

评标报告

项目编号：JG2025-4953

项目名称：广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035 年）编制
（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035 年）实施评估）

招 标 人：广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心

招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

时 间：2025 年 11 月 18 日

广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035 年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035 年）实施评估）

评标报告

一、项目概况

项目名称：广州市荔湾区城市更新专项规划（2025-2035 年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035 年）实施评估）

项目编号：JG2025-4953

招标人：广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心

招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

项目概况：依据广东省住建厅印发的《关于抓紧启动城市更新专项规划编制的通知》，进一步明确开展城市更新工作的要求“抓紧组织本市及所属县（市）开展城市更新专项规划编制工作”，开展荔湾区城市更新专项规划，指导片区/单元更新规划设计和重点项目更新实施。推动荔湾区发展模式转型、助力经济高质量发展，统筹城市发展建设，保障重点项目落地实施。本次规划范围 59.1 平方公里、人口 113.3 万人。具体工作内容按照招标人提供的服务需求等相关文件为准。

最高投标限价：3806880.00 元。

二、开标情况简述

1、本项目于 2025 年 11 月 17 日 8 时 45 分至 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易部第 209 开标室接收备用投标文件电子光盘，详见《备用投标文件电子光盘签收表》（如有）。至投标文件递交的截止时间，共有 3 家投标单位按规定通过交易平台网上进行投标登记，分别为：1、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)中国城市和小城镇改革

发展中心；2、中规院(北京)规划设计有限公司；3、北京清华同衡规划设计研究院有限公司。共有 3 家投标单位递交电子投标文件。

2、本项目于 2025 年 11 月 17 日 9 时 00 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 209 开标室进行公开开标，3 家投标单位均完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》、《异议记录表》及《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》）。

三、评标程序及评标情况

招标人依照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由 5 人组成，5 人均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。并经评标委员会成员一致推举出 [REDACTED] 为评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会成员： [REDACTED]。

本次评标于 2025 年 11 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室采取封闭、集中形式进行评标。评标整个过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、初步评审

1.1、评标委员会依据招标文件评标办法前附表的标准对投标文件进行形式评审（详见评标办法前附表形式评审标准）。经审查，共有 3 家投标单位均通过形式评审。详见《形式评审标准记录表》、《形式评审标准汇总表》。

1.2、评标委员会依据招标文件评标办法前附表的标准对投标文件进行资格评审（详见评标办法前附表资格评审标准）。经审查，共有 3 家投标单位均通过资格评审。详见《资格评审标准记录表》、《资格评审标准汇总表》、《资

格审查报告》。

1.3、评标委员会依据招标文件评标办法前附表的标准对投标文件进行响应性评审（详见评标办法前附表响应性评审标准）。经审查，共有 3 家投标单位均通过响应性评审。详见《响应性评审标准记录表》、《响应性评审标准汇总表》。

2、详细评审

评标委员会按招标文件第三章评标办法（综合评估法）规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

2.1、评标委员会按招标文件评标办法前附表第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A，详细查看《资信业绩部分记录表》、《资信业绩部分汇总表》；

2.2 评标委员会按招标文件评标办法前附表第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对技术服务方案部分计算出得分 B，详细查看《技术服务方案部分记录表》、《技术服务方案部分汇总表》；

2.3、评标委员会按招标文件评标办法前附表第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C，详细查看《报价打分计算表》、《算术复核记录表》；

3、评标委员会“投标人得分=A+B+C”的公式，计算出综合评估得分，详细查看《得分汇总记录表》；

4、评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序，详细查看《推荐中标候选人记录表》。

5、废标情况说明:无

6、澄清、说明、补正事项纪要:无

7、推荐中标候选人

评委会根据招标文件评标办法规定的评标原则，推荐中标候选人如下：

排序	中标候选人名称	投标总报价（元）	总得分
1	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)中国城市和小城镇改革发展中心	3500000.00	91.10
2	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	3620000.00	69.75
3	中规院(北京)规划设计有限公司	3750000.00	64.70

2025 年 11 月 18 日