

目 录

初步评审文件.....

    资格评审标准.....

    响应性评审标准.....

    一、投标函及投标函附录.....

        （一）投标函.....

        （二）投标函附录.....

    二、法定代表人身份证明或授权委托书.....

    三、联合体协议书.....



84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340062

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、资格审查材料
- 五、投标人声明
- 六、投标报价书
- 七、企业业绩
- 八、拟投入本项目的机构人员一览表
- 九、主要人员简历表
- 十、企业获奖证明材料
- 十一、技术服务方案
- 十二、其他资料



84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340062

## 资格评审标准

资格条款	是否偏离	响应内容
投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	无偏离	全部标书文件
投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营	无偏离	四、资格审查资料“营业执照”
投标人须具备行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级（或以上）资质且在有效期内	无偏离	四、资格审查资料“城乡规划甲级资质证书”
投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》	无偏离	五、投标人声明
本次招标接受联合体投标。3.5.1 若为联合体投标，应以承担主要更新专项规划编制工作并具有城乡规划编制乙级（或以上）资质为主办方，并签订联合体协议书。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。3.5.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。	无偏离	三、联合体协议书
投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对结果进行评审	无偏离	
投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第五条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。	无偏离	五、投标人声明

投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（或被授权人）（签名或盖章）：纪璐叶

2025 年 11 月 14 日

响应性评审标准

评审条款	是否偏离	响应内容
投标文件	无偏离	全本标书
投标报价	无偏离	一、投标函及投标函附录，六、 投标报价书
投标内容	无偏离	全本标书
服务期限	无偏离	一、投标函及投标函附录
质量标准	无偏离	一、投标函及投标函附录
投标有效期	无偏离	一、投标函及投标函附录
串通投标情形	无偏离	全本标书

投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（或被授权人）（签名或盖章）

2025 年 11 月 14 日

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函



致：广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心

1.经考察现场并研究贵单位提供的有关资料后，我单位愿以：总报价¥3620000.00元（大写：叁佰陆拾贰万元），并按招标文件和合同规定的工期，完成广州市荔湾区城市更新专项规划（2025—2035年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035年）实施评估）的全部工作内容。

2.我方完全愿意接受本项目招标文件中的合同条款，如我方中标，我们将在招标人要求的时间内签订技术服务合同。若投标文件不符合招标文件要求，按招标文件要求签署技术服务合同。

3.如果我单位中标，我单位保证在接到委托人开工指令后，90个日历天内结合项目特点编制技术服务方案，并承诺所编制的技术服务方案能通过招标人、建设行政主管部门等部门的审核。按承诺工期完成并交付合同规定的全部工作内容。

4.我单位承诺，如果我单位中标，我单位将为上述工作提供不少于本投标书技术服务方案中所注明的投入本项目的设备、仪器、软件以及项目管理人员和技术人员等。并按要求驻场服务。

5.我单位同意在规定的投标有效期 90 天内严格遵守本投标书，本投标书对我单位始终有约束力，且随时可能按此投标书中标。

6.我单位若在报价有效期内我们违反上述责任中的任一条，我们将承担由此所造成招标人损失的一切费用。

7.如我方中标，我方承诺，满足“委托人要求”中的所有内容。

我方理解，贵单位不一定接受最低标价的投标或贵单位可能接受其他任何单位中标，同时也理解贵单位不负担我单位的任何投标费用。

投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（或被授权人）（签名或盖章）：纪瑞华

地 址：北京市海淀区清河嘉园东区中10号楼16层 1601

电 话：010-82819281

2025 年 11 月 14 日



## (二) 投标函附录

项目名称	广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035年）实施评估）
投标报价（含税）（元）	人民币：¥ <u>3620000.00</u>
服务期限	按招标文件要求
质量要求	按招标文件要求
项目负责人	姓名：解扬
	技术职称：正高级工程师
	身份证号码

注：投标人根据企业自身情况进行报价，投标报价不得超过最高投标限价。小数点后保留两位小数，第三位小数四舍五入。

投标人名称： 北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（或被授权人）（签名或盖章）： 张璐叶

2025 年 11 月 14 日

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### 法定代表人身份证明

投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

姓名：恽爽 性别：女 年龄：50 职务：院长

系 北京清华同衡规划设计研究院有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。



投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）

2025 年 11 月 14 日

注：联合体投标的，法定代表人身份证明书由联合体主办方出具，“投标人名称”一栏可只填写联合体主办方名称即可。



## 授权委托书

本人 恽爽（姓名）系 北京清华同衡规划设计研究院有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 纪璐叶（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035 年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020-2035 年）实施评估） 招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 2025 年 11 月 14 日至 2026 年 11 月 13 日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件



注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。



投标人名称：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：叶璐（签字）

身份证号码：[REDACTED]

委托代理人：纪璐叶（签字）

身份证号码：[REDACTED]

2025 年 11 月 14 日

注：联合体投标的，授权委托书由联合体主办方出具，“投标人名称”一栏可只填写联合体主办方名称即可。

84a0130e32294315882f43be8c2eada3-2025111410140062

### 三、联合体协议书

无。



84a0130e32294315882f43be8c2eada3-20251114104340062