

评 标 报 告

招标编号：JG2025-4413

项目名称：广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝村城中村改造
项目工程造价服务

招 标 人：科学城（广州）城市更新集团有限公司

招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

2025 年 10 月 14 日

评标报告

一、项目简介：

广东省机电设备招标中心有限公司受科学城（广州）城市更新集团有限公司的委托，就广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝村城中村改造项目工程造价服务[JG2025-4413]进行国内公开招标并邀请合格的投标人提交电子投标文件，招标内容如下：

1、工程建设规模：广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝村城中村改造项目位于广州市黄埔区，用地面积 35657.81m²，计容建筑面积 141998.08m²，总建筑面积 202953.92 m²。

（上述所有指标数据最终以规划部门正式批复为准）。

2、项目地址：广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝村。

3、最高投标限价：215.311190 万元。

二、招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，2025 年 09 月 15 日开始在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告。2025 年 9 月 15 日 22 时 00 分至 2025 年 10 月 13 日 10 时 00 分递交电子投标文件并同时办理投标登记手续，在投标截止时间前，共收到 4 家单位成功递交电子投标文件，分别为：中量工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、广州工建工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司。

上述投标单位的电子投标文件均解密成功。同时在第 3 开标室（黄埔交易部）进行公开开标。

三、评标委员会组成：

评标委员会依法组建，由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家 4 人及招标人代表 1 人，共 5 人组成。

名单为：

。

四、评标过程：

评标工作于 2025 年 10 月 14 日 09 时 00 分起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室(4F)进行。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1.1. 评审采用百分制综合评分评标法

1.2. 评委对各投标文件的形式性进行审查（详见《形式评审表》），对通过形式审查的投标文件再进行综合评审。形式审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.3. 评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。

1.4. 评委对各投标文件的响应性进行审查（详见《响应性评审表》），对通过响应性审查的投标文件再进行综合评审。响应性审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。

1.5. 权重分配：资信业绩部分：65 分；方案部分：25 分；价格部分：10 分。

2. 评标流程

2.1. 投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4 家投标单位均通过形式审查。

2.2. 投标文件的资格审查

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。资格审查完成后，评标委员会汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

经评审，4 家投标申请人均通过资格审查。

2.3. 投标文件的响应性审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准：投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，4 家投标单位均通过响应性审查。

2.4. 投标文件的资信业绩部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的资信业绩评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。

2.5. 投标文件的方案部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的方案部分评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。

2.6. 投标报价的算术复核及报价得分

投标文件符合性审查后综合评审前，评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核，并评出各投标单位的报价得分。

2.7. 投标人总得分（满分为 100 分）

2.7.1 投标人总得分（满分 100 分）=资信业绩部分得分（65 分）+方案部分得分（25 分）+价格部分得分（10 分）。

3. 推荐中标候选人

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。若两家或以上的投标人总得分相同时，以投标总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则由评标委员会投票表决推荐排名优先的投标人。

五、评标结果：

经评标委员会评议，中量工程咨询有限公司、广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司的总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人。

第一中标候选人：中量工程咨询有限公司

投标报价：¥2099284.10 元 总得分：96.05 分

第二中标候选人：广东省国际工程咨询有限公司

投标报价：¥2113279.33 元 总得分：86.90 分

第三中标候选人：新誉时代工程咨询有限公司

投标报价：¥2120815.22 元 总得分：79.78 分

广州市黄埔区云埔街刘村社区岗贝村城中村改造项目工程造价服务

招标编号：JG2025-4413 评标委员会

2025 年 10 月 14 日

评委签名：