

最高投标限价公布函

工程名称：文德路小学校园基础设施提升改造项目

最高投标限价（元）：18906791.05

分部分项工程费（元）：13348184.40

其中材料暂估价（元）：/

（详细列明材料暂估价组成明细）

措施项目费（元）：1342792.80

其中安全生产措施费（元）：427739.69

其他项目费（元）：2745917.70

其中暂列金额（元）：1334818.44

专业工程暂估价（元）：1104715.41

税金（元）：1469896.15

对公开招标工程，投标人须按照公布的安全生产措施项目费、暂列金额报价。

附件：最高投标限价编制说明



附件：

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：文德路小学校园基础设施提升改造项目
- 2、建设单位：广州市越秀区文德路小学
- 3、建设规模：项目建设场地位于广州市越秀区文德路 19 号、文德北路 77 号。对学校南、北校区的建筑与设施进行提升改造。建设内容包括拆除工程、建筑加固工程、安装工程、室外配套工程等改造工程提升工程，南北两个校区总改造面积约 8599 平方米。

二、编制依据：

- 1、国家标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB/T50856-2024）、《市政工程工程量计算规范》（GB/T50857 -2024）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB/T50858-2024）。
- 2、批准的建设项目任务书和上级部门的有关规定。
- 3、设计图纸及说明。

三、执行省、市有关定额和法定文件：

- 1、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑核市政修缮工程综合定额（2012）》、《广东省建设工程施工工期定额

（2022）》。

2、人工、材料、机械费参照《2025年9月广州市区常用建设工程材料设备价格表》，信息价未包含的材料价参考《2025年第二季度广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中的价格。缺项部分参考市场价格。

四、编制形式和方法：

1、采用工程量清单计价。

五、其他相关说明

1、依据《关于调整《广东省建设工程计价依据2018》计价规则的通知》（粤标定函〔2025〕22号）、《关于贯彻执行《建设工程工程量清单计价标准》及九项专业工程工程量计算标准的实施意见》（粤标定函〔2025〕24号）；

2、暂列金额按10%系数计取；预算包干费根据不同专业计取；

3、增值税销项税额依据《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号），采用一般计税方法，增值税税率为9%；

4、余土外运距离暂按20公里考虑，消纳费按10元/m³计取。