

# 广州市番禺区智车创新基地项目主体工程 施工监理服务

## 招标文件



招 标 人： 广州番禺产投建设管理有限公司（盖单位章）

招标代理机构： 广州建达建设管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2025 年 11 月



# 目 录

第一卷 .....	2
第一章 招标公告（适用于公开招标） .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法（综合评估法） .....	36
第四章 合同条款及格式 .....	53
第二卷 .....	54
第五章 委托人要求 .....	55
第三卷 .....	62
第六章 投标文件格式 .....	63

# 第一卷

# 第一章 招标公告（适用于公开招标）

（另册）

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1. 1. 2	招标人	名称：广州番禺产投建设管理有限公司 地址：广州市番禺区市桥街桥兴大道 11 号（房地产大院 2 号楼） 联系人：梁工 电话：020-84879080
1. 1. 3	招标代理机构	名称：广州建达建设管理有限公司 地址：广州市番禺区大龙街广华北路 13 号 联系人：张工 电话：020-84620110
1. 1. 4	招标项目名称	广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务
1. 1. 5	项目建设地点	详见招标公告。
1. 1. 6	项目建设规模	详见招标公告。
1. 1. 7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	工程施工预计开工日期： 具体以施工项目的工期执行。
1. 1. 8	建筑工程费/工程概算	详见招标公告。
1. 2. 1	资金来源及比例	详见招标公告。
1. 2. 2	资金落实情况	已落实。
1. 3. 1	招标范围	详见招标公告。
1. 3. 2	工程监理服务期	详见招标公告。
1. 3. 3	质量标准	合格
1. 4. 1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：见招标公告投标人资格要求。 (2) 财务要求：_____ / _____。 (3) 业绩要求：_____ / _____。 (4) 信誉要求：_____ / _____。 (5) 总监理工程师的资格要求：见招标公告投标人资格要求。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(6) 其他主要人员要求（除项目总监理工程师以外，其他主要人员不作为形式评审、资格评审、响应性评审的审查依据，只作为综合评分表中的评审依据）：</p> <p>1) 项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书并且注册专业为房屋建筑工程专业，注册单位为投标申请人，且须是本公司企业诚信档案中在册人员，并具有本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。</p> <p>2) 实行总监负责制，设置总监办，最低配置要求：总监代表 1 人，具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书并且注册专业为房屋建筑工程专业；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。</p> <p>3) 总监办公室下设监理部，监理部专业监理人员合计最低配置要求：工业与民用建筑专业 2 人（必须为中级或以上职称）、电气专业 1 人（必须为中级或以上职称）、机电专业 1 人（必须为中级或以上职称）、一级注册造价工程师 1 人（必须具备注册执业资格）、安全监理员 1 人（必须具有安全监理员资格证书且必须为中级或以上职称）、监理员 2 人（必须具有监理员资格证书）、专职资料员 1 人，监理人员必须具有大专以上学历，三年以上工作经验且经过监理业务培训和持证上岗，50% 或以上的专业监理人员应具备工程师或以上职称。</p> <p><u>具体各阶段监理人员的专业配套基本要求如下：</u></p> <p><u>开工阶段 8 人（其中总监理工程师 1 人、总监代表 1 人、安全监理员 1 人、专职资料员 1 人、一级注册造价工程师 1 人、工业与民用建筑专业 2 人、监理员 1 人）；</u></p> <p><u>主体结构阶段 11 人（其中总监理工程师 1 人、总监代表 1 人、工业与民用建筑 2 人、电气专业 1 人、机电专业专业 1 人、一级注册造价工程师 1 人、安全监理员 1 人、专职资料员 1 人、监理员 2 人）；</u></p> <p><u>建筑电气、机电安装工程阶段 9 人（其中总监理工程师 1 人、总监代表 1 人、电气专业 1 人，机电工程专业 1 人、安全监理员 1 人、资料员 1 人、一级注册造价工程师 1 人、工业与民用建筑专业 1 人、监理员 1 人）；</u></p> <p><u>收尾阶段 7 人（其中总监理工程师 1 人、总监代表 1 人、工业与民用建筑专业 1 人、安全监理员 1 人、资料员 1 人、一</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>级注册造价工程师 1 人、监理员 1 人)。</p> <p>(7) 试验监测仪器设备要求: _____ / _____。</p> <p>(8) 其他要求: <u>见招标公告投标人资格要求</u>。</p>
1. 4. 2	是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受。</p>
1. 4. 3	投标人不得存在的其他情形	<p>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);</p> <p>(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;</p> <p>(3) 为本标段的代建人;</p> <p>(4) 为本标段提供招标代理服务的;</p> <p>(5) 与本标段的设计人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;</p> <p>(6) 与本标段的设计人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;</p> <p>(7) 与本标段的设计人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;</p> <p>(8) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;</p> <p>(9) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;</p> <p>(10) 被依法暂停或取消投标资格的; (本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的, 不受该项规定限制)</p> <p>(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。);</p> <p>(12) 进入清算程序, 或被宣布破产, 或其他丧失履约能力的情形;</p> <p>(13) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的; (“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指</p>

条款号	条款名称	编列内容
		从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算) (14) 法律法规规定的其他情形。
1. 9. 1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，由投标人自行现场勘察。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1. 10. 1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： / 召开地点： /
1. 10. 2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： ___/___ 形式： ___/___
1. 10. 3	招标文件澄清发出的形式	在递交投标文件截止时间 15 天前，在广州公共资源交易中心网站“项目查询(日程安排、答疑纪要)”专区发布。
1. 12. 1	实质性要求和条件	___/___
1. 12. 3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2. 1	构成招标文件的其他资料	___/___
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件	形式及时间：  <u>招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问的，可在提交投标文件截止时间 18 天前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台无记名或匿名提交。</u>  <u>投标人停止提出答疑问题时间以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公布的时间为准。招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<p><u>网站发布。</u></p> <p>具体要求：操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站指引。提问一律不得署名。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p><u>在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站通过项目答疑专区网上公开发布。</u></p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<p>时间：<u>发出即视作收到。</u></p> <p>形式：<u>招标文件澄清（招标准疑纪要）一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。</u></p>
2.3.1	招标文件修改发出的形式	<p><u>以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。</u></p>
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	<p>时间：<u>发出即视作收到。</u></p> <p>形式：<u>招标文件修改一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</u></p>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<p><u>满足本项目评审要求的其他资料。</u></p>
3.2.1	增值税税金的计算方法	<p><u>一般计税方法。</u></p>
3.2.3	报价方式	<p><u>自行报价（以“元”为单位，精确到小数位后2位，第三位四舍五入）。</u></p>
3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有：最高投标限价：<u>人民币 487.393902 万元</u></p> <p>本项目建安费暂按 <u>33712.984592</u> 万元计算，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。对应监理服务收费基准价为 <u>609.242377</u> 万元，最高投标限价按收费标准下浮 20% 设置（即为 <u>487.393902</u> 万元）。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		注：投标报价不得超过最高投标限价。
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>(1) 投标报价是投标人本次招标监理服务期内完成本项目的监理工作所需的费用。投标人应按招标文件中投标函要求填写。</p> <p>(2) 除非合同另有规定，投标报价应已包括但不限于监理设备、劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用。</p> <p>(3) 成本警戒价为 438.654512 万元。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从提交投标截止之日起计算。如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束）
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 要求，投标保证金的形式：/。</p> <p>投标保证金的金额：/。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不要求</p> <p>1. 本项目免收投标保证金，具体规定如下：提供《关于投标保证金的承诺》（详见第六章投标文件格式）。</p> <p>2. 对于投标人已提供《关于投标保证金的承诺》，若投标人存在 3.4.4 条款所列情形，该投标人应在发现存在 3.4.4 条款所列情形之日起 5 个工作日内补交人民币 8 万元投标保证金；若未按要求补交投标保证金的将暂停其参与招标人后续工程投标，直至完成补交手续为止。</p>
3.4.4	其他需要补交并可以不予退还投标保证金的情形	(1) 若在中标通知书发放后 15 个日历天内，中标人未提交履约担保且未征得招标人同意延期缴纳的，招标人有权取消其中标资格并没收其补交的投标保证金。（中标通知书自广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发出之日，

条款号	条款名称	编列内容
		<p>视作中标人确认收到)。</p> <p>(2) 投标人采用不正当的手段，骗取中标，经查实的，招标人有权取消其中标资格。</p> <p>(3) 中标人在发放中标通知书后 <u>15</u>个日历天内，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件的，招标人有权取消其中标资格并没收其补交的投标保证金。</p>
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求：
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3A(2)	投标文件副本份数及其他要求	<u>本项目不适用。</u>
3.7.3A(3)	投标文件是否需分册装订	<u>本项目不适用。</u>
3.7.3(B)	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3(B)	投标文件签字或盖章要求	投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传（可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力）。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。
4.1.1(B)	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见附件广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>如有提交投标文件（评标部分/定标部分）光盘备用，封套上应注明如下信息：</b></p> <p>招标人名称： <u>广州番禺产投建设管理有限公司</u></p> <p>招标人地址： <u>广州市番禺区市桥街桥兴大道 11 号（房地产大院 2 号楼）</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(项目名称) 招标项目投标文件 <u>(评标部分/定标部分)</u></p> <p>招标项目编号: _____</p> <p>投标人名称: _____</p> <p>投标人地址: _____</p> <p>在____年____月____日____时前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	投标截止时间: 2025 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分 (北京时间)
4.2.2 (B)	递交投标文件地点	<p>1. 递交方式: 网上递交投标文件。</p> <p>2. 地点: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站。</p> <p>3. 上述时间及地点是否有改变, 请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是, 退还时间:
5.1 (A)	开标时间和地点	/
5.1 (B)	开标时间和地点	<p>开标时间: 同投标截止时间</p> <p>开标地点: 本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站公布的为准。</p> <p>注: 开标时, 投标人代表有权出席开标会, 也可以自主决定不参加开标会, 若投标人代表对开标过程提出异议, 该投标人代表须同时出示本人身份证件原件。</p>
5.2	开标程序	<p>5.2.1 主持人按下列程序进行开标:</p> <p>(1) 宣布开标纪律;</p> <p>(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称;</p> <p>(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名;</p> <p>(4) (B) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密, 公布招标项目名称、投标人名称的递交情况、投标报价、服务期限及其他内容, 并记录在案;</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p><u>(5) (B) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</u></p> <p><u>(6) 开标结束。</u></p> <p><u>5. 2. 2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未递交电子光盘或U盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后一小时解密且未提交备用光盘的，视为撤销其投标文件。</u></p> <p><u>5. 2. 3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</u></p>
5. 3	开标异议	<p><u>5. 3. 1 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</u></p> <p><u>5. 3. 2 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，该投标人代表须同时出示本人身份证原件，招标人当场作出答复，并制作记录。</u></p> <p><u>5. 3. 3 参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束，投标人若无异议，点击“我没有异议了”按钮即可。</u></p> <p><u>5. 3. 4 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</u></p>
6. 1. 1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人。 其中招标人代表1人，专家4人。 评标专家确定方式：在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
6. 3. 2	评标委员会推荐合格中标候选人的人数	<p>评标委员会对投标文件进行有效性审查，评出合格的投标人。 若通过有效性审查的合格投标人大于等于3家，小于等于10家</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>的，则全部通过有效性审查的合格投标人进入定标阶段；若通过有效性审查的合格投标人大于 10 家的，按总得分从高到低排列先后次序，推荐前 10 名为合格中标候选人进入定标阶段。若总得分相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；总得分、投标总报价均相同的投标文件，按入围合格的中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序，推荐 10 名合格的中标候选人进入定标阶段。</p> <p>合格中标候选人入围定标阶段后将按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。</p>
6.4	定标相关规定	增加条款，详见招标文件第二章第 6.4 条规定。
6.4.1	定标委员会的组建	定标委员会由招标人组建。
6.4.2	定标办法	定标办法：采用票决定标法+撰写评语。
7.1	合格中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。</p> <p>公示期限：3 日，公示期限最后一天为工作日。</p> <p>投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否：本项目采用“评定分离”确定中标人，由评标委员会推荐合格的中标候选人名单，进入定标阶段
7.6.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求：</p> <p>履约担保可采用现金、支票、汇票、信用证、银行保函、保证保险、专业担保公司担保等方式：</p> <p>若采用现金或者支票方式的：中标人提供的履约保证金为中标</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>价款的 5%。</p> <p><u>中标通知书发放后 15 个日历天内，中标人须向招标人提交履约保证金，履约保证金的提交方式为：</u></p> <p><u>方式一：从中标人开户银行帐户中转账或汇款到招标人以下银行账户（收款单位：广州番禺产投建设管理有限公司，银行账号：44050153141609008888，开户银行：中国建设银行股份有限公司广州番禺东区支行）。</u></p> <p><u>方式二：若采用银行保函方式的：中标人按本合同附件中的格式向发包人提供保证额为中标价款的 5%的履约保证金银行保函，该银行保函应由在中国注册的银行开具。</u></p> <p><u>在中标通知书发放后 15 个日历天内，中标人未提交履约担保且未征得招标人同意延期缴纳的，招标人有权取消其中标资格并没收其补交的投标保证金，并由其他中标候选人顺次序替补。</u></p> <p><u>中标人须于中标通知书发出之日起，15 个日历天内完成签订监理服务合同的工作，并将中标人已签妥的监理服务合同及相关协议文件提交招标人。若不提交，招标人有权取消其中标资格。</u></p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p>1、<u>具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。</u></p> <p>2、<u>现场提交投标文件光盘备用</u></p> <p><u>投标人将按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）最新指引的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘（1份），在规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再接受现场提交的光盘。</p> <p><u>3、补救方案</u></p> <p><u>(1) 投标文件解密失败的补救方案：</u></p> <p><u>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会、定标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</u></p> <p><u>(2) 评标、定标时突发情况的补救方案</u></p> <p><u>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会、定标委员会开启现场递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</u></p> <p><u>(3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</u></p>
10	需要补充的其他内容	<p>1、中标人代缴广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易服务费，其费用包含在中标人报价中，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）向中标人开具增值税发票。</p> <p>2、发放中标通知书后5个工作日内投标人应将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载的投标文件打印一式五份，中标人加盖公章提供给招标人，相关费用由中标人支付。</p>
10.1	特别提示	<p>1、投标人在本项目招标人的工程项目建设中存在下列行为的，将被拒绝三年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 将中标工程转包或者违法分包的；</li> <li>2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；</li> <li>3. 存在围标或串标情形的；</li> <li>4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；</li> </ol>
10.1	招标失败的情形	本项目采用资格后审，投标登记或满足资格审查合格条件的投标人不足3名、或经评审有效的投标单位不足3名时为该标段

条款号	条款名称	编列内容
		<u>招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案后，重新组织招标。</u>
<u>10.3</u>	<u>其他要求</u>	<u>各投标人递交投标资料参与投标，均视为接受及认同招标合同及招标人（业主单位）制发的各项相关建设管理办法。如中标人不按合同履约及未遵守招标人（业主单位）制发的各项相关建设管理办法，招标人（业主单位）有权依据相关管理办法要求中标人承担相应责任，中标人应无条件接受。</u>
<u>10.4</u>	<u>合格中标候选人投标文件公开</u>	<u>在产生合格中标候选人后，招标人将合格中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网网站公开。</u>

# 1. 总则

## 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对监理进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

## 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 工程监理服务期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 总监理工程师的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 试验监测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

—(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

—(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

—(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内有严重违约或发生重大监理质量问题（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大监理质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；

**(14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。**

## **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## **1.7 语言文字**

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 本项目严禁分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标、定标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由评标部分及定标部分两部分组成，各部分文件应分别编制：

3.1.1 投标文件（评标部分）应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 关于投标保证金的承诺；
- (4) 监理报酬清单；
- (5) 资格审查资料；

- (6) 监理大纲;
- (7) 监理合同响应承诺书;
- (8) 项目总监驻场承诺书;
- (9) 监理人员到位承诺书;
- (10) 投标人声明
- (11) 投标人须知前附表规定的其他资料。
- (12) 其他资料

### 3.1.2 投标文件（定标部分）主要包括下列内容：

根据《定标因素表》（详见第三章）评审内容，主要包括下列内容：

- (1) 方案因素的证明文件；
- (2) 团队因素的证明文件；
- (3) 资信因素的证明文件。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

~~3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1(3) 目所指的联合体协议书。~~

~~3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1(4) 目所指的投标保证金。~~

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写“工程监理报酬清单”。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“工程监理报酬清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票等形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 本项目免收投标保证金，投标人提供《关于投标保证金的承诺》（详见投标文件格式）。

3.4.2 对于投标人已提供《关于投标保证金的承诺》，若投标人存在 3.4.4 条款所列情形，该投标人应在发现存在 3.4.4 条款所列情形之日起 5 个工作日内按投标人须知前附表第 3.4.1 项所述金额补交投标保证金。若未按要求补交投标保证金的将暂停其参与招标人后续工程投标，直至完成补交手续为止。

3.4.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

3.4.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还其补交的投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

3.4.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

3.4.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

3.4.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

3.4.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

### **3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）**

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### **3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）**

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的扫描件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照扫描件）、投标人监理资质证书副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年完成的类似监理项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、委托人出具的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.3 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的总监理工程师和其他主要人

员的相关信息。“主要人员简历表”中总监理工程师应附身份证、学历证、职称证、注册监理工程师执业证书和社保缴费证明，管理过的项目业绩须附合同协议书（如有）；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明。（注：以上人员社保要求：投标截止前一个月（2025年10月）在本单位购买社保的证明文件，退休返聘人员需提供退休及返聘证明。（因当地政府政策规定未能反映本项目投标截止前一个月（2025年10月）社保信息的，投标人须提供当地法定社会保险管理部门（如社会保险基金管理中心）的相关文件及相关人员在本单位（含分公司）最近一个月购买的社保证明文件作为缴纳社保的证明，如退休返聘人员，提供单位返聘及退休证明文件。）

3.5.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.3项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

## 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上投标方案的，视为提供备选方案。

## 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 (A) (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

(2) 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正

本”或“副本”的字样。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

—(3) 投标文件的正本与副本应分别装订，并编制目录，投标文件需分册装订的，具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.3 (B) 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为清晰扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 (A) 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.1 (B) 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (A) 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.2 (B) 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 (A) 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.4 (B) 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 (A) 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2.5 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 (A) 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 (A) 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点 (A)

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.1 开标时间和地点 (B)

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证件原件。

#### 5.2 开标程序

##### 5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) (B) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、监理服务期限及其他内容，并记录在案；

(5) (B) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人

员不签字的，不影响开标程序；

(6) 开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未递交电子光盘，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后一小时解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

## **5.3 开标异议**

5.3.1 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

5.3.2 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，该投标人代表须同时出示本人身份证件原件，招标人当场作出答复，并制作记录。

5.3.3 参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束，投标人若无异议，点击“我没有异议了”按钮即可。

5.3.4 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

## **6. 评标、定标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面专家和招标人代表组成，专家从广东省综合评标评审专家库中抽取或按远程异地评标专家抽取相关规定组建。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚 或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.1.4 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标。

6.1.5 评标委员会只负责投标文件（评标部分），投标文件（定标部分）不属于评标委员会负责的评审范围，定标部分文件不得查看。

## 6.2 评标、定标原则

评标、定标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标、定标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标、定标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和合格中标候选人名单。评标委员会推荐合格中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 6.4 定标

6.4.1 定标委员会由招标人组建。

6.4.2 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据定标委员会推荐的第一中标候选人确定中标人，评标委员会推荐合格中标候选人的人数详见第三章评标、定标办法。

6.4.3 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当将定标委员会确定的排名第一的中标候选人为中标人。具体定标办法详见第三章评标、定标办法。

6.4.4 中标人放弃中标、无故不签订合同或因不可抗力不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以重新组织招标或由原定标委员会按原定标规则在合格中标候选人名单中重新确定中标人并公示。

## 7. 合同授予

### 7.1 合格中标候选人及中标结果公示

7.1.1 招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示合格

中标候选人，公示期不得少于 3 天，公示期限最后一天为工作日。

7.1.2 定标结束后，招标人 3 日内在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公开中标结果。

## 7.2 评标、定标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在合格中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。招标人或招标代理机构，在核发《中标通知书》前对中标人的企业资质证书的有效期进行核复，如果中标人尚未取得资质有效期延续核准的，否决其投标，招标人可以重新招标或由原定标委员会按原定标规则在合格中标候选人名单中重新确定中标人并公示。

## 7.4 定标方式（本项目采用“评定分离”确定中标人）

7.4.1 采用评定分离方式（评标采用综合评估法，定标采用票决法+撰写评语），评标委员会推荐合格的中标候选人的人数详见第三章评标、定标办法，招标人依据定标委员会的评审结果确定中标人。

7.4.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人依据定标委员会的评审结果确定中标人。具体定标办法详见第三章评标、定标办法中的《定标因素表》。

7.4.3 定标委员会确定的中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以从其他合格中标候选人中采用原定标办法，由原定标委员会确定中标人，也可以重新招标。

7.4.4 重新评标、定标的，评标、定标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

## 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，中标通知书及中标信息在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公开中标结果。

源交易中心）交易平台发布，视为招标人已向中标人发出中标通知书，以及将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 5%。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 15 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其补交的投标保证金不予退还；给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 纪律和监督

## 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 8.3 对评标、定标委员会成员的纪律要求

评标、定标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、合格中标候选人、中标候选人的推荐情况以及评标、定标有关的其他情况。在评标活动中，评标、定标委

员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 8.4 对与评标、定标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标、定标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标、定标活动中，与评标、定标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标、定标程序正常进行。

## 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标、定标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

**附件一：开标记录表**（具体格式以电子招标投标交易平台导出格式为准）

**开标记录表**

开标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价 (元)	总监理工程师	工程监理服务期限	投标文件递交情况	投标文件解密情况	备注	投标人代表签名
最高投标限价：										

招标人代表：\_\_\_\_\_

记录人：\_\_\_\_\_

监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

## 附件二：

### 评标委员会成员声明

本项目招标人：

本人就参与\_\_\_\_\_项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人：（签名）

### 附件三：问题澄清通知

#### 问题澄清通知

(按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的版式为准)

## 附件四：问题的澄清

### 问题的澄清

(按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的版式为准)

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	合格中标候选人排序方法	详见本章第1款规定
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致；
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖单位章。由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定；
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人	<u>不允许联合体；</u>
		备选投标方案	<u>不接受备选投标方案；</u>
		投标文件电脑机器特征码	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以交易平台评标系统的检索信息为准)将被否决。
2.1.2	资格评审标准	营业执照或事业单位法人证书	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定；
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定；
		财务要求	/
		业绩要求	/
		信誉要求	/
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定；
		其他主要人员	/
		试验检测仪器设备	/
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定；

		未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	投标人无需提供资料，按广州公共资源交易中心交易系统比对的结果进行评审；
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（以投标人声明为评审依据）。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定，对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据；
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定，投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认；
		工程监理服务期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定；
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定；
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定；
		投标保证金	按规定的格式及内容要求签署《关于投标保证金的承诺》
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分100分)	1. 资信业绩部分：50分 2. 监理大纲部分：40分 3. 投标报价：10分 4. 其他评分因素：/  注：投标人综合得分为各评委1+2+3的总分计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。	
2.2.2	评标基准价 计算方法	当通过形式评审、资格评审和响应性评审的有效投标人大于5名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值作为评标基准价（PC）。当通过形式评审、资格评审和响应性评审的有效投标人小于或等于5名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值作为评标基准价（PC）。 <u>低于成本警戒价：438.654512万元（不含本数）</u> 的投标价不参与计算评标基准价（PC）。	
2.2.3	投标报价的偏差 率计算公式	以评标基准价（PC）作为计算各有效投标价得分的基础。当有效投标价（PT）等于评标基准价（PC）时，有效投标价得分I=10分；有效投标价（PT）比评标基准价（PC）上偏差	

		1%减 1.5 分，下偏差 1%减 1 分，最多减至 0 分止。 计算公式为： $\text{投标报价得分} = 10 - n \times 100 \times  \text{PT} - \text{PC}  / \text{PC}$ , 当 $\text{PT} \geq \text{PC}$ 时, $n=1.5$ ; 当 $\text{PT} < \text{PC}$ 时, $n=1$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准 (50 分)	类似监理业绩 (6 分) 2020 年 1 月 1 日至今，投标人完成过质量合格的类似工程监理项目，每项得 2 分，该项累计不超过 6 分。 注：1、需附中标通知书或免招标证明、监理委托合同协议以及竣工验收资料，以项目竣工验收时间为准。 2、类似业绩是指：招标公告投标人合格条件所述资质方能承接的工程。
		企业获奖业绩 (4 分) 2020 年 1 月 1 日至今，投标人完成过质量合格的工程监理项目，获得国家级奖项的每项得 3 分，省级奖项的每项得 2 分，市级奖项的每项得 1 分，该项最多得 4 分。 注：获奖业绩提供工程项目获奖证书，获奖时间以获奖证书颁发日期为准；①同一工程项目获得多个奖项的，按最高奖项计取，不重复计算。②国家级奖项包括但不限于中国建设工程鲁班奖、国家优质工程（金质奖）、国家优质工程（银质奖）、国家优质工程、中国土木工程詹天佑奖、国家 AAA 级安全文明标准化工地。省级奖项包括但不限于直辖市或省建设行政主管部门或省级工程行业社会组织机构颁发的工程质量或安全文明工地奖。市级奖项包括但不限于市级建设行政主管部门或市级工程行业社会组织机构颁发的工程质量或安全文明工地奖。若为社会组织机构颁发的证书，还需提供该机构已在民政管理部门登记备案的官网查询结果截图。
		总监理工程师素 质 (3 分) 取得监理工程师执业资格 5 年（含本数）及以上的得 3 分； 3 年（含本数）至 5 年（不含本数）的得 2 分；1 年（含本数）至 3 年（不含本数）的得 1 分；以注册监理工程师执业资格证的签发日期计算。 (以注册监理工程师执业资格证书及其他有关证明材料扫描件)
		总监代表素质 (3 分) 取得监理工程师执业资格 5 年（含本数）及以上的得 3 分； 3 年（含本数）至 5 年（不含本数）的得 1 分；2 年（含本数）至 3 年（不含本数）的得 1 分；以注册监理工程师执业资格证的签发日期计算。 (以注册监理工程师执业资格证书及其他有关证明材料扫描件)
		监理专业人员的 配 备 (6 分) 项目监理专业人员的配备满足本项目“第五章 委托人要求一、监理要求 5. 监理人员、设备要求”（项目总监理工程师除外）得 6 分；不满足要求的，此项不得分。 注：须附相关证明文件扫描件。
	企业技术管理能 力 (10 分)	1. 投标人曾获得政府部门颁发的高新技术企业证书的得 4 分，本项最多得 4 分，没有的或证书不在有效期内的不得分。

			<p>2. 投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，获得过专利证书或科学技术奖项的每个得 2 分，本项最高得 6 分。  注：(1) 科学技术奖以国务院、省政府或科技部或工程协会或行业协会颁发或登记的证书为准。如颁奖单位为协会的，还须提供该协会在“中国社会组织政务服务平台”有登记的网页查询截图（网址：<a href="https://chinanpo.mca.gov.cn/">https://chinanpo.mca.gov.cn/</a>），证明其有登记备案，否则不得分。  (2) 提交专利证书扫描件和中华人民共和国国家知识产权局网站（包括但不限于发明专利、实用新型专利的查询结果的网页截图，不提供、提供不全或不符合要求不得分。）</p>
		企业信誉情况 (4 分)	<p>2020 年 1 月 1 日至今，投标人纳税信用等级 A 级纳税人评价，获得 4 年或以上的得 4 分；获得 3 年的得 3 分；获得 2 年的得 2 分；获得 1 年的得 1 分。没有的不得分。  本项最多得 4 分，须提供证书扫描件，或税务局网站或信用中国网站查询路径及结果截图。  注：须提供证书扫描件，或税务局网站或信用中国网站查询路径及结果截图。</p>
		履约能力评价 (5 分)	<p>投标人具有履约能力评价认证证书，AAA 等级或以上的得 5 分，AA 等级的得 3 分，A 等级或以下的得 1 分，没有的或证书不在有效期内的不得分。  注：需同时提供认证证书扫描件以及国家认证认可监督管理委员会信息中心-全国认证认可信息公共服务平台 (<a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a>) 查询证书有效性的网页截图并加盖单位公章。</p>
		管理体系认证 (6 分)	<p>投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、知识产权管理体系认证、信息安全管理体系建设，每一项认证证书得 1 分。本项最高得 6 分。  注：企业管理体系需提供官方认可的第三方机构出具的有效“管理体系认证证书”扫描件及全国认证认可信息公共服务平台 (<a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a>) 查询结果截图，以上证书均须在有效期内，否则不得分。</p>
		检测设备 (3 分)	<p>拟投入的检测设备满足本工程监理任务需要的程度，优得 3 分，良得 2 分，合格（合格是指满足招标人要求的最低配置要求）得 1 分，其他得 0 分。  注：检测设备须提供投入的检测设备的发票或租赁合同等相关证明材料。</p>
2.2.4 (2)	监理大纲 评分标准 (40 分)	监理工作程序、 方法和制度 (3 分)	<p>针对本项目特征有制定清晰的工作流程图、工作准则。  方案为优，得 3 分；方案为良，得 2 分；方案为一般，得 1 分；方案为差，得 0 分。</p>
		对项目特点关键 点的理解及监理 对策(3 分)	<p>(1) 针对性强、措施具体：得 3 分；  (2) 针对性较强、措施较具体：得 1.5 分；  (3) 针对性不强、措施不具体：得 0 分。</p>

	进度控制目标、方法与措施 (5分)	(1) 目标明确：得 1 分；目标基本明确：得 0.5 分；目标不明确：得 0 分。 (2) 方法合理可行：得 2 分；方法基本合理可行：得 1 分；不可行：得 0 分。 (3) 措施具体、针对性强：得 2 分；有针对性但不具体：得 1 分；针对性不强和措施不具体：得 0 分。
	质量控制目标、方法与措施 (5分)	(1) 目标明确：得 1 分；目标基本明确：得 0.5 分；目标不明确：得 0 分。 (2) 方法合理可行：得 2 分；方法基本合理可行：得 1 分；不可行：得 0 分。 (3) 措施具体、针对性强：得 2 分；有针对性但不具体：得 1 分；针对性不强和措施不具体：得 0 分。
	投资控制目标、方法与措施 (3分)	坚持估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则。针对本项目的特点，分析本项目的投资控制的关键节点，对施工过程各阶段的投资控制管理工作要求目标明确、 (1) 目标明确：得 1 分；目标基本明确：得 0.5 分；目标不明确：得 0 分。 (2) 方法合理可行：得 1 分；方法基本合理可行：得 0.5 分；不可行：得 0 分。 (3) 措施具体、针对性强：得 1 分；有针对性但不具体：得 0.5 分；针对性不强和措施不具体：得 0 分。
	安全、文明施工管理(3分)	(1) 目标明确：得 1 分；目标基本明确：得 0.5 分；目标不明确：得 0 分。 (2) 方法合理可行：得 1 分；方法基本合理可行：得 0.5 分；不可行：得 0 分。 (3) 措施具体、针对性强：得 1 分；有针对性但不具体：得 0.5 分；针对性不强和措施不具体：得 0 分。
	组织协调(3分)	(1) 协调方法清晰合理、有具体措施：得 3 分； (2) 协调方法合理、措施较具体：得 1.5 分； (3) 方法不清晰或无具体措施：得 0 分。
	合同管理、信息管理(3分)	(1) 合同管理的方法合理，有监控发生合同纠纷的具体措施、信息管理措施有效具体：得 3 分； (2) 方法基本合理、措施基本具体：得 1.5 分； (3) 无具体措施：得 0 分。
	工程进度款、工程结算的管理 (3分)	(1) 管理方法合理有效、有具体措施：得 3 分； (2) 管理方法合理、措施一般：得 1.5 分； (3) 管理方法和措施不具体：得分 0 分。
	合理化建议 (3分)	(1) 合理、可行及有具体措施的得：得 3 分； (2) 合理可行但措施不具体：得 1.5 分； (3) 不合理、不可行：得 0 分。

		有关设备、交通工具(3分)	(1)完全满足项目监理工作要求:得3分; (2)基本满足项目监理工作要求:得1.5分; (3)不能满足项目监理工作要求:得0分。
		项目熟悉程度(3分)	根据投标人对本项目服务的认知和了解项目和勘察情况的见解横向比较:优得3分;良得1.5分;差得0分。
2.2.4 (3)	投标报价评分标准(10分)	投标报价得分(10分)	监理报价以竞争性报价形式的,监理报价得分以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础,当有效投标报价等于评标基准价时得10分;有效投标报价与评标基准价相比,每上偏1%扣1.5分,每下偏1%扣1分,最多扣10分。(评分如出现小数点,则保留小数点后两位,第三位四舍五入)。

说明:

- 1、投标人提供的人员社保证明需提供投标截止前一个月（2025年10月）在本单位购买社保的证明文件，退休返聘人员需提供退休及返聘证明。（因当地政府政策规定未能反映本项目投标截止前一个月（2025年10月）社保信息的，投标人须提供当地法定社会保险管理部门（如社会保险基金管理中心）的相关文件及相关人员在本单位（含分公司）最近一个月购买的社保证明文件作为缴纳社保的证明。
- 2、上述证明资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。
- 3、投标人的综合得分为将各评委的评分取算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

## 1. 评标方法

本项目采用评定分离方式（评标采用综合评估法，定标采用票决法+撰写评语）。评标委员会对投标文件进行有效性审查，评出合格的投标人。若通过有效性审查的合格投标人大于等于 3 家，小于等于 10 家的，则全部通过有效性审查的合格投标人进入定标阶段；若通过有效性审查的合格投标人大于 10 家的，按总得分从高到低排列先后次序，推荐前 10 名为合格中标候选人进入定标阶段。若总得分相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；总得分、投标总报价均相同的投标文件，按入围合格的中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序，推荐前 10 名合格的中标候选人进入定标阶段。

评标委员会编写、签署评标报告，进入定标阶段的合格中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序，向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单，评标报告由评标委员会全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

若投标登记或递交投标文件的投标人数量、或通过初步评审的合格投标人家数不足 3 家的，则该招标失败。

评标委员会向招标人提交书面评标报告后即告解散，评标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人（或招标代理机构）。

注：投标文件（评标部分）总得分及评标委员会票决得分排序及评标委员会票决得分排序仅作为推荐入围定标阶段的依据，不作为定标阶段确定中标人的依据。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；

(2) 监理大纲部分：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

—(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

(1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；

(2) 监理大纲评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

—(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.4 只有通过初步评审的投标人才能进入下一阶段详细评审。当通过初步评审的有效投标人不足三名时，招标人应当依法重新组织招标。在进行形式评审、资格评审、响应性评审过程中，若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过相应阶段的评审，进入下一阶段评审。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4(1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A，资信业绩部分评审得分 A 为评标委员会各成员打分的算术平均值；

(2) 按本章第 2.2.4(2) 目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B，监理大纲部分评审得分 B 为从评标委员会各成员打分的算术平均值；

(3) 按本章第 2.2.4(3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C。

~~(4) 按本章第 2.2.4(4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。~~

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.5 评标委员会按本章 1 评标办法，推荐合格的中标候选人进入围定标阶段，并递交资格审查报告及评标报告。

## 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

### 3.5 定标规则及程序：（定标办法采用票决法+撰写评语）

3.5.1 定标由招标人依规组建的定标委员会负责。

3.5.2 招标人在在合格的中标候选人公示完成后 10 个工作日内进入本项目招标投标交易场所开展定标工作。

3.5.2 定标工作开始后，发放选票，由定标委员会参考定标因素及定标辅助资料进行投票排名。

3.5.3 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标与定标文件。

3.5.4 定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，定标因素的相对标准按以下几个方面进行：

(1) 方案因素；

(2) 团队因素；

(3) 资信因素。

3.5.5 投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合比较后，分 3 轮按顺序分别进行一次性票决确定第一、第二、第三中标候选人；每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即每轮只能对其中一家合格中标候选人投票），按每轮得票数最多合格中标候选人为对应序列的中标候选人；若第一轮投票已确定第一中标候选人，下一轮投票不能再对该中标候选人进行投票，如此类推，若出现票数相同且无法决出对应序列的中标候选人时，对票数相同的合格中标候选人再进行一次性附加票决；若附加票决出现票数相同且无法决出对应序列的中标候选人时，以投标总报价低者为对应序列的中标候选人。

3.5.6 定标委员会根据选票情况确定 3 个中标候选人。

3.5.7 编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。

**附表一：定标阶段用表**

## **定标因素表（定标阶段用表）**

项目名称：\_\_\_\_\_

序号	评价项目	定标评价的内容	评价标准
1	方案因素	方案内容包括但不限于：公司简介部分体现监理资质和优势；监理工作范围和内容要明确各阶段任务；安全、质量、进度、造价控制管理体系等；对于工程重点难点分析及针对性监理措施以及资金保障措施等。	分为【优】、 【良】、 【中】三档。
2	团队因素	投标人提供本企业相关信息证明资料，包括但不限于企业的服务能力保障，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施。企业能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力，满足各阶段任务要求等的评价。	分为【优】、 【良】、 【中】三档。
3	资信因素	<p>【优】投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。</p> <p>【良】投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。</p> <p>【中】投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。</p>	分为【优】、 【良】、 【中】三档。

注：投标人按《定标因素表》评审内容提供书面陈述，可附上包括但不限于企业业绩、信誉以及项目管理机构能力等相关的证明文件及定标因素表中评价项目的相关证明文件。

附表二

票决定标选票表（第一/第二/第三）中标候选人(定标阶段)

项目名称：

支持的合格中标候选人名称	备注

定标委员签名：

日期：

注：

1. 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
2. 本票决表格式适用于票决第一至第三中标候选人，使用时需按相应的中标候选排序进行修改表头名称。

**附表三：票决定标选票表（第一/第二/第三）中标候选人汇总表(定标阶段)**

**票决定标选票表（第一/第二/第三）中标候选人汇总表(定标阶段)**

项目名称：

序号	合格中标候选人名称	得票数
1		
2		
3		
4		
.....		

定标委员签名：

日期：

**注：本票决表格式适用于汇总第一至第三中标候选人的票数，使用时需按相应的中标候选排序进行修改表头名称。**

**附表四：附加票决定标选票表**

**附加票决定标选票表**

(定标阶段- (第一/第二/第三) 中标候选人票数相同时定标委员会个人用表)

项目名称：

合格中标候选人名称			
票决意见			

定标委员签名：

日期：

**备注：**

- 1、本表用于投票第一至第三中标候选人出现票数相同的情况。
- 2、由定标委员会成员进行附加投票，票决意见分别为“投票”或“不投票”，各定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中一名合格中标候选人“投票”），票决意见为“投票”的，用“○”表示；票决意见为“不投票”，用“×”表示。
- 3、本票决表格式适用于出现票决第一至第三中标候选人时票数相同时进行附加票决，使用时需按相应的中标候选排序进行修改表头名称。

**附表五：附加票决定标选票（第一/第二/第三）中标候选人汇总表**

**附加票决定标选票（第一/第二/第三）中标候选人汇总表**  
**（定标阶段-票数（第一/第二/第三）中标候选人相同时定标委员会汇总用表）**

项目名称：

序号	合格中标候选人名称	得票数
1		
2		
3		
4		
.....		

定标委员签名：

日期：

注：本票决表格式适用于汇总附加票决第一至第三中标候选人，使用时需按相应的中标候选排序进行修改表头名称。

**附表六：定标阶段各合格中标候选人评语**

### **定标阶段各合格中标候选人评语**

项目名称：

<u>合格中标候选人名称</u>	<u>评语</u>

定标委员签名：

日期：

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

附表七：定标委员评语表

## 定标委员评语表

项目名称：

合格中标候选人名称：

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	
2	团队因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	
3	资信因素	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中	
4	结论		

注：定标委员须根据定标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：

# 第四章 合同条款及格式

(另册)

## 第二卷

# 第五章 委托人要求

委托人要求通常包括但不限于以下内容：

## 一、监理要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的监理要求，一般应包括以下内容：

### 1. 项目概况

项目位于广州市番禺区石碁镇亚运大道南侧 939-03 地块，项目整体定位为番禺智车创新基地，建成后计划引进汽车零部件制造企业。本次建设内容包括但不限于主体工程、展厅工程、会议室装修工程、室外雕塑和标识工程等施工监理。项目用地面积 27611.42m<sup>2</sup>，总建筑面积约 119521.96m<sup>2</sup>。规模如下：

(1) 1#-01 厂房（8 层），单体建筑面积约 21731.13m<sup>2</sup>，H=48.65m，最大单跨 9 米。

1#-02 厂房（2 层），单体建筑面积约 3194.97m<sup>2</sup>，H=17.65m，最大单跨 21.25 米；1#-3#厂房（8 层），单体建筑面积约 21731.07m<sup>2</sup>，H=48.65m，最大单跨 9 米。

(2) 2#厂房（地上 9 层）及地下室（-1 层）合共单体建筑面积约 41222.47m<sup>2</sup>：2#厂房地上建筑面积约 31760.08m<sup>2</sup>，H=53.15m，最大单跨 16.8 米；地下车库建筑面积约 9462.39m<sup>2</sup>，H=4.8m，最大单跨 12 米。

(3) 3#厂房（9 层），单体建筑面积约 31642.32m<sup>2</sup>，H=53.15m，最大单跨 16.8 米。

具体工程需符合有关规定和要求。（具体数据以施工图和招标人委托等内容为准）

### 2. 监理范围及内容

#### 监理范围：

(1) 按现行建设施工监理规范的规定，对本项目地上及地下建筑及装饰工程（包括但不限于基础工程，主体结构工程，防水工程，地面划线及导视标识工程，装饰装修工程，外立面及幕墙工程等），安装工程（包括但不限于给排水，消防，电气，暖通，弱电智能化、电梯、抗震支架等）、园林景观工程，相配套的室外工程，通信、管线等设施工程、市政电力接入工程，海绵城市、展厅工程、会议室装修工程、室外雕塑和标识工程等，及其它完成本工程竣工验收合格所需的全部工程的监理服务工作。（具体以本项目施工图内容为准）。

(2) 提供全过程的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）、缺陷责任期阶段，包括但不限于项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等，此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 负责对整个项目内各专业工程的统一规划、统一调度、统一协调。协调各进驻单位（包括总包与分包单位）工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不互相干扰、制约。

**监理服务期：**

工程施工准备阶段的监理工期、施工阶段的监理工期、工程保修阶段和竣工结算期的监理工期之和：

(1) 施工准备阶段监理工期：从中标通知书发放之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日为止；

(2) 施工阶段监理工期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

(3) 保修阶段监理工期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起二年；

(4) 竣工结算期：从竣工验收完成开始至竣工结算完成为止。

**3. 监理依据：**

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的规范、标准、规程；
- (3) 工程勘察文件、设计文件及其他文件；
- (4) 本工程监理的委托合同及补充合同；
- (5) 委托人签订的勘察、设计和施工承包合同；
- (6) 合同履行中与监理服务有关的来往函件；
- (7) 其他监理依据。

**4. 监理的技术要求：**

- (1) 符合法律、行政法规及部门规章；
- (2) 符合本工程有关的规范、标准、规程；

**5. 监理人员、设备要求：**

**项目监理人员组成要求：**

1) 项目总监理工程师必须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书并且注册专业为房屋建筑工程专业，注册单位为投标申请人，且须是本公司企业诚信档案中在册人员，并具有本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。

2) 实行总监负责制，设置总监办，最低配置要求：总监代表 1 人，具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书并且注册专业为房屋建筑工程专业；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。

3) 总监办公室下设监理部，监理部专业监理人员合计最低配置要求：工业与民用建筑专业 2 人（必须为中级或以上职称）、电气专业 1 人（必须为中级或以上

职称)、机电专业 1 人(必须为中级或以上职称)、一级注册造价工程师 1 人(必须具备注册执业资格)、安全监理员 1 人(必须具有安全监理员资格证书且必须为中级或以上职称)、监理员 2 人(必须具有监理员资格证书)、专职资料员 1 人, 监理人员必须具有大专以上学历, 三年以上工作经验且经过监理业务培训和持证上岗, 50%或以上的专业监理人员应具备工程师或以上职称。

具体各阶段监理人员的专业配套基本要求如下:

开工阶段 8 人(其中总监理工程师 1 人、总监代表 1 人、安全监理员 1 人、专职资料员 1 人、一级注册造价工程师 1 人、工业与民用建筑专业 2 人、监理员 1 人);

主体结构阶段 11 人(其中总监理工程师 1 人、总监代表 1 人、工业与民用建筑 2 人、电气专业 1 人、机电专业专业 1 人、一级注册造价工程师 1 人、安全监理员 1 人、专职资料员 1 人、监理员 2 人);

建筑电气、机电安装工程阶段 9 人(其中总监理工程师 1 人、总监代表 1 人、电气专业 1 人, 机电工程专业 1 人、安全监理员 1 人、资料员 1 人、一级注册造价工程师 1 人、工业与民用建筑专业 1 人、监理员 1 人);

收尾阶段 7 人(其中总监理工程师 1 人、总监代表 1 人、工业与民用建筑专业 1 人、安全监理员 1 人、资料员 1 人、一级注册造价工程师 1 人、监理员 1 人)。

注: 1. 上述监理人员专业以专业监理工程师证书或注册监理工程师注册执业证书或毕业证或职称证上所列的相关专业为准。

2. 上述人员要求不作为形式评审、资格评审、响应性评审的审查依据, 只作为综合评分表中的评审依据。

3. 投标人拟配备人员若为香港专业人士, 并已在广东省住房和城乡建设主管部门备案, 且备案的业务范围符合本项目对应要求的亦给予认可。香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。

4. 根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知(建人〔2018〕67号)第三十二条规定, 根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师注册执业证书与一级造价工程师注册执业证书效用等同。

设备要求: 本工程至少应具备工程常规应备等检测设备(仪器)。至少应配置: 具有全站仪 1 台, 经纬仪 1 台, 水准仪 1 台, 测距仪 1 台, 混凝土回弹仪 1 台, 绝缘电阻测试仪 1 台, 混凝土坍落筒 1 台, 建筑工程质量检测器 3 套, 卷尺(包括 5 米、30 米或以上) 10 把, 台式电脑 1 台, 笔记本电脑 1 台, 打印机 1 台, 复

印机 1 台，摄像机 1 台，监控球机 1 台，电子台称 1 台，游标卡尺 2 把。

6. 监理文件要求：本工程监理文件包括监理管理文件、质量监理文件、安全监理文件、环保监理文件、费用与进度监理文件、合同事项管理文件，以及监理日志、巡视记录、旁站记录、监理月报、监理工作报告等其他监理文件和影像资料，具体类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等应满足相关法律法规的规定。

## 7. 监理工作目标要求

①质量控制目标：执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等，一次验收合格。

②进度控制目标：施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制，施工总工期按施工合同进度要求。

③投资控制目标：按照合同执行。

④安全文明管理目标：杜绝发生重大安全事故。

⑤合同管理目标： /

⑥信息管理目标： /

⑦建筑节能目标： /

## 8. 其他要求

## 二、适用规范标准

1. 国家、行业、项目所在地规范名录：《建设工程监理规范》GB/T50319-2013，按国家、行业、项目所在地规范名录执行。

2. 国家、行业、项目所在地标准名录：按国家、行业、项目所在地规范标准执行。

3. 国家、行业、项目所在地规程名录：按国家、行业、项目所在地规范规程执行。

## 三、成果文件要求

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和招标人要求

### 1. 成果文件的组成

- 1、勘察设计文件、建设工程监理合同及其他合同文件；
- 2、监理规划、监理实施细则；
- 3、设计交底和图纸会审会议纪要；
- 4、施工组织设计、（专项）施工方案、施工进度计划报审文件资料；

- 5、分包单位资格报审文件资料;
  - 6、施工控制测量成果报验文件资料;
  - 7、总监理工程师任命书、工程开工令、暂停令、复工令、开工或复工报审文件资料;
  - 8、工程材料、设备、构配件报验文件资料;
  - 9、见证取样和平行检验文件资料;
  - 10、工程质量检查报验资料及工程有关验收资料;
  - 11、工程变更、费用索赔及工程延期文件资料;
  - 12、工程计量、工程款支付文件资料;
  - 13、监理通知单、工作联系单与监理报告;
  - 14、第一次工地会议、监理例会、专题会议等会议纪要;
  - 15、监理月报、监理日志、旁站记录;
  - 16、工程质量或生产安全事故处理文件资料;
  - 17、工程质量评估报告及竣工验收监理文件资料;
  - 18、监理工作总结。
2. 成果文件的深度：满足本项目监理服务要求。
3. 成果文件的格式要求：满足本项目监理服务要求。
4. 成果文件的份数要求：一式六份，
5. 成果文件的载体要求
- (1) 纸质版的要求：一式六份，
- (2) 电子版的要求：与纸质版一致的电子版文件
- (3) 其他要求。
6. 成果文件的其他要求：满足本项目监理服务要求。

#### 四、委托人财产清单

##### (一) 委托人提供的设备、设施

1. 委托人提供的办公房屋及冷暖设施：无；
2. 委托人提供的设备清单：无；
3. 委托人提供的设施清单：无；

##### (二) 委托人提供的资料

1. 施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管

线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料

2. 定位放线的基准点、基准线和基准标高
  3. 委托人取得的有关审批、核准和备案材料
  4. 勘察文件、设计文件等资料
  5. 技术标准、规范
  6. 工程承包合同及其他相关合同
  7. 其他资料
- .....

### (三) 委托人财产使用要求及退还原要求

1. 委托人财产使用要求：监理人对委托人财产保存完好，避免有损坏或丢失等情况发生；
  2. 委托人财产退还原要求：工程完工后监理人将委托人财产全数完好地退还给委托人。
- .....

### 五、委托人提供的便利条件

1. 委托人提供的生活条件：无；
2. 委托人提供的交通条件：无
3. 委托人提供的网络、通讯条件：无
4. 委托人提供的协助人员：无.....

### 六、监理人需要自备的工作条件

1. 监理人自备的工作手册：本项目必备的规范标准、图集等。
2. 监理人自备的办公设备：电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机等。
3. 监理人自备的交通工具：出行车辆等。
4. 监理人自备的现场办公设施：办公桌椅、文件柜等。
5. 监理人自备的安全设施：安全帽、安全鞋、手电筒等。
6. 监理人自备的试验检测仪器、设备、工具：满足本项目监理服务要求。
7. 监理人自备的试验用房、样品用房：监理人根据现场实际情况自行准备。

.....

### 七、委托人的其他要求

其他要求详见监理合同。

# 第三卷

# 第六章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 四、关于投标保证金的承诺
- 五、监理报酬清单
- 六、资格审查资料
- 七、监理大纲
- 八、监理合同响应承诺书
- 九、项目总监驻场承诺书
- 十、监理人员到位承诺书
- 十一、投标人须知前附表规定的其他资料
- 十二、其他资料

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

致 广州番禺产投建设管理有限公司（招标人）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价（其中，监理费下浮率为\_\_\_\_\_）投标（此报价包括但不限于监理设备、劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用），工程监理服务期：\_\_\_\_\_。按合同约定完成工程监理工作。

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标人声明；
- (4) 关于投标保证金的承诺；
- (5) 监理报酬清单；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 监理大纲；
- (8) 监理合同响应承诺书；
- (9) 项目总监驻场承诺书；
- (10) 监理人员到位承诺书；
- (11) 投标人须知前附表规定的其他资料；
- (12) 其他资料；
- (13) 定标文件。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件，如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。
- (5) 按规定日期及金额（中标价的0.9%）向广州交易集团有限公司交纳交易服务费。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

投标人名称: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

单位地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行名称: \_\_\_\_\_

开户银行帐号: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总监理工程师	姓名: _____ 技术职称: _____ 注册证号: _____	
2	工程监理服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款确定方式	按招标文件要求	
4	质量标准	合格	
5	暂定工程费(万元)	33712.984592 万元	
6	投标总报价(元)	人民币: (小写) _____ 元。 人民币: (大写) _____。	
7	监理费下浮率(%)	监理费下浮率: _____ %。	
8	投标有效期	按招标文件要求	
9	法人营业 执照证号	法人营业 执照证号:	
10	资质等级 及证书号	资质等级: 资质证书号:	

注：监理费下浮率=（1-投标总报价/最高投标限价）×100%。

投标人名称: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

是\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证件扫描件。

注: 本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改（项目名称）\_\_\_\_\_招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投 标 人： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

身份证号码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、关于投标保证金的承诺

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司满足招标文件中免交投标保证金的相关要求，在投标时未提交投标保证金。我司理解在投标时免交投标保证金是为企业减负的举措，并未免除我司的投标义务，本公司一旦发生符合招标文件规定的不予退还投标保证金情形的，将按照招标人的要求，在规定的时间内向招标人足额补交投标保证金。

本公司违反上述保证的，将被视为虚假承诺，按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，并承担由此产生的相应责任。

特此承诺。

投标人： （盖章）

日期：

## 四、监理报酬清单

1. 监理报酬清单说明
2. 监理报酬清单

单位：人民币元

序号	监理报酬分项名称	计算依据、过程和公式	金额（元）	备注
1				
2				
3				
4				
5				
.....	.....			
合计报价				
监理费下浮率				

注：1、监理报酬报价总金额不能超过最高投标限价，最高投标限价按照国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）规定下浮 20%计算。其中调整系数为：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

## 五、资格审查资料

### (一) 基本情况表

投标人名称					
注册地址			邮政编码		
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
法定代表人	姓名	技术职称		电话	
技术负责人	姓名	技术职称		手机	
企业监理资质证书	类型: 等级: 证书号:				
质量管理体系证书 (如有)	类型: 等级: 证书号:				
营业执照号			员工总人数:		
注册资本			其 中	高级职称人员	
成立日期				中级职称人员	
基本账户开户银行				技术人员数量	
基本账户银行账号				各类注册人员	
经营范围					
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)					
备注					

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

## (二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
监理服务期限	
监理内容	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

### (三) 监理项目管理团队实名信息采集表

备注：

1、“岗位”要求（总监理工程师除外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等。以上项目管理团队实名信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

#### (四) 项目监理机构人员进场计划表

工程名称		工程类别	施工监理
项目总监		现场安全负责人	
开工阶段监理人员 (共 人)			
主体结构阶段监理人员 (共 人)			
姓名	岗位职务	职称	专业
建筑电气、机电安装工程阶段监理人员 (共 人)			
姓名	岗位职务	职称	专业
收尾阶段监理人员 (共 人)			
姓名	岗位职务	职称	专业

- 注：1. 按粤建管字[2002]97号文规定的人数及委托人要求配备监理人员。  
 2. 每阶段人员配置必须设置安全监理员。

## (五) 主要人员简历表

姓 名		年龄		执业资格证书（或上岗 证书）名称	
职 称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

#### (六) 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

## 六、监理大纲

监理大纲应包括（但不限于）下列内容：

- (1) 工程概述
- (2) 投资控制
- (3) 进度控制
- (4) 质量控制
- (5) 合同管理、信息管理
- (6) 组织协调
- (7) 监理工作程序
- (8) 安全、文明施工管理
- (9) 重点难点监控措施
- (10) 项目进度款、项目结算的管理
- (11) 会议制度
- (12) 合理化建议
- (13) 职能分工架构

## 七、监理合同响应承诺书

致广州番禺产投建设管理有限公司：

我方若能中标广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工的监理任务，承诺全部接受本工程招标文件及合同规定的各项要求，在招标文件规定的时间内与业主签订监理合同，并严格按照招标文件和合同的有关约定开展监理工作。

投标单位（法人盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）\_\_\_\_\_

年       月       日

## 八、项目总监驻场承诺书

致： 广州番禺产投建设管理有限公司

本人(姓名)，监理工程师证书注册编号：                  
受(承包人)委派，拟在(项目名称)担任总监理工程师一职。为  
加强本工程的监理工作，保证我公司在中标后严格履行与业主签定的工程建设承  
包合同，圆满的完成本项工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为公司选派的本项目的项目总监，我保证自即日起至项目工程全部竣工并通过验收之日起，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本项目现场组织、指挥、管理、协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。
2. 如果本招标项目我公司中标，我本人保证在项目签订合同之日起至项目全部工程竣工验收完成期间没在同一时期内担任超过三个(含本项目)以上工程项目的总监理工程师职务。
3. 除非征得业主的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，我自愿接受业主给予我本人的批评和处罚，并同意业主就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门，监理工程师证书注册、备案、审批机构，直至广州市建委等有关部门并接受上述部门给予的通报和相关职能部门给予的扣证等处罚。

4. 项目总监本人身份证件扫描件和两寸相片：

身份证复印件	相片
--------	----

投标单位（法人盖章）：\_\_\_\_\_

项目总监（签名）：\_\_\_\_\_

项目总监手机号码及邮箱：\_\_\_\_\_

年   月   日

## 九、监理人员到位承诺书

### 监理人员到位承诺书

致 广州番禺产投建设管理有限公司:

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

一、承诺保证按本项目投标文件所报的监理组织架构框图和项目总监理工程师、总监理工程师代表及其他全部人员按要求时间到位开展工程监理工作。正常施工期间，现场监理人员不少于七人在岗上班，否则，贵办可以按我方未实施履行监理合同处理，可以单方面终止监理合同，我方将不提出任何异议。

二、鉴于本项目的重要性、专业性、工程的复杂性和工期的紧迫性，为确保按时、按质完成监理工作任务，在工程监理工作过程中，如贵办认为我方监理人员的数量、监理人员的业务水平、监理人员的专业配置等不能满足监理工作所需时，贵办有权聘请符合监理工作所需要的监理人员或单位，作为我方从事本项目监理工作的人员，所聘请监理人员或单位的费用已包括在本招标项目监理费总额内，由我方向所聘用人员或单位支付。

三、为了保证专业工程监理的服务水平和质量，如果我方投入的相关专业监理人员的服务水平和质量无法满足工程的实际需要，或监理机构的监理人员不到岗位，贵办有权另行聘请符合工作需要的监理人员；所聘请的监理人员的工资已包括在本招标项目监理酬金内，此费用由我方向所聘监理人员支付，必要时贵办有权从本招标项目监理酬金中直接支付。

四、确保总监理工程师和总监代表应为投标文件中列示的总监理工程师和总监代表。我方确因需要更换总监理工程师和总监代表，应取得贵方书面批复意见执行并扣除合同款的相应违约金（更换总监理工程师处罚合同款 10%违约金每人/次；更换总监代表处罚合同款 5%违约金每人/次），我方同意贵办在工程结算时扣除该违约金（注：总监理工程师和总监代表确认确须更换的除外）。

特此承诺。

投 标 单 位（盖章）：

法定代理人（或被授权人）：

总 监 理 工 程 师（签名）：

年   月       日

## 十、投标人声明（格式见招标公告）

## 十一、投标人须知前附表规定的其他资料

## **十二、其他资料**

其它投标人认为需递交的资料（如企业其他荣誉、奖项等）。