

环岛高铁美兰机场站扩建项目施工监理招标公告

招标编号：JL-2025-34

1. 招标条件

本建设项目环岛高铁美兰机场站扩建项目已由海南省发展和改革委员会以《关于批复环岛高铁美兰机场站扩建项目可行性研究报告的函》（琼发改审批函（2025）526 号）批准建设，项目业主为海南铁路有限公司，项目建设资金使用海南省财政补助资金，出资比例全资，资金已落实，招标人为海南铁路有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设项目地点：海南省海口市。

2.2 建设项目规模：对既有环岛高铁美兰机场站进行改扩建，扩建建筑面积约 2500 平方米，工程主要内容包括扩充出站厅、换乘通道，预留与机场天桥换乘的通道和接驳条件等。相应增设电扶梯、无障碍电梯等。改造供配电、给排水、暖通、消防、客服信息、静态标识、通信等设备设施。

2.3 计划工期：243日历天，计划开工日期 2025 年12月18日，计划竣工日期 2026 年8月17日。

2.4 招标范围：环岛高铁美兰机场站扩建项目施工图范围内全部内容的监理工作以及协助建设单位做好项目开工准备工作、竣工验收工作和按国铁集团现行规定应纳入监理范围的其他内容。

2.5 标段划分共划分 1 个标段。

2.6 其他

施工监理重难点工程

（1）地下车站施工。本项目位于海口美兰国际机场，属地下车站改扩建项目，施工期间需紧邻既有车站及地下站场隧道上方进行基坑开挖（深度约 6 米）并在基坑内施作地下站房主体，施工安全风险高，对周边建筑物及设施影响较大。施工期间需采取措施保障施工安全并确保既有美兰机场站站房、车站站场及周边建筑物的结构稳定及安全。

（2）营业线施工。本项目紧邻既有美兰机场站，工程主要内容包括扩充出站厅、换乘通道，增设电扶梯、无障碍电梯等。根据《国家铁路局关于印发〈铁路营业线施工安全管理办法〉的通知》（国铁运输监〔2021〕31 号）、《国铁

集团关于印发《国铁集团铁路营业线施工管理办法》的通知》（铁调〔2021〕160号）、《中国铁路广州局集团有限公司关于发布《广州局集团公司铁路营业线施工管理细则》的通知》（广铁施工发〔2021〕100号）项目中的地下站房基坑防护施工、基坑开挖、既有地下车站站台电扶梯施工等属于铁路营业线III级施工。

（3）工期紧。本项目总工期 8 个月，包括施工准备期、现场施工、竣工验收等。对中标单位施工、技术管理水平及专业协调能力要求较高。

2.7 工程总投资 9840.24 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次投标人应为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，并在资质、业绩、人员、设备等方面具有相应的监理能力。

3.1.1 标段编号：/。

（1）资质要求：投标人应具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书和铁路工程监理乙级及以上资质证书。

（2）业绩要求：投标人近五年（2020 年 12 月至 2025 年 12 月）应同时具有以下施工监理业绩：①具有已完成的与本招标项目建设内容类似的工程监理业绩，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目监理工作的能力；②完成高速铁路营业线施工监理业绩至少一项。

（3）总监理工程师：投标人拟派总监理工程师年龄不超过 65 岁，且能够提供本监理企业上一年连续社保记录，本科及以上学历，中级及以上技术职称（对已取得注册监理、造价、安全、建造师等注册职业资格证书的视为已具备对应系列和层级的职称能力水平不要求必须持有相应的专业技术职称证书），依法在本单位注册的监理工程师，且经过铁路总监理工程师业务培训并取得培训合格证书；3 年及以上类似工程监理及铁路营业线施工管理工作经历；应为本单位正式职工，且在本监理单位服务 2 年及以上，合同终止期不早于本工程施工监理合同终止期，具有较高的技术水平和较强的组织管理能力（其中劳动合同需提供完整合同或合同关键页）。

（4）本次招标接受联合体投标，投标人为联合体的，联合体牵头方应具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质证书；成员方应具有铁路工程监理乙级及以上资质证书。

3.2 信誉要求

投标人不得存在下列情形之一：

（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单;

(3) 投标人所列主要监理人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期;

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的总监理工程师在近 3 年 (2022 年 12 月-2025 年 12 月) 有行贿犯罪记录;

(5) 投标人处于国铁集团有关停标通报的停标期限内;

(6) 被纳入国铁集团“黑名单”且在公布期限内;

(7) 投标人处于国铁集团信用评价 C 级整改期;

(8) 投标文件中所列主要监理人员处于国铁集团重大不良行为公布期。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2025 年 11 月 19 日 9 时 00 分至 2025 年 11 月 24 日 16 时 00 分 (北京时间, 下同), 登录广州公共资源交易中心网站 (建设工程交易平台) (<http://www.gzggzy.cn/>) 下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为: 通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记, 同时将汇款凭证扫描件发送到 crmscgz03@163.com, 此为获取招标文件确认的重要依据。登记成功并经确认后, 通过广州公共资源交易中心网站 (建设工程交易平台) (<http://www.gzggzy.cn/>) 下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章, 办理详情参见广州公共资源交易网站 (建设工程交易平台) (http://www.gzggzy.cn) 服务指南栏目。

4.2 招标文件每个包件售价 200 元人民币, 售后不退。投标人须在购买招标文件前将招标文件款电汇、网汇 (不接受个人汇款) 至下述指定账号, 同时须在汇款单据上注明招标编号及购买标段 (包件) 号。投标人拟申请多个标段 (包件) 的, 必须分别购买多个标段 (包件) 的招标文件。招标文件发票获取: 投标人购买招标文件前须在中铁物总国际招标平台 (<https://bids.crmsc.com.cn/>) 在门户首页中点击注册入口, 在注册页面中填需写相关信息完成注册。进入注册中心后, 注册类型选择“企业注册”; 注册方式选择“新注册企业”; 注册身份选择“投标人/供应商”, 填写相关信息提交。注册审核通过后, 招标代理将按照“系统管理”公司信息中投标人录入的开票信息开具标书款发票 (投标人须及时更新公司信息), 待开具成功后, 投标人在系统内“缴费订单”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。(请投标人仔细看清楚账号, 我司目前更换

了新的招投标平台，请所有投标人进行注册。一个项目匹配一个银行账号。如果由于投标人的问题导致打款错误（须配合我司要求进行退款）或者由于打错账号导致错过报名时间，由此产生的后果由投标人自行负责）标书款发票默认开增值税普通发票。

招标代理账号：

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司北京上地支行

账号：6232593799022635448

4.3 本次招标文件获取仅采用网上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的时间为2025年12月8日09时00分至2025年12月12日10时00分，截止时间（投标截止时间，下同）为2025年12月12日10时00分。

5.2 开标时间：2025年12月12日10时00分。

5.3 递交方式及地点：电子投标文件统一采用网络上传的形式，投标人核对并确认投标信息无误后，需登录广州公共资源交易中心网站投标人服务区在递交投标文件截止时间前完整上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件至广州公共资源交易中心系统。

如果电子投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该电子投标文件将视为无效投标文件。

5.4 纸质投标保函原件和含电子投标文件的U盘等资料采用现场递交方式，递交时间为2025年12月12日9时00分至10时00分，截止时间为2025年12月12日10时00分，递交地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路333号）。

5.5 逾期提交的或未按照招标文件要求密封的投标文件等资料，招标人不予受理。

5.6 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收

6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心网站、国铁采购平台发布。招标公告和公示信息的澄清、改正、补充或调整等在广州公共资源交易中心网站发布；各媒体平台发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：海南铁路有限公司（盖单位公章）
地址：海南省海口市琼山区石塔东路 68 号
邮编：571100
法定代表人
或其委托代理人：
联系人：郭工
电话：13976962666

招标代理机构：中铁物总国际招标有限公司
地址：北京市丰台区凤凰嘴街五号院鼎兴大厦 A 座 11 层
邮编：100071
法定代表人
或其委托代理人：温工
联系人：温工
电话：18127445505
电子邮箱：crmscgz01@163.com



2025 年 11 月 18 日