

昌华街道如意坊社区微改造工程（二期）监理

资格审查情况报告

昌华街道如意坊社区微改造工程（二期）监理（项目编号：JG2025-4952），在广州公共资源交易中心进行公开招标，本项目已完成评标工作，现将资格审查情况报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：昌华街道如意坊社区微改造工程（二期）监理。

2. 招标规模：项目装修改造总建筑面积（单体）7895平方米(包括办公用房建筑面积3422平方米，技术业务用房建筑面积4473平方米)，另有室外改造总面积955平方米，外窗破损更换面积180平方米，新增无障碍电梯1座。装修改造内容包括结构加固工程、拆除工程、土建工程、室内装饰装修工程、室内安装工程、室外及其他配套工程、外立面窗破损更换、信息化基础设施建设等工程内容。

3. 招标单位：广州市荔湾区人民政府昌华街道办事处。

4. 招标代理单位：国义招标股份有限公司。

5. 最高投标限价：项目总投资为 3045.84 万元，其中：建筑安装工程费投标最高限价为人民币 2489.52 万元。

6. 招标方式：公开招标。

7. 资金来源：财政拨款。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 27 日 17 时 0 分在广州公共资源交易中心网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告，随同招标公告发布招标文件及其相关资料。

三、投标登记、投标文件递交情况

本项目实施电子化招投标，本项目于2025年10月27日17时0分至11月17日10时0分在广州公共资源交易中心交易平台公开接受投标登记和递交投标文件。至本项目递交投标文件截止时间11月17日10时0分止，共有5家投标人成功进行投标登记并递交了投标文件。

四、开标情况

本项目的开标会于2025年11月17日10时0分至11时00分在广州公共资源交易中心208开标室进行。已办理投标登记的5家投标人均按要求递交了投标文件并在招标文件规定时间的内解密，具体如下：

投标人名称	是否解密成功
-------	--------

广州海建工程咨询有限公司	是
广州诚信工程管理有限公司	是
广东科能工程管理有限公司	是
广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司	是
广州市富华工程建设监理有限公司	是

开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州公共资源交易中心的见证下，由招标代理单位主持进行。开标记录情况详见《开标记录表》。

五、评标委员会组成设计评审组由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名专家和 1 名招标人代表组成，具体专家名单如下：

六、综合评审组委员根据各投标人投标文件对照招标文件规定，对投标人进行资格审查。

结果如下：共有5家投标人通过资格审查，分别是：

投标人名称
广州海建工程咨询有限公司
广州诚信工程管理有限公司
广东科能工程管理有限公司
广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司
广州市富华工程建设监理有限公司

选取全部通过资格审查的投标人进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2025年11月18日