建筑工程公司	13361404.62
91350200MA2YNQND0M	福建巨铸集团有限公司	12987123.80

六、评标过程中澄清、说明或补正事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 11 月 19 日