

目 录

资信业绩部分.....

四、资格审查资料.....

基本情况表.....

1. 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营.....

2. 具备有效期内的行政主管部门颁发的城乡规划编制甲级资质证书.....

3. 《投标人声明》.....

五、投标人声明.....

六、投标报价书.....

七、企业业绩.....

企业业绩一览表.....

1. 城市更新项目审批政策研究.....

2. 城市更新在国民经济发展统计体系中的作用研究.....

3. 顺义区城市更新项目分类工作指引及实施路径研究.....

4. 实施城市更新，打造宜居韧性亮丽新城.....

5. 上海市测绘院基于人工智能技术的城市更新区域空间识别及演化特征研究（2024年度上海市决策咨询研究大都市规划建设专项课题）委托合同.....

6. 面向高质量发展的城市更新关键指标(规划板块)研究课题...

7. 国门会客厅改造工程城市更新项目实施方案.....

8. 南阳市中心城区控制性详细规划单元规划及城市更新专项规划.....

9. “十五五”时期房山区城市更新专项规划.....

10. 城市体检及城市更新专项规划编制项目.....

11. 拜城县城市更新专项规划编制.....

八、拟投入本项目机构人员一览表.....

1. 解扬.....

- 身份证.....
- 职称证书.....
- 注册证书.....
- 社保证明.....
2. 吴纳维.....
- 身份证.....
- 职称证书.....
- 注册证书.....
- 社保证明.....
3. 孙小明.....
- 身份证.....
- 职称证书.....
- 社保证明.....
4. 李颖.....
- 职称证书.....
- 注册证书.....
- 社保证明.....
5. 李洋.....
- 职称证书.....
- 社保证明.....
6. 龚烁.....
- 职称证书.....
- 注册证书.....
- 社保证明.....
7. 李志.....
- 职称证书.....
- 社保证明.....



九、主要人员简历表.....

项目负责人简历表.....

    身份证.....

    职称证书.....

    注册证书.....

    社保证明.....

十、企业获奖证明材料.....

    投标人获得其他荣誉证书一览表.....

1. 面向城市更新的规划管理业务协同关键技术及应用.....
2. 石景山区城市更新与产业转型关系研究.....
3. 河北省省级城市体检制度创新与实践探索.....
4. 郑州市城市更新专项规划.....
5. 北京市东城区2018-2021年度城市体检.....
6. 双试点城市顶层设计引领城市更新行动唐山面向城市更新的城市体检工作探索.....
7. 郑州市2022年城市体检.....
8. 《存量背景下城市文旅地区消防规划研究——曲江新区城市消防规划(2020-2035)》.....



84a0130e322943158c213be8c2e1d3-2025111410434062

## 四、资格审查资料

### 基本情况表

投标人名称	北京清华同衡规划设计研究院有限公司				
注册地址	北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼16层1601		邮政编码	100085	
联系方式	联系人	恽爽		电话	010-82819281
	传 真	010-82771154		网 址	http://www.thupdi.com/
法定代表人	姓名	恽爽	技术职称	正高级工程师	电话
技术负责人	姓名	刘智斌	技术职称	高级工程师	电话
企业资质证书	类型：城乡规划编制资质证书 等级：甲级 证书号：自资规甲字 21110006				
质量管理体系证书 (如有)	类型：建筑工程设计 等级：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准 证书号：04425Q10665R3M				
营业执照号	91110108721466070C			员工总人数：1209	
注册资本	10,000 万			其中	高级职称人员 299
成立日期	2000 年 04 月 07 日				中级职称人员 435
基本账户开户银行	招商银行北京清华园科技金融支行				技术人员数量 21
基本账户银行账号	866780350110001				各类注册人员 423
经营范围	<p>许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；出版物零售；出版物互联网销售；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；名胜风景区管理；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）；文艺创作；会议及展览服务；专业设计服务；礼仪服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；环境保护监测；大气污染治理；固体废物治理；光污染治理服务；软件开发；软件销售；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；社会经济咨询服务；非居住房地产租赁；翻译服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；技术进出口；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>				
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存	<p>与我方的法定代表人（单位负责人）为同一人的企业如下：无</p> <p>我方的控股股东如下：清华大学资产管理有限公司</p> <p>我方直接控股的企业如下：伟景行科技股份有限公司、北京城士</p>				



在控股、管理关系的不同单位)	科技有限公司、北京同衡和明光电研究院有限公司、北京清城和创科技有限公司 与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下：清华大学资产管理有限公司、伟景行科技股份有限公司、北京城士科技有限公司、北京同衡和明光电研究院有限公司、北京清城和创科技有限公司
备注	无

注：本表后附（1）企业法人营业执照或事业单位法人证书（扫描件加盖公章）；（2）其他相关证明材料。



84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340062

1. 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营

统一社会信用代码  
911101087214660700

**营业执照**  
(副本) (10-10)

名称 北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 恽爽

经营范围 许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；出版物零售；出版物互联网销售；建设工程勘察；测绘服务；检验检测服务；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目：工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；名胜风景区管理；工程管理；软件开发；技术咨询；技术交流、技术转让、技术推广；市场调查（不含涉外调查）；文艺创作；会议及展览服务；专业设计服务；礼仪服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；环境保护监测；大气污染防治；固体废物治理；光污染治理服务；软件开发；软件销售；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；社会经济咨询服务；非居住房地产租赁；翻译服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；技术进出口；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

注册资本 10000万元  
成立日期 2000年04月07日  
住所 北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼16层1601

登记机关 北京市海淀区市场监督管理局  
2025年07月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2. 具备有效期内的行政主管部门颁发的城乡规划编制甲级资质证书

具备有效期内的行政主管部门颁发的城乡规划编制甲级资质证书

城乡规划编制资质证书（甲级）



### 3. 《投标人声明》

#### 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035 年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035 年）实施评估）项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价、人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有投标报名截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标报名截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标报名截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围。

四、本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括清华大学资产管理有限公司、伟景行科技股份有限公司、北京城士科技有限公司、北京同衡和明光电研究院有限公司、北京清城和创科技有限公司、清华大学资产管理有限公司、伟景行科技股份有限公司、北京城士科技有限公司、北京同衡和明光电研究院有限公司、北京清城和创科技有限公司。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不

限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业（盖公章）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：纪璐叶

2025 年 11 月 14 日

## 五、投标人声明

### 投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035 年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035 年）实施评估）项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价、人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标报名截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标报名截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标报名截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围。

四、本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括清华大学资产管理有限公司、伟景行科技股份有限公司、北京城士科技有限公司、北京同衡和明光电研究院有限公司、北京清城和创科技有限公司、清华大学资产管理有限公司、伟景行科技股份有限公司、北京城士科技有限公司、北京同衡和明光电研究院有限公司、北京清城和创科技有限公司。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不

限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业（盖公章）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：纪璐叶

2025 年 11 月 14 日



## 六、投标报价书

广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035年）编制  
（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020-2035年）实施评估）



## 投标报价书

84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340062

投标单位：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（公章）

2025年11月14日





项目名称：广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035 年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035 年）实施评估）

项目编号：JG2025-4953

项目内容	投标报价（人民币元）	服务期
广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035 年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035 年）实施评估）	小写：¥ <u>3620000.00</u> 大写： <u>叁佰陆拾贰万元整</u>	435 日历天（其中工期 90 日历天，售后服务期 365 日历天）

注：开标记录表以开标当天广州公共资源交易中心系统生成格式为准。

投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（或被授权人）（签名或盖章）：纪璐叶

日期：2025 年 11 月 14 日

备注：1、此表内投标报价为最终价。


2、投标报价要求具体见第二章“投标报价”要求。

## 七、企业业绩

### 企业业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	合同服务期	工作内容	业主单位	联系人及联系电话
1	城市更新项目审批政策研究	44.3	2025.5	2025.5-12	聚焦解决项目审批实际需要，对近期的已实施城市更新项目进行复盘梳理，提出切实可行的城市更新项目审批管理策略	北京市规划和自然资源委员会	耿毅
2	城市更新在国民经济发展统计体系中的作用研究	7	2025.5	2025.5-12	结合城市更新实际需求，研究提出城市更新统计的指标体系、分析方法、调查组织机制，以及与国民经济统计体系的衔接建议；测算城市更新对国民经济统计的贡献度，为建立健全	住房和城乡建设部建筑节能与科技司	李欣阳

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	合同服务期	工作内容	业主单位	联系人及联系电话
					城市更新统计制度提供支撑		
3	顺义区城市更新项目分类工作指引及实施路径研究	28.8	2025.10	2025.10 至今	分类明确不同更新项目实施方案的审查审批意见与实施要求，总结归纳审查审批要点，形成一套多情景定制化的审批流程，实现实施方案审查审批规范统一办理，提高城市更新实施方案审批效率、简化审批流程，更好的服务相关实施主体。	北京市规划和自然资源委员会顺义分局	何局长 010-69445125
4	实施城市更新，打造宜居韧性亮丽新城合同	4.83	2024.6	2024.6-12	房山区政协议题实施城市更新，打造宜居韧性亮丽新城提供咨询	中国人民政协协商会议北京市房山区委员会办公室	陈海忠
5	上海市测绘院基于人工智能技术的	2	2024.7	2024.7-12	汇聚多源时空数据，构建上海	上海市测绘院	政研科技处 021-62549550

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	合同服务期	工作内容	业主单位	联系人及联系电话
	城市更新区域空间识别及演化特征研究(2024年度上海市决策咨询研究大都市规划建设专项课题)委托合同				市城市更新理论框架体系支撑城市更新识别、划定和监测。利用清华同衡在该领域的研究实践优势,合作撰写更新潜力评估等课题相关章节		
6	面向高质量发展的城市更新关键指标(规划板块)研究课题	49.3	2024.12	2024.12至今	构建城市更新关键指标体系;指标调查与分析,撰写报告	徐州市勘察测绘研究院有限公司	张轲 0516-85586292
7	国门会客厅改造工程城市更新项目实施	35	2025.8	2025.8至今	编制国门会客厅改造工程城市更新项目实施	北京顺招运营管理有限公司	010-69423000
8	南阳市中心城区控制性详细规划单元规划及城市更新专项规划	180	2025.4	2025.4至今	中心城区核心问题研判;更新资源认定识别等	南阳市规划和自然资源局	王恒辉 0377-63108333
9	“十五五”时期房山区城市更新专项	29.85	2025.10	2025.10至今	结合城市体检分析现状问	北京市房山区住房和	



投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（或被授权人）（签名或盖章）：

纪璐叶

日期：2025年11月14日



84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340062

## 1. 城市更新项目审批政策研究

合同登记编号:

[illegible]

商业秘密	10 (项目合同)
产生部门	国际所
产生日期	2025年5月15日
保密期限	长期
秘密编号	A301-250275-002

## 技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称：城市更新项目审批政策研究

委 托 人: 北京市规划和自然资源委员会

(甲方)

受托人: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

(乙方)

签订地点：北京市通州区

签订日期：2025年5月15日

有效期限：2025 年 5 月 15 日至 2025 年 12 月 31 日



依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就【城市更新项目审批政策研究】项目的技术服务工作，协商一致，~~签订本合同~~，以资共同遵守。

本合同(口是√否)中小企业预留合同

第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

(一) 服务范围：城市更新项目审批政策研究

(二) 服务内容：为配合北京市城市更新条例实施，优化管理流程，逐步探索创新城市更新路径，降低社会资本参与城市更新项目的制度成本，提高参与的积极性，聚焦解决项目审批实际需要，对近期已实施的部分城市更新项目进行复盘和梳理，提出切实可行的城市更新项目审批管理策略。

(三) 工作进度：

1. 第一阶段：2025年05月-06月，组建研究团队，制定工作方案，明确关键问题，完成开题评审。
2. 第二阶段：2025年06月-09月，补充调研剩余区规自部门，通过对社会主体、基层政府和案例项目调研汇总细化实际问题需求；通过综述其他城市经验提炼本市可借鉴措施；完成中期评审。
3. 第三阶段：2025年09月-12月，形成最终成果，配合后续服务。

(四) 执行技术标准：

本项目执行的作业技术依据如下：

《中华人民共和国城乡规划法》

《中华人民共和国土地管理法》

《北京市城乡规划条例》

《北京市城市更新条例》

《北京城市总体规划（2016年—2035年）》



**第七条、报酬及其支付方式：**

**(一) 本项目报酬**

本项目合同总金额为人民币（大写）：【肆拾肆万叁仟】元（小写）：¥【443000】元）。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和成果所需的一切费用；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

**(二) 履约保证金：本合同不适用履约保证金。**

**(三) 支付方式**

本合同采用第 【2】 种支付方式：

1、一次性总支付：乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果，并经甲方验收合格（并经甲方审核确认后），甲方向乙方一次性支付合同全部金额，人民币大写：【】（小写：¥ 【】元）；

**2、分期支付：**



(1) 第一次：合同生效后 【20】 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 【50】 %，即人民币大写：【贰拾贰万壹仟伍佰】 元整（小写：¥ 【221500】 元）；

(2) 第二次：9月30日前，乙方提交中期报告文本与汇报文件后，甲方向乙方支付合同金额的 【30】 %，人民币大写：【壹拾叁万贰仟玖佰】（小写：¥ 【132900】 元）；

(3) 第三次：12月31日前，完成全部项目，乙方提交最终正式成果并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同金额的 【20】 %，人民币大写：【捌万捌仟陆佰】（小写：¥ 【88600】 元）。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

**(四) 乙方收款账户：**

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会			
	联系人 (承办人)	(签章) 耿毅			
	住所 (通讯地址)	北京市通州区承安路1号	邮政编码	101160	
	电话		传真		
	开户银行				
	账号				
受托人(乙方)	名称(或姓名)	北京清华同衡规划设计研究院有限公司			
	联系人 (经办人)	(签章) [Signature]			
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区清河中街清河嘉园东区甲1号楼16层	邮政编码	100085	
	电话	010-82819000	传真	010-62771154	
	开户银行	招商银行北京清华园科技金融支行			
	账号	866780350110001			

2. 城市更新在国民经济发展统计体系中的作用研究

商秘经 I (项目合同)	2025-31
产生部门	国际所
产生日期	2025年5月24日
保密期限	长期
秘密编号	25062 1001-25062-015-02

住房和城乡建设部委托合同书 (课题)

合同编号: 202504000063

合同名称: 城市更新在国民经济发展统计体系中的  
作用研究

项目名称: 城市更新政策研究及指导项目

委 托 方: 住房和城乡建设部建筑节能与科技司

承 担 方: 住房和城乡建设部信息中心  
中国城市规划设计研究院  
北京清华同衡规划设计研究院有限公司

起止年限: 2025年5月—2025年11月

2025年5月

## 一、项目（课题）背景、目标及研究内容

### （一）项目背景

随着我国城镇化进程的加速推进，城市发展逐渐从大规模增量建设转向存量提质改造和增量结构调整并重的新阶段，城市更新成为适应城市发展新形势的必然要求。党的十九届五中全会提出实施城市更新行动，党的二十大强调实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。党的二十届三中全会提出建立可持续的城市更新模式和政策法规，加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级，深化城市安全韧性提升行动。在大力实施城市更新的新阶段，城市更新的统计制度尚不完善，适用于增量建设的现行统计方法难以全面反映城市更新带来的存量优化、功能提升、社会效益等特征，缺乏科学系统的指标体系、分析方法和调查组织机制，难以准确评估城市更新对国民经济的贡献度，结合城市更新的实际需求，建立健全城市更新统计制度显得尤为迫切。

### （二）项目目标

结合城市更新实际需求，研究提出城市更新统计的指标体系、分析方法、调查组织机制，以及与国民经济发展统计体系的衔接建议，测算城市更新对国民经济统计的贡献度，为建立健全城市更新统计制度提供支撑。

### （三）项目主要内容

根据国民经济发展统计体系的需要，进一步深化城市更新统计调查制度研究：



### 三、主要参加人员的基本情况

乙方一课题 负责人姓名	郭巧洪	性别	女	年龄	47	学历	本科
行政职务	副处长	专业职称	经济师	研究专长	统计、数据分析		
工作单位	住房和城乡建设部信息中心				电话	[REDACTED]	
通讯地址	北京市海淀区三里河路九号				邮编	100835	
乙方二课题 负责人姓名	耿艳妍	性别	女	年龄	49	学历	硕士
行政职务	主任工程师	专业职称	高级工程师	研究专长	计算机与信息化		
工作单位	中国城市规划设计研究院				电话	[REDACTED]	
通讯地址	北京市海淀区车公庄西路10号				邮编	100044	
乙方三课题 负责人姓名	潘芳	性别	女	年龄	49	学历	硕士
行政职务	副院长	专业职称	正高级工程师	研究专长	城市更新		
工作单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司				电话	13611389523	
通讯地址	北京市海淀区清华嘉园东区甲1号楼东塔19层				邮编	100085	
主要 参 加 人 员	姓 名	年 龄	专业职称	研究专长	学 历	工 作 单 位	
	赵颖玄	25	工程师	数据统计、数据分析	硕士	住房和城乡建设部信息中心	
	辛芸娜	35	经济师	数据分析、数据统计	硕士	住房和城乡建设部信息中心	
	翁芬清	38	工程师	规划信息化	硕士	中国城市规划设计研究院	
	赵永帅	26	工程师	计算机	本科	中国城市规划设计研究院	
	邢琰	49	高级工程师	建筑学	硕士	北京同衡规划设计研究院 有限公司	
	黄哲姣	37	高级工程师	城市更新	硕士	北京同衡规划设计研究院 有限公司	
	李荣欣	39	高级工程师	建筑学	硕士	北京同衡规划设计研究院 有限公司	
	李攀武	36	工程师	城市规划与房地产	硕士	北京同衡规划设计研究院 有限公司	
	成子怡	37	工程师	城市治理	硕士	北京同衡规划设计研究院 有限公司	
	丁小玲	29	助理工程师	城乡规划公共政策	硕士	北京同衡规划设计研究院 有限公司	
	徐卉	30	工程师	城市更新、城乡规划	硕士	浙江省城乡规划设计院	

## 五、经费安排

<p>1、合同经费（按主要支出科目填报）： 20 万元（贰拾万元整）</p> <p>其中，住房和城乡建设部信息中心 9 万元，中国城市规划设计研究院 4 万元，北京清华同衡规划设计研究院有限公司 7 万元。</p> <p>申请单位（盖章）：住房和城乡建设部信息中心 中国城市规划设计研究院 北京清华同衡规划设计研究院有限公司</p>	<p>2、付款进度</p> <p>采用两次支付方式，共计 20 万元。 其中：首次支付 90% 费用（18 万元），通过验收后支付剩余 10% 费用（2 万元）。</p>
<p>3、经费管理单位</p> <p>单位名称：住房和城乡建设部信息中心 账 号：0200 0014 0908 9015 192 开户银行：工商银行百万庄支行 1021 0000 0144 通讯地址：北京市海淀区三里河路 9 号 邮政编码：100835 财务负责人：郭巧洪 联 系 人：黄丹丹 联系电话：010-58933463</p> <p>单位名称：中国城市规划设计研究院 账 号：01090947600120111003670 开户银行：北京银行国兴家园支行 通讯地址：北京市海淀区三里河路九号 邮政编码：100037 财务负责人：徐春英 联 系 人：翁芬清 联系电话：010-58322111</p> <p>单位名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司 账 号：866780350110001 开户银行：招商银行北京清华园科技金融支行 通讯地址：北京市海淀区清河中街清河嘉园东区甲 1 号楼 16 层 邮政编码：100085 财务联系人：雷凌琳 联系电话：010-82819043</p>	

七、项目（课题）合同书签订

项目委托单位（甲方）：住房和城乡建设部建筑节能与科技司

负责人（签字）：

鹏陈  
印少

处室负责人（签字）：

刘金东

经办人（签字）：

李昕



2025年5月30日

项目承担单位（乙方一）：住房和城乡建设部信息中心

单位负责人（签字）：

王旭

项目负责人（签字）：

王旭

公章

2025年5月22日

项目承担单位（乙方二）：中国城市规划设计研究院

单位负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

王旭

王旭



2025年5月22日

项目承担单位（乙方三）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

单位负责人（签字）：

李昕

项目负责人（签字）：

李昕



2025年5月22日



### 3. 顺义区城市更新项目分类工作指引及实施路径研究

合同登记编号:

[illegible]

高经经	(项目合同)
产生日期	2023年10月16日
生效日期	2023年10月16日
到期期限	长期
项目编号	AW-2023-012-9

## 技术服务合同

项目名称：顺义区城市更新项目分类工作指引及实施路径研究

委 托 人：北京市规划和自然资源委员会顺义分局

(甲方)

受托人：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

(乙方) 〇

签订地点：北京市顺义区

签订日期: 2025 年 10 月 16 日

有效期限:自合同签订之日起至完成最终成果文件止。





依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就顺义区城市更新项目分类工作指引及实施路径研究项目的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。



**第一条、甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：**

(一)服务内容：分类明确不同更新项目实施方案的审查审批意见与实施要求，总结归纳审查审批要点，形成一套多情景、定制化的审批流程，实现实施方案审查审批规范统一办理，提高城市更新实施方案审批效率、简化审批流程，更好的服务相关实施主体。

(二)工作进度：2025年12月底前完成全部工作，并提交最终成果。

(三)执行技术标准：参照行业主管部门对于城市更新课题研究的相关要求。

**第二条、履行期限、地点和方式**

**(一)履行期限**

自合同签订之日起至完成最终成果文件止，在【北京市】履行。

**(二)成果提交：**

1、成果提交形式：纸质成果6套，电子版成果光盘1套。

**2、成果要求：**

(1)要求项目中各相关成果文档完整、齐全；

(2)要求成果数据格式规范，内容正确。

**2、成果提交时间：**

2025年12月底前完成全部工作，并提交最终成果。

**第三条、甲方协作事项**

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：【提供乙方工作所必须的技术资料】

本项目合同预计总金额为人民币(大写):【贰拾捌万捌仟】元整(小写:¥【288000】元)。

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用,除此之外,甲方无需再向乙方支付任何费用。

**(二)履约保证金:本合同不适用履约保证金。**

1、合同签订后【/】个工作日内,乙方应向甲方提供合同总价/的履约保证金,用以保证乙方全面地履行本合同项下的各种义务。

2、履约保证金形式:按照/或甲方接受的其他方式。

3、履约保证金退还:服务期满后【/】日内无息退还。

**(三)支付方式**

本合同采用第【2】种支付方式:

1、一次性总支付:乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果,并经甲方验收合格,甲方向乙方一次性支付合同全部金额,人民币大写:【/】(小写:¥【/】元);

2、分期支付:

(1)第一次:合同生效后【15】日内,甲方向乙方支付合同金额的【50】%,人民币大写:【壹拾肆万肆仟】元整(小写:¥【144000】元);

(3)第二次:乙方提交全部最终成果并经专家评审会通过后,甲方向乙方支付合同金额的【50】%,人民币大写:【壹拾肆万肆仟】元整(小写:¥【144000】元)。

乙方收取相应款项前,应向甲方提供正式等额发票,因乙方未提供发票造成付款延迟,甲方不承担违约责任。

**(四)乙方收款账户:**

乙方:北京清华同衡规划设计研究院有限公司

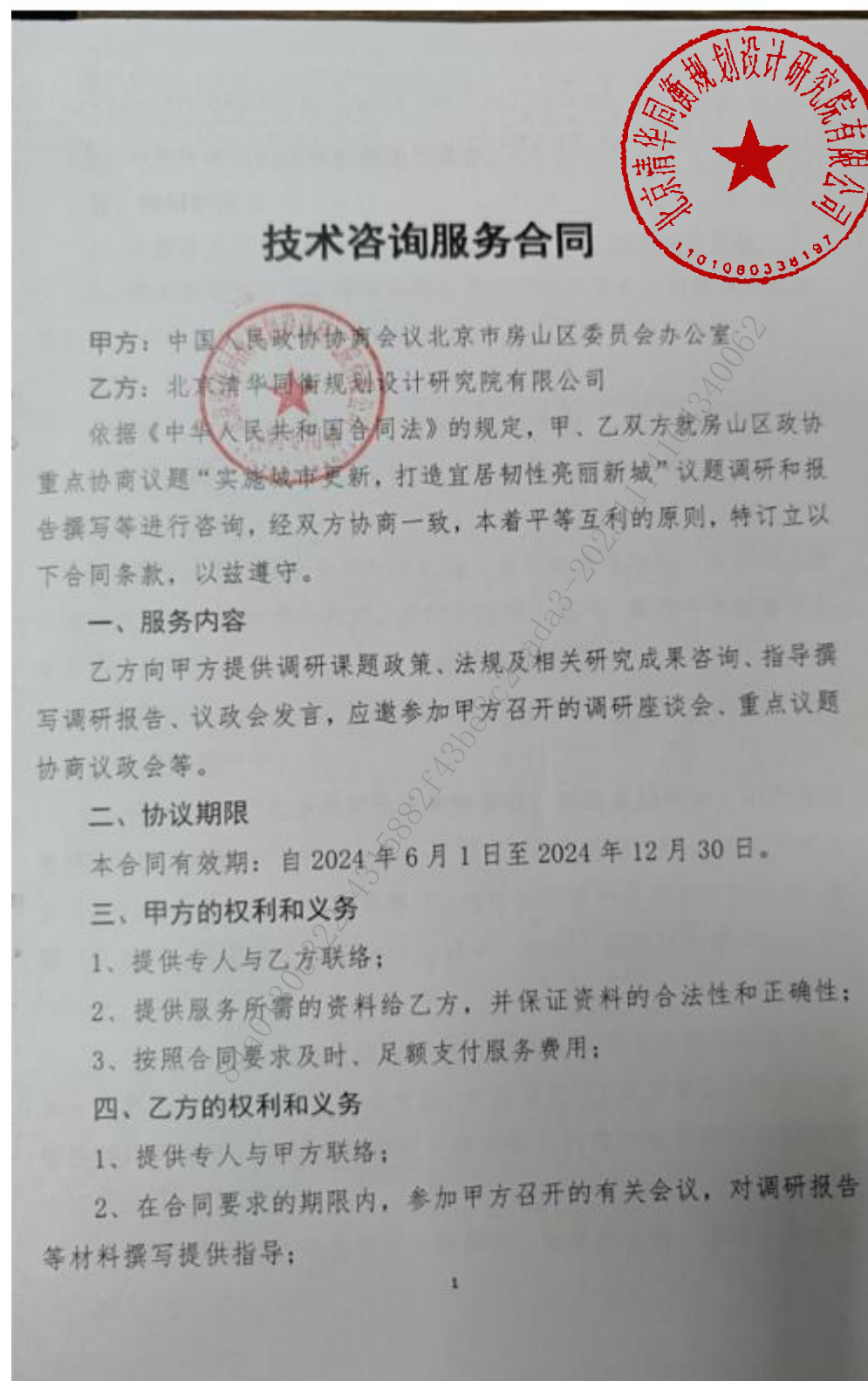
地址:北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼E1601

邮政编码:100085

联系电话:010-82819000

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市规划和自然资源委员会顺义分局		
	法人或委托代理人	何剑虹		
	住所 (通讯地址)	顺义区政务服务中心 北区7层	邮政 编码	101300
	电话	69445125	传真	010-69445125
	开户银行	工行北京顺义中山街支行		
	账号	0200041209014430087		
受托人(乙方)	名称(或姓名)	北京清华同衡规划设计研究院有限公司		
	法人或委托代理人	 (签字)		
	住所 (通讯地址)	北京市海淀区清河嘉 园东区甲1号楼E1601	邮政 编码	100085
	电话	010-82819000	传真	010-62771154
	开户银行	招商银行北京清华园科技金融支行		
	账号	8667 8035 0110 001		

#### 4. 实施城市更新，打造宜居韧性亮丽新城



3、对甲方单位的工作机密进行保密。

#### 五、费用的支付

1、本服务总收费共计：48300 元（大写：肆万捌仟叁佰元整）。

2、甲方于双方共同签署服务确认单 7 日内以现金或转账的方式向乙方支付费用；

3、乙方账户信息：

开户行：招商银行北京清华园科技金融支行

账 号：8667 8035 0110 001

#### 六、违约责任

1、任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以中止履行本合同，但应及时通知对方，若对方继续不履行、履行不当或者违反本合同，该方可以解除本合同并要求对方赔偿损失。

2、因不可抗力而无法承担责任的一方，应在不可抗力发生的 3 天内，及时通知另一方；

3、一方因不可抗力确实无法承担责任，而造成损失的，不负赔偿责任；本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服并不能避免且对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

#### 七、其它

1、如果本合同任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其它所有条款将继续有效；此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨；

2、甲乙双方发生争议应先协商解决，协商不成的，任意一方均有

权向合同签署地的人民法院提起诉讼;

3、本合同经双方授权代表盖章之日起生效

4、本合同一式两份,双方当事人各执一份,具有同等法律效力。

甲方:

法定代表人/委托代理人:

项目负责人:

陈海忠

乙方:

法定代表/委托代理人:

项目负责人:

2024 年 月

2024 年 月



84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340662



5. 上海市测绘院基于人工智能技术的城市更新区域空间识别及演化特征研究（2024 年度上海市决策咨询研究大都市规划建设专项课题）委托合同



上海市测绘院  
基于人工智能技术的城市更新区域空间识别及演化特征研究  
(2024 年度上海市决策咨询研究大都市规划建设专项课题)  
委托合同

甲方（委托人）：上海市测绘院  
统一社会信用代码：123100004250016829  
联系地址：武宁路 419 号  
责任处室：政研科技处  
联系方式：021-62549550（8015）

乙方（受托人）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
统一社会信用代码：91110108721466070C  
合作部门：总体发展研究和规划分院智慧规划研究部  
联系地址：北京市海淀区清河嘉园东区甲 1 号楼 17 层  
联系方式：010-82819000

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

一、委托事项  
甲方委托乙方开展以下事项：

委托事项	具体内容和工作要求
1 基于人工智能技术的城市更新区域空间识别及演化特征研究	1. 汇聚多源时空数据，构建上海市城市更新区域智能识别的理论框架体系，辅助支撑城市更新区的识别、划定和监测。利用清华同衡在该领域的研究与实践优势，合作撰写更新潜力评估等课题相关章节。 2. 课题在研期间，协助相关课题汇报工作，包括区域试验、报告撰写、汇报等。

二、委托事项完成的成果要求  
乙方应当交付的成果如下：

序号	成果形式	数量	验收标准	备注
1	闵行七宝镇试验区、静安黄埔虹口试验区的试验数据及分析结果	1	符合甲方要求	

2	基于人工智能技术的城市更新区域空间识别及演化特征研究课题更新潜力评估章节文本	1	符合甲方要求
3	基于人工智能技术的城市更新区域空间识别及演化特征研究课题更新潜力评估汇报 PPT	1	符合甲方要求



### 三、时间进度安排

本合同执行期限为合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日，具体进度安排如下：

1. 24 年 8 月底前：完成开题报告和相关开题工作；
2. 24 年 9 月底前：资料收集、全面调研、数据整理、撰写形成中期报告；
3. 24 年 10 月底前：根据甲方意见，补充调研，形成初稿，提交甲方；
4. 24 年 10 月底前：根据甲方意见修改报告，完成课题成果，完成课题验收答辩。
5. 24 年 12 月底前：提交课题验收。

### 四、委托事项验收

乙方应当按照本合同所列明的时间、条件和要求提交委托事项对应的成果，并向甲方提出验收申请。甲方在收到乙方申请后应在 5 日内组织验收。

### 五、权利和义务

1. 甲方有权对委托事项进展情况进行检查、监督，乙方应当及时开展委托事项，并按照甲方要求报告委托事项进展情况。
2. 甲方应当及时支付约定的费用，乙方应当按照本合同时间进度安排和财务管理要求，合理安排、使用相关费用。
3. 乙方应当亲自处理委托事项，未经甲方书面同意，不得擅自转委托第三人。

### 六、费用支付

1. 本合同费用总额为 20,000 元（人民币大写：贰万元整）
2. 费用支付方式：分 1 期支付，自协议签署之日起 30 日内，甲方支付总费用 100%，即 20,000 元（人民币大写：贰万元整）。
3. 乙方账户信息：



户名：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

账号：866780350110001

开户行：招商银行北京清华园科技金融支行

4. 乙方应当按照本合同约定或者甲方通知出具凭证或者其他符合  
国家、行业规定的付款凭证，并在甲方指定时间内支付给甲方。

## 七、知识产权

1. 乙方受托提交的所有成果，对应的知识产权均归甲方所有，乙方除享有该成果的署名权外，经甲方许可后，可将本合同的设计成果用于撰写论文或报告、展示宣传和业内研讨用途。未经甲方书面同意，乙方不得转让或者以任何形式使用、许可他人使用本委托事项成果的相关内容，不得对外公开发表，不得以自身名义进行申请、注册登记等。乙方未经甲方同意申请获得有关知识产权的，应当无偿转让给甲方。

2. 合同履行过程中，乙方保证不会侵犯任何第三方的知识产权，否则甲方有权拒付本合同项下的所有费用，已经支付的予以追回，由此引起的一切法律后果由乙方自行承担。若造成甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

3. 乙方提交本合同约定的委托事项成果涉及任何第三方权利的，乙方负责取得该第三方的相关许可，由此而产生的费用和责任由乙方承担。乙方取得以上许可的，应当书面向甲方说明并提交相关许可文件复印件。

## 八、保密条款

1. 乙方应当对本合同和履行本合同期间获得甲方提供的各类资料、信息等承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向第三方透露相关内容。

2. 乙方保密义务期限自接收到甲方有关资料、信息之日起至直至甲方书面同意公开，或者有关资料、信息等合法进入公开领域止。合同变更、解除和终止不影响乙方应当承担的保密义务。乙方违反上述保密义务，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 九、违约责任

1. 乙方未按时完成本合同约定的事项或者不符合甲方要求的，甲方有权解除本合同并收回部分或者全部已支付费用。乙方应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

2. 因甲方原因单方面解除或者提前终止委托的，甲方可以在合同金额范围内给予乙方合理补偿，补偿金额由双方另行协商确定，除此以外乙方不应当向甲方主张任何其他补偿。

3. 乙方履行本合同期间侵害第三人合法权益的,应当自行承担由此产生的一切责任。若甲方由此承担任何责任的,甲方有权向其追偿。乙方应当全额赔偿甲方并积极消除影响。

4. 双方因任何一方违约产生的赔偿金总额以本合同设计费金额上限。

#### 十、其他约定

1. “不可抗力”是指本合同双方不能合理控制、不可预见、不能避免的事件,该事件妨碍、影响或者延误任何一方履行其全部或者部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他自然灾害,战争、骚乱、罢工、疫情或者其他类似事件,以及新法规、新政策颁布或者对原法规、国家政策的变更等因素。一方由于不可抗力等因素不能履行合同时,应当在知道或者应当知道的 10 日内以书面形式通知对方。在提供相关证明后,根据双方协商可以部分或者全部免除责任。合同执行的时间由于上述事件的发生做相应延期,具体延期时间由双方协商确定。

2. 合同签订后,合同基础条件发生变化,导致合同无法继续履行,或者继续履行可能对一方不公平的,受影响一方或者双方可以要求协商变更部分合同条款。

3. 本合同履行过程中发生的争议由双方协商解决。协商解决不成的,双方同意将争议提请上海仲裁委员会,按照该会仲裁规则进行仲裁。

#### 4. 特别约定

(按照需要补充)

5. 本合同未尽事宜,经双方协商另行约定,并可作为本合同的附件。附件为本合同不可分割的一部分,具有同等法律效力。

6. 本合同一式 肆 份,甲方持 贰 份,乙方持 贰 份,每份具有同等法律效力;本合同自双方签字并盖章之日起生效。

甲方: 上海市测绘院

授权代表:

签章:

日期: 年 月 日

乙方: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

授权代表:

签章:

日期: 年 月 日

## 6. 面向高质量发展的城市更新关键指标(规划板块)研究课题



甲 方： 徐州市勘察测绘研究院有限公司

地 址： 徐州市新城区新安路1号

法定代表人： 任可



乙 方： 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

地 址： 北京市海淀区清河中街清河嘉园东区甲1号楼16楼1601

法定代表人： 袁昕

甲乙双方本着平等自愿、互利有偿、诚实守信的原则，根据中国相关法律法规的规定，经友好协商一致，甲方聘请乙方开展培训、技术方案编写、现场技术指导、城市更新调查核心指标设计、采集、计算、汇总工作、相关成果报告编制、项目汇报等服务，有关事项达成如下条款，以共同遵守执行：

#### **第一条 服务内容**

甲方委托乙方就城市更新调查核心指标关键技术研究项目提供配套支持服务，具体服务内容如下：

提供面向高质量发展的城市更新关键指标（规划板块）课题研究服务，包含：

##### **（1）构建城市更新关键指标体系**

将街区、社区（小区）、住房多个维度，辅以城市规划设计角度，以此来构建出城市更新关键指标体系，该体系需能够反应出街区的功能完善、整洁有序、特色活力等方面的问题；也需能够反应社区的设施完善、环境宜居、管理健全等方面的问题；还要能反映出住房楼栋的安全耐久、功能完备以及绿色智能等方面的问题。



部知识产权。乙方除享有该成果的署名权外，经甲方许可后，可将本合同的设计成果用于撰写论文或报告、展示宣传和业内研讨用途。

#### 第六条 服务费用

本合同项下服务费用为人民币肆拾玖万叁仟元整（大写：¥493,000.00元），上述金额为含税金额。甲方应当按照以下分期付款的方式向乙方支付费用。

1、在合同签订生效后，甲方自收到发票 30 日内支付合同总价的 50%，即 ¥246,500.00 元 大写：人民币贰拾肆万陆仟伍佰元整。

2、乙方完成项目调研，提交报告，送交甲方审查通过后，甲方支付合同总金额的 30%，即 ¥元 147,900.00 大写：人民币壹拾肆万柒仟玖佰元整。

3、乙方完成中期成果，报告交甲方审查通过后，甲方支付合同总金额的 10%，即 ¥元 49,300.00 大写：人民币肆万玖仟叁佰元整。

4、项目综合验收合格，甲方自收到发票后 30 日内支付合同总价的 10%，即 ¥元 49,300.00 大写：人民币肆万玖仟叁佰元整。

甲方开票信息如下：

单位名称：徐州市勘察测绘研究院有限公司

纳税人识别号：91320300466503515X

地 址、电 话：徐州市新城区新安路 1 号 0516-85586292

开户行及账号：中行徐州新城区支行 484562550689

乙方收款账户信息如下：

开户名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

开户银行：招商银行北京清华园科技金融支行

开户账号：866780350110001





7. 国门会客厅改造工程城市更新项目实施方案

核心内部文件

注意保密



实施方案编制合同

项目名称: 国门会客厅改造工程城市更新项目实施方案

项目地点: 北京市顺义区

合同编号: \_\_\_\_\_

资质证书等级: 城乡规划甲级

甲方: 北京顺招运营管理有限责任公司

乙方: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

签订日期: 2025年08月06日

## 核心内部文件 注意保密

## 实施方案(1)

甲方: 北京顺招运营管理有限责任公司

法定代表人/委托代理人: 郭筋军

住所: 北京市顺义区顺宁路1号院1号楼、2号楼、3号

电话: 010-69423000



乙方: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人/委托代理人:

住所: 北京市海淀区清河中街清河嘉园东楼区甲1号楼16层

电话: 010-82819000

甲方合法委托乙方承担 国门会客厅改造工程城市更新项目实施方案 任务,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关规划工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 北京市有关国土空间总体规划的相关要求。

1.4 本项目的批准文件。

### 第二条 本合同规划设计项目

2.1 项目名称: 国门会客厅改造工程城市更新项目实施方案

2.2 项目地点: 北京市顺义区

2.3 规划设计范围: 顺义区首都机场四纬路2号院,占地面积16661.32平方米

## 核心内部文件 注意保密

## 实施方案（4）

		配合提报区住建委审查，根据审查意见 或建议对项目成果进行深化修改。	
3	报审方案	配合提报区级部门联审，根据审查意见 或意见对项目成果进行深化修改。	0.5周
4	成果报批	配合项目单位进行方案成果报批。	1周

说明：

（1）合同生效后，甲方支付乙方第一笔款和第三条约定的资料及文件后，乙方正式启动第一阶段工作；如因甲方延迟提供资料、支付设计费用、确认已提交成果等延误导致的乙方推迟阶段成果的交付，乙方不承担任何责任；

（2）以上时间为各阶段设计工作完成的时间，不含乙方征求甲方或专家意见、进行评审、报批等环节所需时间、沟通协调和安排会议时间；不包括场地测绘、安全评估、建筑策划、项目可研等时间，建议结合工作进度同步推进上述工作。

（3）以上时间不包含因专项设计单位或其他第三方配合工作产生的延误。

### 第六条 项目费用及支付办法

#### 6.1 项目总收费

该项目总收费人民币叁拾伍万元整（小写：¥350,000.00 元）（含税）。

（1）上述费用包含乙方完成本项目的人工费用、差旅费（含交通、住宿、餐饮费）；不包括应由甲方提供的资料费以及组织评审会、聘请专家等所需的相关费用；费用不包含规划综合实施方案（多规合一初审）、交通影响评价、水影响评价、环境影响评价、建筑方案设计、市政交通综合方案、分区规划维护方案编制等需要独立委托其他专业设计咨询的内容。

（2）如甲方要求制作本合同第四条约定以外的工作成果，原则上乙方应积极配合，制作费用应由双方根据具体情况另行商定。

#### 6.2 费用支付方式及时限

采用分期支付方式，合同款额共分2次支付。

甲方名称：北京顺招运营管理有限责任公司



法定代表人/委托代理人：（签字）

住所：北京市顺义区顺宁路1号院

1号楼、2号楼、3号

联系邮箱：/

邮政编码：101300

电话：010-69423000

传真：/

开户银行：中国农业银行北京顺义支行

银行账号：11120101040015878

乙方名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司



法定代表人/委托代理人：（签字）

住所：北京市海淀区清河中街清河嘉园

东

楼区甲1号楼16层

联系邮箱：

邮政编码：100085

电话：010-82819000

传真：010-62771154

开户银行：招商银行北京清华园

科技金融支行

银行账号：866780350110001

8. 南阳市中心城区控制性详细规划单元规划及城市更新专项规划



规划设计合同

项 目 名 称：南阳市中心城区控制性详细规划单元规划及城市更新专项规划

委 托 单 位：南阳市自然资源和规划局

受 托 单 位：南阳市规划设计院

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

签 订 日 期：2025 年 4 月 10 日



委托方（甲方）：南阳市自然资源和规划局

受托方（乙方一）：南阳市规划设计院

受托方（乙方二）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

以下合同内容中如无特殊标明，乙方包括乙方一与乙方二。

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和其他法律法规规定，南阳市自然资源和规划局（甲方）以公开招标方式，经评标委员会评审推荐，确定南阳市规划设计院（乙方一）和北京清华同衡规划设计研究院有限公司（乙方二）组成的联合体为南阳市中心城区控制性详细规划单元规划及城市更新专项规划编制项目中标人，经叁方协商一致，签订本合同。

## 第一条 项目名称

项目名称：南阳市中心城区控制性详细规划单元规划及城市更新专项规划

## 第二条 规划内容及要求

### 1. 项目规划范围

#### （1）南阳市中心城区控制性详细规划单元规划范围

《南阳市国土空间总体规划（2021—2035 年）》确定的中心城区范围“一主（含四镇）两翼”，含鸭河职教园区和官庄工区，总面积为 691.21 平方公里。

#### （2）南阳市城市更新专项规划范围

南阳市中心城区，北至商南高速，东至兰南高速及高铁组团边界，



### 第三条 主要任务与分工

#### 1. 南阳市中心城区控制性详细规划单元规划

乙方一分工：任务解读；现状基础研究；城镇开发边界内详细规划单元划分方案；城镇开发边界内详细规划评估；单元管控基础数据梳理；各详规单元管控图则；规划方案汇报等。

乙方二分工：制定单元管控指标体系；规划管理系统建设等。

#### 2. 南阳市城市更新专项规划

乙方一分工：核心问题研判；更新资源认定识别等。

乙方二分工：规划背景与任务解读；基础研究分析；更新目标；更新策略及任务；更新总体空间格局及空间指引；行动指引；政策机制与实施保障；规划方案汇报等。

3. 任务分工未尽事宜，由乙方一、乙方二协商确认。

### 第四条 规划设计费用及支付方式

#### 1. 规划设计费用

根据中标通知书，南阳市中心城区控制性详细规划单元规划及城市更新专项规划项目设计费合同总金额为人民币叁佰玖拾陆万元整（¥3,960,000.00 元），包含项目调研、评审、论证、招投标等相关费用。相关费用分担情况由乙方一、乙方二自行约定。

乙方一项目设计费为合同总金额的 54.55%，即贰佰壹拾陆万元整（¥2160000.00 元），乙方二项目设计费为合同总金额的 45.45%，即壹佰捌拾万元整（¥1800000.00 元）。

#### 2. 支付方式及时限



甲方（委托方）			
单位名称	南阳市自然资源和规划局	单位法人	
单位地址	滨河东路体育路西 200 米	联系人	王胜辉
邮政编码	473000	开户银行	
电 话	0377-63108333	账 号	
传 真	0377-63108331		
乙方一（被委托方）			
单位名称	南阳市规划设计院	单位法人	易国忠
单位地址	南阳市文化路 407 号	委托代理人	袁昕
邮政编码	473000	开户银行	卧龙区工行营业部
电 话	0377-63218711	账 号	1714021009049002643
传 真	0377-63256750		
乙方二（被委托方）			
单位名称	北京清生街规划设计研究院有限公司	单位法人	袁昕
单位地址	北京市海淀区清河园东区甲 1 号 2 层 1401	委托代理人	傅

9. “十五五”时期房山区城市更新专项规划

商秘经	(项目合同)
产生部门	更新办-64
产生日期	2025年10月14日
保密期限	长期
秘密编号	0005-251589-0-02

“十五五”时期房山区城市更新专项规划编制合同

项目名称: “十五五”时期房山区城市更新专项规划  
项目地点: 北京市房山区  
甲方: 北京市房山区住房和城乡建设委员会  
乙方: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
丙方: 北京市房山新城投资有限责任公司  
签订日期: 2025年10月14日

## 规划设计 (1)

甲方: 北京市房山区住房和城乡建设委员会

乙方: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

丙方: 北京市房山新城投资有限责任公司

甲方合法委托乙方承担“十五五”时期房山区城市更新专项规划任务,经各方协商一致,签订本合同。针对后期结果评价由房山区住房和城乡建设委员会会同北京市规划和自然资源委员会房山分局联合审核。丙方负责项目付款事宜。



### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关规划工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 北京市有关“十五五”规划的相关要求。

1.4 本项目的批准文件。

### 第二条 本合同规划编制项目

2.1 项目名称: “十五五”时期房山区城市更新专项规划

2.2 项目地点: 北京市房山区

2.3 规划编制范围: 房山区行政辖区

2.4 规划编制内容:

经各方协商,本次规划编制内容主要包括:

以北京市城市更新工作要点为纲领,编制“十五五”时期房山区城市更新专项规划,开展“十四五”时期城市更新工作总结,对五年间城市更新实践进行系统复盘,为“十五五”规划及后续工作提供参考;结合城市体检分析现状问题,识别城市问题短板的集中区域;衔接房山区十五五发展规划和各级空间规划,提出城市更新目标、城市更新重点领域和任务;按照“任务项目化、项目清单化”的总体要求谋划重点项目库。

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

规划设计 (3)

见后 20 个工作日内，乙方完成文件修订，形成最终成果并向甲方进行方案汇报。

说明：

(1) 合同生效后、甲方交付第三条约定的资料及文件后且丙方支付乙方第一笔款，乙方正式启动第一阶段工作；乙方收到上一阶段的设计费和甲方对上阶段成果的书面确认后启动后续相应阶段工作，如因甲方延迟提供资料、支付设计费用、确认已提交成果等延误导致的乙方推迟阶段成果的交付，乙方不承担任何责任；

(2) 以上时间为各阶段设计工作完成的时间，不含乙方征求甲方或专家意见、进行评审、报批等环节所需时间。

(3) 最终成果文件如未通过房山区政府审议，乙方应当进行修改直至通过为止。

第六条 项目费用及支付办法

6.1 项目总收费

该项目总收费人民币贰拾玖万捌仟伍佰元整（小写：¥298500.00 元）（含税），其中不含税价贰拾捌万壹仟陆佰零叁元柒角柒分（小写：¥281603.77 元），增值税壹万陆仟捌佰玖拾陆元贰角叁分（小写：¥16896.23 元）。

项目总收费是乙方提供本合同服务的全部费用，包括但不限于税费、交通费、住宿费、打印费等费用，除本合同另有约定外，乙方无权要求任何其他款项。上述费用不包括应由甲方提供的资料费以及组织评审会、聘请专家等所需的相关费用。如甲方要求制作本合同第四条约定以外的工作成果，原则上乙方应积极配合，制作费用应由各方根据具体情况另行商定。

6.2 费用支付方式及时限

各方同意，合同款额由丙方分 3 次进行支付。

付费次序	占总规划编制费比例	付费额（人民币）	付费时间
第 1 次	50%	壹拾肆万玖仟贰佰伍拾元整 （小写：¥149250.00 元）	合同生效后 10 个工作日内，丙方进行支付
第 2 次	30%	捌万玖仟伍佰伍拾元整 （小写：¥89550.00 元）	编制中期成果文件报送至甲方，并经甲方验收合格且致函丙方后 7 个工作日内，丙方根据甲方来函进行支付
第 3 次	20%	伍万玖仟柒佰元整 （小写：¥59700.00 元）	甲方将最终成果文件上报区政府并通过审议后致函丙方，丙方根据甲方来函于 7 个工作日内进行支付

6.3 发票



甲方名称:

北京市房山区住房和城乡建设委员会

(盖章)



法定代表人(签字)



乙方名称:

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人(签字)

张

丙方名称:

北京市房山新城投资有限责任公司

(盖章)



法定代表人(签字)

谢志丹

84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340062



10.城市体检及城市更新专项规划编制项目

高林城规院(项目合同)	
合同日期	2023年1月1日
合同期限	长期
合同编号	425-2023-00001

1701080338197

**技术服务合同**

项目名称: 城市体检及城市更新专项规划编制项目

委托方(甲方): 涉县住房和城乡建设局

受托方(乙方): 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

签订时间: 2024年2月1日

84a0130e3229431582413202ead3-20251114104340062

合同专用章

甲方（采购人）：涉县住房和城乡建设局（以下简称甲方）

乙方（中标人）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，根据招标文件及投标文件的内容和中标通知书，甲乙双方就此次中标的涉县城市体检及城市更新专项规划编制项目事宜协商一致，签订本合同书。

#### 一、下列文件为本合同不可分割部分

- （一）中标通知书；
- （二）招标文件；
- （三）乙方中标的投标文件；
- （四）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

#### 二、甲方委托乙方进行技术服务的内容和标准：

##### （一）城市体检：

1. 划定体检范围。本项目住房、社区、街道、城区四个维度体检范围仅限于县城建成区内。按照河北省住建厅和邯郸市建设与关于开展城市体检的相关要求，参考河北省城市自体检工作技术指南内容，明确住房、社区（小区）、街区、城区（城市）四个维度试点区域的选取策略，确定样本社区（小区）、街区、城区维度体检在县城建成区范围内开展。

2. 确定体检指标体系。以河北省城市体检指标为基底，结合本地城市发展现状和城市体检工作情况，科学合理设置住房、社区（小区）、街区、城区（城市）四个维度的城市体检指标，形成具有本地特色的城市体检指标体系。

3. 研究和细化指标。从安全耐久、功能完备、绿色智能 3 方面，分解细化楼道安全、管线管道、数字家庭等住房维度指标，明确指标需查找的问题、计算方法、评价方式等内容；从设施完善、环境宜居、管理健全等 3 方面，分解细化养老、托幼、停车、充电等社区维度指标，明确指标需查找的问题、计算方法、评价方式等内容；从功能完善、整洁有序、特色活力 3 方面，分解细化中学、体育场地、老旧厂区等街区维度指标，明确指标需查找的问题、计算方法、评价方式等内容；从生态宜居、历史文化保护利用、安全韧性 3 方面，分解细化公共服务体系建设、基础设施建设、历史文化保护传承等城区维度指标，明确指标需查找的问题、计算方法、评价方式等内容。

4. 数据收集整理。按照住建厅《河北省城市自体检工作技术指南（试行）》要求，研究住房、社区（小区）、街区、城区（城市）四个维度数据采集标准，优化住房、社区（小区）、街区指标数据调查统计表单，制定四个维度数据收集方案。

#### 四、乙方应向甲方交付的成果文件

(一) 城市自体检成果：包括城市自体检报告和自体检成果概要报告，以书面和电子文件两种形式提交，城市自体检报告由文本、图纸、附录三部分组成，城市自体检成果概要报告包括取得的成效、存在的主要问题和对策建议，限定2000字以内。

(二) 城市更新规划成果：包括文本、图纸、附件等，成果的表达应当清晰、准确、规范，附件主要包括说明书、基础资料汇编、相关部门反馈意见和落实情况、专家评审会议纪要等，规划成果应以纸质版文件和电子版文件两种形式提交。

以上成果提供6套纸质文件，U盘1套（包含word文件，其他附件jpg文件）。

#### 五、技术服务期限

技术服务期限：合同签订生效后至2024年12月31日。

#### 六、价格与支付

(一) 合同价格按此次中标价格执行，总金额为人民币（大写）贰佰叁拾肆万元整（¥：2340000.00元）。

(二) 合同价款的支付方式和时间：签订合同后，财政资金到达甲方账户，履行拨款程序后，付合同价的20%，即468000.00元（肆拾陆万捌仟元整）；城市体检项目成果通过专家评审，完成专家意见修改并提交最终成果后，付合同价的40%，即936000.00元（玖拾叁万陆仟元整）；城市更新项目成果通过专家评审，完成专家意见修改并提交最终成果后，付合同价的40%，即936000.00元（玖拾叁万陆仟元整）。

(三) 付款方式：银行转账，乙方需提供正式发票。

(四) 根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

#### 七、甲方权利和义务

(一) 根据甲方项目要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

(二) 因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合。

#### 八、乙方权利和义务

(一) 乙方根据项目要求按照服务质量和有关要求，在规定时间内提供服务，并按照甲方要求及时提供相关资料。

(此页无正文)

甲方：涉县住房和城乡建设局



法定代表人/委托代理人：(签字或盖章)

地址：涉县龙山大街行政综合楼北五楼

邮政编码：056400

电话：0310-3897800

开户行：涉县中行涉县支行

银行账号：100147967131

乙方：北京清华同衡规划设计研究院有限公司



法定代表人/委托代理人：(签字或盖章)

地址：

邮政编码：

电话：

开户行：招商银行北京清华园科技金融支行

银行账号：866780350110001

11.拜城县城市更新专项规划编制

核心内部文件  
注意保密



规划设计合同

项目名称: 拜城县城市更新专项规划编制  
项目地点: 拜城县  
合同编号:  
资质证书等级: 城乡规划甲级  
甲方: 拜城县住房和城乡建设局  
乙方: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
签订日期: 2025 年 9 月 10 日





甲方：拜城县住房和城乡建设局

乙方：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

甲方合法委托乙方承担 拜城县城市体检及城市更新专项规划  
编制 任务，经双方协商一致，签订本合同。



### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2 住房和城乡建设部办公厅《关于深入开展 2025 年城市体检工作的通知》。

1.3 中共中央办公厅 国务院办公厅《关于持续推进城市更新行动的意见》。

1.4 本项目的批准文件。

### 第二条 本合同规划设计项目

2.1 项目名称：拜城县城市更新专项规划编制

2.2 项目地点：拜城县

2.3 规划设计范围：城市体检工作范围为中心城区建成区 13.8 平方千米，包括选取不少于 5 个样本社区（样本社区由甲方选定）、3 个样本街区（交通路、胜利路、解放路）；城市更新专项规划工作范围为中心城区城镇开发边界范围，总面积为 18.17 平方千米。

### 2.4 规划设计内容及深度

根据住建部、自治区住建厅要求，系统推进城市体检与城市更新专项规划编制工作，力求精准识别城市发展短板、优化空间资源配置、提升综合治理能力。本项工作要准确把握城市发展新阶段新



致的乙方推迟阶段成果的交付,乙方不承担任何责任。

(2) 以上时间为各阶段设计工作完成的时间,不含乙方征求甲方或专家意见、进行公示、评审、报批等环节所需时间。

(3) 以上时间不包含因专项设计单位或其他第三方配合工作产生的延误。

## 第六条 项目费用及支付办法

### 6.1 项目总收费

该项目总收费人民币捌拾玖万伍仟捌佰元整(小写:¥895,800.00元)(含税)。

(1) 上述费用包含乙方完成本项目的人工费用、差旅费(含交通、住宿、餐饮费)等所有费用。

(2) 如甲方要求制作本合同第四条约定以外的工作成果,原则上乙方应积极配合,制作费用应由双方根据具体情况另行商定。

### 6.2 费用支付方式及时限

采用分期支付方式,合同款额共分3次支付。

付费次序	占总规划设计费比例	付费额(人民币)	付费时间
第1次	30%	贰拾陆万捌仟柒佰肆拾元整 (小写:¥268,740.00元)	合同生效后7个工作日内
第2次	40%	叁拾伍万捌仟叁佰贰拾元整 (小写:¥358,320.00元)	通过专家评审后7个工作日内
第3次	30%	贰拾陆万捌仟柒佰肆拾元整 (小写:¥268,740.00元)	报政府审批并提交最终成果后15个工作日内

## 第七条 验收的标准和方式

### 7.1 阶段成果验收

乙方按合同完成的设计成果,达到了本合同第二条、第四条相

甲方名称：拜城县住房和城乡建设局 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11652926010567684C

地址：拜城县农林大厦4楼413办公室

邮政编码：842300

法定代表人：

委托代理人：陈双

电话：0997-8622210

传真：0997-8622210

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司拜城县支行

账号：65001694100050000415

乙方名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108721466070C

地址：北京市海淀区清河中街清河嘉园东区甲1号楼16层

邮政编码：100085

法定代表人：

委托代理人：张

电话：010-82819000

传真：010-62771154

电子信箱：

开户银行：招商银行北京清华园科技金融支行

账号：866780350110001

## 八、拟投入本项目机构人员一览表

序号	姓名	职称	专业	工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	解扬	正高级工程师	城乡规划学	9	负责人	注册规划师
2	吴纳维	城乡规划高级工程师	城乡规划学	9	专项负责人	注册规划师
3	孙小明	城乡规划高级工程师	城乡规划学	12	专项负责人	
4	李颖	城乡规划高级工程师	城乡规划学	10	技术团队人员	注册规划师
5	李洋	城乡规划高级工程师	城乡规划学	10	技术团队人员	
6	龚烁	城乡规划中级工程师	城乡规划学	10	技术团队人员	注册规划师
7	李志	城乡规划中级工程师	城乡规划学	5	技术团队人员	

## 1. 解扬

### 身份证



### 职称证书







## 注册证书



## 社保证明



社会保险登记号:91110108721466070C

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108721466070C

查询流水号: 11010820251107184059

单位名称:北京清华同衡规划设计研究院有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	解扬		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	吴纳维		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	李洋		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	李颖		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	孙小明		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	龚炼		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	李志		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9

第 1 页 (共 2 页)





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	李志	<div></div>	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月07日

## 2. 吴纳维

### 身份证



84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340062

# 职称证书

高级  
专业技术职务任职资格

## 证书



经工程技术专业  
职务任职资格评审委员会于  
2021年5月30日评审通过  
高级工程师职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

谢松

2021年6月21日



姓名吴纳维  
性别女  
出生年月1989年6月  
专业城乡规划

注册证书



## 社保证明



社会保险登记号:91110108721466070C

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108721466070C

查询流水号: 11010820251107184059

单位名称:北京清华同衡规划设计研究院有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	解扬		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	吴纳维		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	李洋		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	李颖		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	孙小明		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	龚炼		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	李志		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9

第 1 页 (共 2 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	李志	<div></div>	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月07日



3. 孙小明

身份证



职称证书



社保证明

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务中心  
个人权益专用章  
110106090218

北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
1101080253107164059

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108721466070C  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108721466070C  
单位名称:北京清华同衡规划设计研究院有限公司

校验码: qkjjzl  
查询流水号: 1101080253107164059  
查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	解扬		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	吴纳维		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	李洋		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	李颖		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	孙小明		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	龚烁		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	李志		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	李志	<div></div>	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月07日

84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104310062

4. 李颖

职称证书

北京市职称证书

姓名

李颖

证件号码

性别

女

出生年月

1989年11月

专业

城乡规划设计

级别

副高级

资格名称

高级工程师

申报单位

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

证书编号

ZGB05068226

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障  
职称专用章  
2023年10月25日

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

1701080338197

注册证书



## 社保证明



社会保险登记号:91110108721466070C

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108721466070C

查询流水号: 11010820251107184059

单位名称:北京清华同衡规划设计研究院有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	解扬		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	吴纳维		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	李洋		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	李颖		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	孙小明		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	龚炼		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	李志		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9

第 1 页 (共 2 页)





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	李志	<div></div>	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年11月07日

84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104310062

5. 李洋

职称证书

北京市职称证书

姓名

李洋

证件号码

性 别

男

出生年月

1986年11月

专 业

城乡规划设计

级 别

副高级

资格名称

高级工程师

申报单位

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

证书编号

ZGB05068274

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

1101080338197

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局

2023年10月25日

职称专用章



85

社保证明

<div>北京市社会保险基金管理中心业务专用章</div> <div>北京市医疗保险事务管理中心个人权益专用章</div> <div>北京市社会保险个人权益记录(单位职工参保信息)</div> <div>社会保险登记号:91110108721466070C</div> <div>统一社会信用代码(组织机构代码):91110108721466070C</div> <div>单位名称:北京清华同衡规划设计研究院有限公司</div> <div>查询流水号:11010820251107181059</div> <div>查询日期:2025年01月至2025年11月</div> <div>身份证号: qkjjz</div> <div>1101080912100339</div>						
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	解扬		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	吴纳维		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	李洋		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	李颖		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	孙小明		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
6	龚烁		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
7	李志		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	李志	<div></div>	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年11月07日

84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104310062

## 6. 龚烁

### 职称证书



注册证书





社保证明

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060912105

北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
11010820251107181059

北京市社会保险个人权益记录(单位职工参保信息)

社会保险登记号:91110108721466070C  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108721466070C  
单位名称:北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
司

账号: qkjjz  
查询流水号: 11010820251107181059  
查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数	
				起始年月	截止年月		
1	解扬		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
2	吴纳维		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
3	李洋		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
4	李颖		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
5	孙小明		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
6	龚烁		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
7	李志		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	李志	<div></div>	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年11月07日

84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104310062

7. 李志

职称证书

北京市职称证书

姓名

李志

证件号码

性 别

男

出生年月

1995年02月

专 业

城乡规划设计

级 别

中级

资格名称

工程师

申报单位

北京清华同衡规划设计研究院有限公司

证书编号

ZGC05126190

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

人力资源和社会保障部  
北京市人力资源和社会保障局  
2023年11月15日  
职称专用章

北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
1101080338197



社保证明

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章  
1101020411154

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章  
1101060912105

北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
11010820251107181059

北京市社会保险个人权益记录(单位职工参保信息)

社会保险登记号:91110108721466070C  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108721466070C  
单位名称:北京清华同衡规划设计研究院有限公司  
司

账号: qkjjz  
查询流水号: 11010820251107181059  
1101080339  
查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数	
				起始年月	截止年月		
1	解扬		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
2	吴纳维		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
3	李洋		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
4	李颖		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
5	孙小明		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
6	龚烁		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
7	李志		养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9	



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	李志	<div></div>	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月07日

九、主要人员简历表

项目负责人简历表

姓 名	解扬	年 龄	37	执业资格证书(或上岗证书)名称	国家注册城乡规划师
职 称	正高级工程师	学 历	博士	拟在本项目任职	负责人
工作年限	10 年			从事工作年限	10 年
毕业学校	2016年毕业于 清华大学 城乡规划学 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 1 月至 2024 年 12 月	新时代科学城科产城融合的模式与路径实证研究			项目负责人	北规委怀柔分局
2024 年 12 月至今	潍坊科创大走廊规划研究			项目负责人	清华启迪研究院
2023 年 9 月至 2024 年 12 月	辽宁省朝阳市高铁片区产业发展策划			项目负责人	辽宁省朝阳市高铁片区管委会
2018 年 10 月至 2020 年 12 月	景德镇市城市双修规划			专项负责人	景德镇规划局

注：需提供身份证（正反面）、职称证、注册资格证及近三个月任意一个月在投标单位购买的社会保险的证明材料或单位代缴个人所得税税收证明扫描件，不提供不得分。



身份证



职称证书





## 注册证书



## 社保证明



社会保险登记号:91110108721466070C

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108721466070C

查询流水号: 11010820251107184059

单位名称:北京清华同衡规划设计研究院有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴 费 情 况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	解扬	<div>XXXXXXXXXX</div>	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
2	吴纳维		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
3	李洋		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
4	李颖		养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
5	孙小明	养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
		失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
		工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
		医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
		生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
6	龚炼	养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
		失业保险	2025年01月	2025年09月	9	
		工伤保险	2025年01月	2025年09月	9	
		医疗保险	2025年01月	2025年09月	9	
		生育保险	2025年01月	2025年09月	9	
7	李志	养老保险	2025年01月	2025年09月	9	
		失业保险	2025年01月	2025年09月	9	

第 1 页 (共 2 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

7	李志	<div></div>	工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年11月07日

# 十、企业获奖证明材料

投标人获得其他荣誉证书一览表

项目名称：广州市荔湾区城市更新专项规划（2025—2035 年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035 年）实施评估）

项目名称	证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
面向城市更新的规划管理业务协同关键技术及应用	2022 年度中国城市规划学会科技奖	中国城市规划学会	国家级	——
石景山区城市更新与产业转型关系研究	2023 年度北京市推荐优秀城乡规划奖	北京城市规划学会	省级	——
河北省省级城市体检制度创新与实践探索	2023 年度河北省优秀国土空间规划项目	河北省国土空间规划协会	省级	——
郑州市城市更新专项规划	2023 年度优秀城市规划设计奖城市规划实践类	河南省城市规划协会	省级	——
北京市东城区 2018-2021 年度城市体检	2023 年度北京市推荐优秀城乡规划奖	北京城市规划学会	省级	——
双试点城市顶层设计引领城市更新行动唐山面向城市更新的的城市体检工作探索	2023 年度河北省优秀国土空间规划项目	河北省国土空间规划协会	省级	——
郑州市 2022 年城市体检	2023 年度优秀城市规划设计奖城市规划研究类	河南省城市规划协会	省级	——
存量背景下城市文旅地区消防规划研究--曲江新区城市消防规划(2020-2035)	2021 年度陕西省优秀城市规划设计奖	陕西省城乡规划协会	省级	——

注：1、本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自定。  
2、请提供本表所列的证书证明资料。

投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）  
法定代表人（或被授权人）（签名或盖章）：纪璐叶  
日期：2025 年 11 月 14 日



## 1. 面向城市更新的规划管理业务协同关键技术及应用





## 2. 石景山区城市更新与产业转型关系研究



### 3. 河北省省级城市体检制度创新与实践探索



### 4. 郑州市城市更新专项规划



## 5. 北京市东城区 2018-2021 年度城市体检



## 6. 双试点城市顶层设计引领城市更新行动唐山面向城市更新的城市体检工作探索





## 7. 郑州市 2022 年城市体检



8. 《存量背景下城市文旅地区消防规划研究--曲江新区城市消防规划(2020-2035)》

