

恩平市全域土地综合整治项目(君堂镇单元一期)勘察设计服务 评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称: 恩平市全域土地综合整治项目(君堂镇单元一期)勘察设计服务

(二) 工程建设规模: 项目主要建设内容为农用地整理、建设用地整理、乡村风貌提升和历史文化保护、产业导入等方式挖掘土地潜力。主要包括补充耕地、增减挂钩、乡村风貌带整治、茶枝柑现代化种植园以及特色渔业养殖基地等 5 个项目。

(三) 招标单位: 恩平市恩江投资开发有限公司

(四) 招标代理机构: 广东建瀚工程管理有限公司

(五) 最高投标限价: 总招标控制价为:470.112 万元。其中勘察费招标控制价: 133.904 万元, 设计费招标控制价: 336.208 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 22 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等法定媒体发布招标公告, 于 2025 年 11 月 3 日发布答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 19 日 10 时 00 分至 2025 年 11 月 19 日 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 13 开标室(天润路 333 号) 公开接受投标人递交投标文件, 详见《收取投标文件登记表》。

本项目开标会于 2025 年 11 月 19 日 10 时 00 分至 10 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 13 开标室(天润路 333 号) 进行, 在投标文件提交截止时间前, 共有 5 名 投标人进行了网上投标登记, 分别是: (主)中外建华诚工程技术集团有限公司, (成)广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司, (成)陕西工程勘察研究院有限公司、(主)中国市政工程西南设计研究总院有限公司, (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司, (成)广东国地科技股份有限公司, (成)广东普蓝地理信息服务有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、重庆市设计院有限公司、中联合创设计有限公司。在规定时间内完成递交投标文件参与开标的单位有 5 名, (主)中外建华诚工程技术集团有限公司, (成)广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司, (成)陕西工程勘察研究院有限公司、(主)中国市政工程西南设计研究总院有限公司, (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司, (成)广东国地科技股份有限公司, (成)广东普蓝地理信息服务有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、重庆市设计院有限公司、

中联合创设计有限公司。在公共资源交易中心工作人员及监督人员的见证下，由所有投标人代表检查投标文件的密封情况，开标过程无异议，详见《开标汇总表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件（含答疑文件）规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 9 名专家组成，其中招标人代表 3 名，其余 6 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

五、评标情况

评标工作于 2025 年 11 月 19 日 11 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 23 评标室(4F)进行

（一）评标办法

本招标项目评标办法采用“综合评分法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含答疑文件）。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件（含答疑文件）规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，评标委员会在完成资格文件评审后，再对投标人进行形式、响应性审查，经审查，5名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》《资格审查汇总表》《形式评审记录表》《形式评审汇总表》《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

2、评标委员会按《技术文件综合评分表》对各投标单位的技术文件进行综合评分，详见《技术文件综合评分表》。

3、技术文件评审结束后，招标人（招标代理机构）将商务文件交给评标委员会，按《商务文件综合评分表》对各投标单位的商务文件进行综合评分，详见《商务文件综合评分表》。

4、商务文件评审结束后，评标委员会对各投标单位的投标报价进行综合评分，详见《投标报价评分表》

5、评标委员会评出各投标人商务和技术文件的分数，去掉一个最高分和一个最低分后计算算术平均分，得出每个投标人商务和技术文件的得分，分数出现小数点，保留小数点后四位，第五位小数四舍五入，详见《技术文件综合评分汇总表》《商务文件综合评分汇总表》。

6、计算各投标人的综合得分，投标人的综合得分，满分 100 分。计算过程详见《详细评

审评分汇总表》。

7、如果综合得分相同的，以投标报价低的排前；如果综合得分、投标报价低均相同的，则对分数相同的投标人，按中标候选人数量的规定，由评标委员会采用随机抽取的方式，确定中标候选人排序。

8、评标委员会编写、签署评标报告，向招标人推荐评标总得分最高的前三名中标候选方案（中标候选人）并标明排列顺序，评标报告由评标委员会全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件（含答疑文件）的规定推荐评标总得分最高的前三名中标候选方案（中标候选人）并标明排列顺序，排序如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中国市政工程西南设计研究总院有限公司, (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司, (成)广东国地科技股份有限公司, (成)广东普蓝地理信息服务有限公司	(主)中外建华诚工程技术集团有限公司, (成)广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司, (成)陕西工程勘察研究院有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司
投标下浮率	1.00%	0.50%	0.70%
勘察费（元）	¥1,325,649.60	¥1,332,344.80	¥1,329,666.72
设计费（元）	¥3,328,459.20	¥3,345,269.60	¥3,338,545.44
投标总报价（元）	¥4,654,108.80	¥4,677,614.40	¥4,668,212.16
工期	勘察设计工期：60个日历天（不含审批时间）	勘察设计工期：60个日历天（不含审批时间）	按招标公告及招标文件要求
项目负责人姓名	文登国	张春艳	戴仲怡
得分	92.5895	62.9172	61.5374

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：_

2025 年 11 月 19 日