

昌华街道如意坊社区微改造工程（二期）监理 评标报告

昌华街道如意坊社区微改造工程（二期）监理（项目编号：JG2025-4952），在广州公共资源交易中心进行公开招标，本项目已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：昌华街道如意坊社区微改造工程（二期）监理。

2. 招标规模：本项目微改造范围位于荔湾区，东至黄沙大道，西至如意坊水闸，南至如意坊地铁站，北至荔湾涌。项目实施面积为4.71公顷。项目建设内容包括建筑立面改造、楼道整治、公共空间改造、内街巷铺装、第五立面整治等，以及公共空间部分的城市家具、三线改造、道路修缮、绿化完善、景观提升等。

3. 招标单位：广州市荔湾区人民政府昌华街道办事处。

4. 招标代理单位：国义招标股份有限公司。

5. 最高投标限价：项目总投资为 3045.84 万元，其中：建筑安装工程费投标最高限价为人民币 2489.52 万元。

6. 招标方式：公开招标。

7. 资金来源：财政拨款。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 27 日 17 时 0 分在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告，随同招标公告发布招标文件及其相关资料。

三、投标登记、投标文件递交情况

本项目实施电子化招投标，本项目于2025年10月27日17时0分至11月17日10时0分在广州公共资源交易中心交易平台公开接受投标登记和递交投标文件。至本项目递交投标文件截止时间11月17日10时0分止，共有5家投标人成功进行投标登记并递交了投标文件。

四、开标情况

本项目的开标会于2025年11月17日10时0分至11时00分在广州公共资源交易中心208开标室进行。已办理投标登记的5家投标人均按要求递交了投标文件并在招标文件规定时间的内解密，具体如下：

投标人名称	是否解密成功
广州海建工程咨询有限公司	是

广州诚信工程管理有限公司	是
广东科能工程管理有限公司	是
广东顺业石油化工有限公司	是
广州市富华工程建设监理有限公司	是

开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州公共资源交易中心的见证下，由招标代理单位主持进行。开标记录情况详见《开标记录表》。

五、评标委员会组成评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名专家和 1 名招标人代表组成，具体专家名单如下：

六、投标文件综合评审情况及评审结果

本项目的施工部分及综合评审的评标工作于2025年11月18日10时00分在广州公共资源交易中心第11评标室进行。按照招标文件规定的评审办法，具体按以下程序进行：

- 1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 5 家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格审查，经审查 5 家投标单位均通过了资格审查，详见后附对应审查表及审查汇总表及资格审查报告；
 - 2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过资格审查的 5 家投标单位进行形式评审、资格评审、响应性评审，经审查 5 家投标单位均通过了形式评审、资格评审、响应性评审，详见后附对应审查表及审查汇总表；
 - 3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的 5 家投标单位进行资信业绩、监理大纲评审，详见详见后附对应评分表及评分汇总表；
 - 4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的 5 家投标单位的投标报进行算术复核并计算出各投标单位的报价得分，详见后附投标报价评审表格；
 - 5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 5 家投标单位进行综合得分汇总及排序，投标人得分=资信业绩部分（满分 45 分）+监理大纲部分（满分 35 分）+投标报价（满分 20 分），详见后附得分汇总表格。
- 最后评标委员会根据综合得分排名，一致推荐中标候选人如下：

候选排名	投标人名称	总得分
1	广州市富华工程建设监理有限公司	94.11
2	广东科能工程管理有限公司	78.48
3	广州海建工程咨询有限公司	75.17

评委签名：

日期：2025年11月18日