

广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目复建地块5-1建设项目 施工监理评标报告

由 科学城（广州）城市更新集团有限公司 筹建的 广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目复建地块5-1建设项目施工监理 招标项目，已委托 北京市建壮咨询有限公司 进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、投标信息登记及投标文件接收情况

本项目于2025年10月28日00时00分至2025年11月17日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。本项目于2025年10月28日00时00分至2025年11月17日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站系统接受投标登记及接收投标文件，共有 4 家投标人按招标公告及招标文件要求进行了投标登记并成功递交了投标文件，名单如下：广州宏元建设工程咨询有限公司、成致项目管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广东华工工程建设监理有限公司。

二、开标情况

本项目于2025年11月17日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）进行公开开标，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，开标情况详见《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》、《开标记录表》。

三、评标情况

1、本项目招标采用评定分离，评标办法采用“综合评估法”。于2025年11月18日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 4 评标室进行评审工作（含资格审查）。

2、评标委员会由在广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名专家和 1 名业主代表组成。评标委员会一致推荐：_____为评标委员会组长，其它评标委员会成员为 _____。

3、评标程序及评标情况

（1）形式评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行形式评审。经评审，4 家投标人通过形式评审。通过形式评审的投标人进入下一阶段评审。

（2）资格评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行资格评审。经评审，4家投标人通过资格评审。通过资格评审的投标人进入下一阶段评审。

(3) 响应性评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行响应性评审。经评审，4家投标人通过响应性评审。通过响应性评审的投标人进入下一阶段评审。

(4) 详细评审：

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行综合评分。各投标人得分如下：

4、推荐合格中标候选人情况：

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前3名合格中标候选人，进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】，名单如下：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码后4位 (除校验码外)
广州珠江监理咨询集团有限公司	8588
广东华工工程建设监理有限公司	222X
广州宏元建设工程咨询有限公司	1134

四、否决投标情况说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

2025年11月18日