

资格审查报告

项目编号：JG2025-4953

项目名称：广州市荔湾区城市更新专项规划（2025—2035年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035年）实施评估）

招 标 人：广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心

招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

时 间：2025年11月18日

广州市荔湾区城市更新专项规划（2025—2035年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035年）实施评估）资格审查报告

由我单位广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心实施的广州市荔湾区城市更新专项规划（2025—2035年）编制（含荔湾区城市更新专项规划大纲（2020—2035年）实施评估）招标项目，已委托广州穗科建设管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成资格审查程序，现将资格审查情况报告如下：

本项目于2025年10月28日至2025年11月17日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台，本项目采用网上投标登记方式进行，于2025年10月28日至2025年11月17日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标登记及递交电子投标文件。

本项目于2025年11月17日8时45分至9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第209开标室接收备用投标文件电子光盘，详见《备用投标文件电子光盘签收表》（如有）。至投标文件递交的截止时间，共有3家投标单位按规定通过交易平台网上进行投标登记，分别为：1、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)中国城市和小城镇改革发展中心；2、中规院(北京)规划设计有限公司；3、北京清华同衡规划设计研究院有限公司。

本项目于2025年11月17日9时00分至10时00分在广州交易集团

有限公司（广州公共资源交易中心）第 209 开标室进行公开开标，3家投标单位均完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》、《异议记录表》及《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》）。

招标人依照相关规定依法组建评标委员会。评标委员会由 5 人组成，5 人均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。并经评标委员会成员一致推举出 [REDACTED] 为评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会成员：[REDACTED]。

本次评标于 2025 年 11 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室采取封闭、集中形式进行评标。评标整个过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件规定的资格审查标准进行资格审查。结果如下：

经评审，共3家投标人通过资格审查（详见《资格评审标准记录表》、《资格评审标准汇总表》）。

特此报告。

2025 年 11 月 18 日