

# 中山大学附属第一医院文件

附一〔2016〕11号

签发人：肖海鹏

## 中山大学附属第一医院关于 办理医学综合楼建设项目立项的请示

国家卫计委规财司：

我院于 2006 年向贵委上报《中山大学附属第一医院总体发展建设规划》并取得相关批复后，随即启动医技科教综合大楼（现更名为医学综合楼）建设的前期工作。目前，我院已组织编制完成《医学综合楼项目可行性研究报告》，具体情况说明如下：

### 一、医学综合楼用地情况

根据《卫生部关于中山大学附属第一医院总体发展建设规划的批复》精神，我院将在医院红线范围内即内科楼、检验楼地块建设医学综合楼。同时，由于我院地处广州市中心区域，医院用地及医疗用房十分紧张，医学综合楼建成后我院已没有任何用于

建设的用地，为此我院与当地政府规划部门沟通过程中，如实反映了医院业务用房不足的困难，得到广州市规划部门的大力支持，因此我院拟适当增加医学综合楼的体量以缓解我院医疗用房紧张的困难。

## 二、单体方案设计及报建情况

医学综合楼建筑设计为南北走向矩形平面布置，大楼西面在满足规划路间距的条件下平行于毗邻的中山大学北校区东面的校道，南面东端与门诊大楼 1~17 层电梯厅相连，大楼地下室与手术科大楼二期地下室局部相连。该设计方案经规划部门审批后取得《广州市规划局审批咨询服务意见反馈表》(穗规(越秀)咨询〔2013〕219号)，同意我院在该地块建设医学综合楼。新大楼为地上 24 层，地下 4 层，总建筑面积约为 51353 m<sup>2</sup>。医学综合楼建筑指标具体如下：

序号	项目内容	单位	指标	备注
1	项目用地面积	m <sup>2</sup>	4599	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	51353	地上 24 层 37766 m <sup>2</sup> ，地下 4 层 13587 m <sup>2</sup>
3	容积率	-	8.2	
4	建筑密度	%	47.4	
5	绿化率	%	26	
6	建筑总高度	m	98.8	

7	停车位	泊	423	含 363 个地下机动车位(全部为机械停车位), 60 个地上停车位
8	绿化恢复面积	m <sup>2</sup>	1200	
9	日用水量	m <sup>3</sup> /d	200.12	
10	用电总负荷	kVA	6000	
11	总投资额	万元	46664.50	

现根据《卫生部预算管理单位基本建设管理办法》的相关规定, 我院特将已编制完成的《医学综合楼项目可行性研究报告》(详见附件)呈报贵司, 恳请贵司予以办理医学综合楼项目立项为盼。

妥否, 请批示。

附件:

《中山大学附属第一医院医学综合楼项目可行性研究报告》

中山大学附属第一医院

2016年6月29日

(注: 联系人: 冯锦涛; 联系电话: 13828490885)

中山一院院长办公室

2016年6月29日印发

# 国家卫生和计划生育委员会

国卫规划函〔2017〕101号

## 国家卫生计生委关于中山大学附属第一医院 医学综合楼工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

中山大学附属第一医院：

你院《关于审批医学综合楼工程可行性研究报告(代项目建议书)的请示》(附一〔2017〕1号)收悉。经研究,现批复如下：

一、为改善医院医疗和科研条件,满足发展需要,同意你院医学综合楼工程立项,并原则同意你院所报医学综合楼工程可行性研究报告(代项目建议书)。

二、工程建设地点位于中山大学附属第一医院(广东省广州市越秀区中山二路58号)院区西部,门诊大楼北侧。

三、主要建设内容为门急诊、医技和科研等功能用房及配套设施等。工程总建筑面积54,100平方米,其中,地上建筑面积41,390平方米,地下建筑面积12,710平方米。

四、工程估算总投资47,040万元,资金来源为申请中央预算内投资和医院筹措资金共同解决。

五、按照国家有关规定和项目建设单位指定,确定肖海鹏同志为中山大学附属第一医院医学综合楼工程责任人。

六、请根据工程招标投标事项核准意见(附表),按照《中华人民共和国招标投标法》,认真做好项目建设的招投标工作。

七、请你院认真执行基本建设程序,本着控制建设标准、节约国家投资的原则,严格按照批复的建设内容、建设规模和初步估算等,认真落实专家评审意见和节能审查意见,抓紧组织编制该工程初步设计和投资概算,报我委审批。

此复。

附件:中山大学附属第一医院医学综合楼工程招标投标事项核准意见



(信息公开形式:主动公开)

附件

中山大学附属第一医院医学综合楼工程招标投标事项核准意见

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		

审批部门核准意见说明：  
核准。

国家卫生计生委  
2017年3月3日