

白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施 建设工程施工总承包定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 11 月 14 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 3 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)	合格中标候选人名称	投标报价 (元)
620A	明隆建设集团有限公司	20674993.43
5478	广州花都诚锐建设有限公司	20650088.85
50XD	西北民航机场建设集团有限责任公司	20358420.57
1784	广东晟强建设工程有限公司	20697825.54
039X	联旺工程建设有限公司	20728953.45
AJ1M	汕尾市广投建设工程有限公司	20073023.38

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员

4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为通过制定性评审；定标办法采用“记名投票+撰写评语”。

定标工作于 2025 年 11 月 18 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标因素评审表》、《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐广州花都诚锐建设有限公司为中标人，中标价为20650088.85 元。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

附件：《定标因素评审表》

《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：广州花都诚锐建设有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程状况了解全面,对于工程难点、重点、用地合理性问题分析全面,且制定了针对性的应对措施。项目管理组织机构设置合理,机制完善,人员配备充足。主要施工方案全面、技术措施得力,能完全保障项目顺利实施。配置方案针对性强,能完全满足施工需求。
二	价格因素	投标报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：联旺工程建设有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程难点、重点分析不全，应对措施针对性不强。项目管理机构设置框图与部门职责描述时部门不一致。施工方案主体内容出现与本项目无关的门窗为施工内容。配置方案合理可行性一般。缺少施工进度计划表。安全及文明施工管理方案中部门职责章节设置与项目组织管理机构不一致。
二	价格因素	投标报价在合理范围内偏高。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：西北民航机场建设集团有限责任公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程难点、重点、用地合理性问题分析较为全面，应对措施合理可行。项目管理组织机构设置达标，人员配备符合项目需求。主要方案与技术措施内容具备，但重难点分析不太突出。施工机械配置方案较合理可行，土方平整作为本项目关键点，施工进度计划过于理想化。
二	价格因素	投标报价合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：明隆建设集团有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点的分析及应对措施符合项目要求，项目管理组织机构设置基本合理，机制基本完善。主要施工方案内容符合招标文件要求，技术措施及重难点分析个别细节可进一步细化。质量管理体系组织架构建立不够清晰。方案中有安全管理目标、体系，但没架构内容，但措施不够全面。
二	价格因素	投标报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：广东晟强建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	有对工程特点进行描述，有难点的分析，但应对措施方案有些偏离本项目实际情况。项目组织机构设置未设技术负责人关键岗位设置，方案与措施针对性不足。配置方案中种类基本满足项目实际需求，但未明确投入数量。
二	价格因素	投标报价合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：汕尾市广投建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点的分析及应对措施基本全面，应对措施基本可行。项目管理组织机构设置达标，人员配备符合项目需求。主要施工方案与技术措施过于简单。安全及文明施工管理方案可行，控制措施过于简单。
二	价格因素	投标报价在合理范围内较低。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

直接票决定标选票表

工程名称：白云机场三期清埗安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都诚锐建设有限公司

定标委员签名：日期：2025 年 11 月 18 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：广州花都诚锐建设有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程状况了解全面,对于工程难点、重点、用地合理性问题分析非常全面,且制定了切实可行的应对措施。项目管理组织机构设置及人员配备符合招标文件要求。主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、很有针对性。施工机具机械配置方案科学合理可行、具备履约保障能力。施工进度计划科学合理,保障措施全面、有力。质量管理目标明确,体系健全、控制措施合理可行,预策得当。安全文明施工管理方案合理、措施可行。管理机构与职责清晰、明确。
二	价格因素	报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清埗安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：联旺建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程状况了解一般。项目管理组织机构框图出现计计部,但部门职责描述缺少。主要施工方案及技术措施重点难点分析不全。施工机具机械配置方案较一般。施工进度计划科学、保障措施一般。质量控制措施不全。安全及文明施工管理方案基本可行。
二	价格因素	报价合理,偏高。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：西北民航机场建设集团有限责任公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程难点、重点、用地合理性问题分析及应对措施全面。项目管理组织机构设置及人员配置符合招标文件要求，有编制主要施工方案与技术措施及重难点分析内容，满足项目需求。施工机具机械配置方案中种类齐全，能满足项目实际需求。计划保障措施合理可行。质量管理目标明确，控制措施合理。安全及文明施工管理方案合理、措施可行。
二	价格因素	报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：明隆建设集团有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点的分析和应对措施编制满足要求。项目管理组织机构设置与人员配备基本满足招标文件要求。方案与技术措施比较合理，满足工期要求。施工机具机械配置方案基本满足项目实际需求。计划与保障措施合理可行。质量管理目标明确、控制措施合理。体系制度完善。安全文明施工管理方案基本可行，但措施不够全面。
二	价格因素	报价合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：广东晟强建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点的分析及应对措施编制基本可行。项目管理组织机构设置不清晰，缺少项目经理及技术负责人等关键岗位的职责。主要施工方案及技术措施重点难点分析不全。施工机具机械配置方案种类基本符合要求。施工进度计划保障措施基本合理。控制措施不够齐全。安全及文明施工管理方案基本可行。
二	价格因素	报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：汕尾市广投建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点的分析及应对措施编制符合项目实际。项目管理机构设置及人员配备符合招标文件要求。主要施工方案与技术措施内容不全。施工机具机械配置方案保障措施过于简单，需进一步完善。计划与保障措施基本合理可行。质量管理较明确、控制措施合理，体系有待完善。安全及文明施工管理方案基本可行，但措施不够全面。
二	价格因素	报价较低。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

直接票决定标选票表

工程名称：白云机场三期清埗安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都诚锐建设有限公司

定标委员签名

日期：2025 年 11 月 18 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：联旺工程建设有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对现场情况了解不够，重点难点分析不够全面。 项目组织机构机构图不能理顺，班子和部门联系不够清晰。 主要施工技术方案内容参与本项目无关。 施工机具机械配置方案一般。 未编制施工进度计划。 工程安全技术措施不能理顺，内容不够完善。 安全文明施工措施一般。
二	价格因素	报价较高。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清塘安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：西北民航机场建设集团有限责任公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程方案难度，用地交通性分析编制基本合理，应对措施可行， 项目交通机构设置基本合理，机位相对完善 有编制重点难点分析，但分析不够全面。 施工机具配置主要设备机械齐全，满足要求。 工期满足招标文件要求，措施合理可行。 工程质量保证措施明确，有保证，措施合理可行。 文明施工措施基本可行，但需完善文明施工内容。
二	价格因素	投标报价合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：明隆建设集团有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对现场情况了解，工程特点、难点、分析及措施针对性强，保障。 项目管理体系组织机构设置人员配备符合招标文件要求。 施工方案内容齐全，技术措施和重难点分析可进一步细化， 关键设备种类和数量达标，配置较合理。 满足招标文件二期要求，措施合理可行。 工程质量管理体系目标明确，措施齐全，体系可进一步完善。 文明施工体系内容完善，体系和组织架构
二	价格因素	投标报价合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：广东晟强建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点分析及应对措施基本满足编制要求。 管道机械和人员配置不合理。 主要施工方案和重难点分析不全面、不准确。 机械配置方案一般，也没有明确数量。 满足标书文件工期要求，但降降措施一般。 工程量清单不明确，体系基本健全。 安全文明施工方案一般。
二	价格因素	投标报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：汕尾市广投建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点分析和应对措施满足文件要求，但可进一步优化。 项目管理机构设置基本合理，机制基本完善。 主要施工技术方案需完善。 施工机具配置基本可行，满足项目需求。 施工进度计划基本满足，但内容不够全面。 工程质量管理体系明确，体系基本完善，关键指标内容不够全面。 安全文明方案基本合理可行。
二	价格因素	报价较低。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2025 年 11 月 18 日

直接票决定标选票表

工程名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都城建建设有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：广州花都诚锐建设有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析全面，且应对措施全面。项目组织机构设置科学合理，人员配备充足。主要施工方案及技术措施重点难点分析全面、准确，保证措施合理可行。施工机具机械配置方案科学、针对性强、合理可行。计划科学严谨，保障措施全面得力。工程质量管理体系健全、措施具体。安全管理体系严密、文明施工标准高，措施具体、全面。
二	价格因素	价格合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年11月18日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：联旺建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程状况了解一般。项目管理组织机构框图出理 监理部，设置不合理。主要施工方案内容不全面。施工机具机械配置方案中的塔吊及施工电梯与项目实际不符。无详细的施工进度计划表。工程质量目标明确，体系健全、控制措施一般。安全保证体系不具体，可操作性不强。
二	价格因素	投标报价偏高

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：西北民航机场建设集团有限责任公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程难点、重点、用地合理性问题分析全面，应对措施可行。项目管理组织机构设置与人员配备基本满足招标文件要求。主要施工方案与技术措施较全面，但针对性不强。配置方案内容中的施工电梯与本项目实际无关。施工进度计划、工期保障措施合理可行。工程质量管理目标、体系及控制措施符合招标文件要求。安全及文明施工管理方案合理、措施可行。文明施工管理体系需进一步完善。
二	价格因素	价格合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：明隆建设集团有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点的分析和应对措施编制符合要求，项目管理组织机构设置和人员配备基本符合招标文件要求。方案内容完整，技术合理、措施基本得当，能满足项目要求。配置方案基本可行。施工进度计划、工期保障措施合理可行。工程质量管理目标、体系及控制措施符合招标文件要求。安全及文明施工管理方案基本合理，还需进一步实质性细化。
二	价格因素	价格合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：广东晟强建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程特点的整体了解基础全面、重难点的分析 and 应对措施可进一步细化或优化。项目管理组织机构设置不齐全。主要施工方案内容不全面，缺少园建及绿化工程等施工方案。关键施工机具机械配置种类基本齐全，但未明确投入数量。施工总施工进度计划与措施基本达标，但进度计划表中工序先后时间逻辑不合理。工程质量管理体系、目标、控制措施满足招标文件要求。安全及文明施工管理体系完整，措施不够全面。
二	价格因素	价格合理

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：汕尾市广投建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程状况了解全面，工程特点、难点的分析及应对措施基本全面。项目组织机构设置与人员配备基本满足招标文件要求。主要施工方案与技术方案不够全面。配置方案基本满足项目需求。符合招标文件的工期要求。保障措施合理基本可行。工程质量管理目标明确、体系满足招标文件要求。安全及文明施工管理方案一般。
二	价格因素	投标报价较低

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

直接票决定标选票表

工程名称：白云机场三期清埗安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都诚锐建设有限公司

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：广州花都诚锐建设有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	对工程状况了解全面，对于工程难点、重点、用地合理性问题分析全面，且应对措施针对性强。项目常设组织机构设置合理，针对性强，完全能满足项目需求，主要施工方案及技术措施内容全面，针对性强，施工机械配置方案合理、充足，保障有力。施工进度计划、工期保障措施合理可行。工程质量管理体系明确，体系健全、控制措施合理。安全文明施工管理方案合理，措施可行。
二	价格因素	投标报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年11月18日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：联旺工程建设有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	缺少初步工程施工程序难点分析内容及应对措施，项目管理体系组织机构框图设置不齐全，缺少安全管理等关键部门，主要施工方案内容不准确，当晚与本项目无关的施工内容，施工机具机械配置表中缺少土方平整工程部份施工机械，施工进度计划过于简单，无具体推进时间。工程质量管理体系明确、体系基本可控，控制措施总体可行。安全文明施工方案针对性不足。
二	价格因素	报价偏低。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：西北民航机场建设集团有限责任公司

序号	因素	评语
一	方案因素	有针对工程难点、重点、用地合理性问题分析，应对措施可行。项目管理组织机构设置合理，人员配备基本符合招标文件要求。主要施工方案及技术措施编制基本齐全，重难点分析需进一步优化。施工机具机械配置方案基本满足二期要求，符合安全及环保要求。满足招标文件二期要求，措施合理可行。工程质量管理目标、体系及控制措施满足招标文件要求。文明施工施工方案过于简单，没有制定针对扬尘的具體措施。
二	价格因素	投标报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

投标人名称：明隆建设集团有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	针对工程特点，对重难点的分析进行编制，应对措施可行。项目管理组织机构设置达标，人员配备符合项目需求。主要施工方案内容总体可行，技术措施能满足项目要求。施工机具机械配置方案基本满足二期要求，符合安全及环保要求。施工进度计划关键线路清晰，保障措施得当。工程质量管理体系及控制措施满足招标文件要求。安全文明施工方案中文明施工管理目标未明确，体系未建立。
二	价格因素	投标报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：广东晟强建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点描述基本符合要求，难点的分析和应对措施针对性不够，与现场施工电梯等与项目实际不符的内容。缺少项目管理组织机构框图。主要施工方案内容过于简单，未涵盖本项目施工要点。施工机械机械配置方案未明确投入数量，无法判断设备保障能力。总体满足招标文件的技术要求。工程数量管理目标明确，体系基本可行，控制措施总体可行。安全文明施工方案基本完整，措施过于简单，针对性不足。
二	价格因素	投标报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：日期：2025 年 11 月 18 日

定标因素评审表

项目名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包
投标人名称：汕尾市广投建设工程有限公司

序号	因素	评语
一	方案因素	工程特点、难点的分析及应对措施较为全面，但在应对措施针对性不强。项目管理组织机构设置合理，人员配备基本符合招标文件要求。主要施工方法与技术措施及重要难点分析一般。施工机械配置方案基本满足二期要求，设备种类和数量需进一步完善。满足招标文件的二期要求。措施基本合理可行。工程质量管理目标明确，体系健全，控制措施方面需进一步完善。安全文明施工管理方案不够全面。
二	价格因素	投标报价较低。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

直接票决定标选票表

工程名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

支持的投标人名称
广州花都洲锐建设有限公司

定标委员签字

日期：2025 年 11 月 18 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：白云机场三期清坵安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

序号	投标人名称	得票数	备注
1	明隆建设集团有限公司	0	
2	广州花都诚锐建设有限公司	5	
3	西北民航机场建设集团有限责任公司	0	
4	广东晟强建设工程有限公司	0	
5	联旺工程建设有限公司	0	
6	汕尾市广投建设工程有限公司	0	

定标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 18 日

定标确定表（定标阶段）

项目名称：白云机场三期清场安置区绿地项目用地平整及附属设施建设工程施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人
1	明隆建设集团有限公司	0	
2	广州花都诚锐建设有限公司	5	是
3	西北民航机场建设集团有限责任公司	0	
4	广东晟强建设工程有限公司	0	
5	联旺工程建设有限公司	0	
6	汕尾市广投建设工程有限公司	0	

注： 定标委员会成员根据每轮的投票结果，得票数最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 18 日