

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心涉地铁结构监测、安全监控服务（标段一）

评 标 报 告

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心涉地铁结构监测、安全监控服务（标段一）评标委员会

2025年11月17日

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心涉地铁结构监测、安全监控服务（标段一）

评标报告

一、项目基本情况

本项目由广州市重点公共建设项目管理中心委托广州珠江监理咨询集团有限公司（招标代理机构）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年10月21日00时00分至2025年11月17日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年10月21日00时00分至2025年11月17日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记及电子投标文件递交，于2025年11月17日09时30分截止递交投标文件。至投标登记截止时间，共有4家投标单位进行了网上投标登记，4家投标单位递交了电子投标文件，名单如下：

序号	投标单位名称	是否已投标 登记	是否已递交 投标文件
1	广东有色工程勘察设计院	是	是
2	建材广州工程勘测院有限公司	是	是
3	广东省重工建筑设计院有限公司	是	是
4	广州地铁设计研究院股份有限公司	是	是

本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年11月17日09时15分至09时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第210开标室进行。至投标文件备用光盘递交截止时间，共收到1家投标单位递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年11月17日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第210开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有已递交的投标文件进行解密，招标代理在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中

心)的见证下对投标人的投标文件进行公开开标唱标,在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的共有4家投标单位,名单如下:

序号	单位名称
1	广东有色工程勘察设计院
2	建材广州工程勘测院有限公司
3	广东省重工建筑设计院有限公司
4	广州地铁设计研究院股份有限公司

三、专家组成情况

根据招标文件规定,本项目评标委员会由5名评委组成,1名招标人代表和4名专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。评标委员会的一致推荐 为评标专家组组长,负责组织本项目的评标工作,成员如下:

四、评标情况

(1) 评标委员会首先按照招标文件的规定进行初步评审(含形式评审、资格评审、响应性评审),各评委独立评审,最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查,4家投标单位均通过了初步评审,进入下一步详细评审(详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》)。

(2) 评标委员会对通过初步评审的投标文件,按照招标文件的评分标准进行详细评审(详见《商务技术部分评分记录表》、《商务技术部分评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价得分计算表》)。

(3) 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人,并标明排序(详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》)。

五、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定,按照各投标人总得分由高到低的顺序排序,结合招标文件规定的推荐中标候选人原则,推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下:

中标候选人顺序	投标人名称	项目负责人	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	广州地铁设计研究院股份有限公司	刘照永	2923955.00	98.50
第二中标候选人	广东省重工建筑设计院有限公司	赵笠	3113050.00	90.69
第三中标候选人	建材广州工程勘测院有限公司	张学明	3075000.00	90.16

评标委员会全体成员签名：

华南理工大学五山校区北区学生宿舍（新北五）、华南理工大学五山校区科技创新大楼、华南理工大学大学城校区“一站式”学生社区服务中心涉地铁结构监测、安全监控服务（标段一）评标委员会

2025 年 11 月 17 日