

中山大学中山眼科中心药学部制剂室
搬迁重建设计施工一体化项目
(项目编号: JG2025-4747)

设计方案评标报告

招标人: 中山大学中山眼科中心

招标代理机构: 国义招标股份有限公司

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目

评标委员会设计评审组

2025 年 11 月 17 日

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目（项目编号：JG2025-4747）于 2025 年 11 月 17 日上午 8:45 在广州公共资源交易中心第 16 开标室进行公开开标，2025 年 11 月 17 日 11:00-15:00 在广州公共资源交易中心第 02 评标室（4F）完成设计评审组的评标工作。

评标委员会设计评审组依据招标文件及补充公告规定的评标程序对各投标人的设计方案文件进行认真评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将设计方案的评审情况报告如下：

第一章 招标情况简介

本次招标内容为中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目。

本项目于 2025 年 10 月 11 日至 2025 年 11 月 17 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于 2025 年 10 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布补充公告。

第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 10 月 11 日至 2025 年 11 月 17 日公开接受投标登记，共有 4 家投标单位进行了投标登记；并于 2025 年 11 月 17 日上午 8:30-8:45 在广州公共资源交易中心第 16 开标室接收投标文件备用光盘。截至 2025 年 11 月 17 日上午 8:45，共有 4 家投标单位递交电子投标文件，共有 0 家单位递交投标文件备用光盘。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2025 年 11 月 17 日上午 8:45 在广州公共资源交易中心第 16 开标室进行公开开标。根据招标文件的规定在开标前从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值为：15。

（具体情况详见：开标签到表、投标文件备用光盘/U 盘递交登记表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

第三章 评标组织机构

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为设计评审组和施工评审组，其中投标文件设计方案评审由设计评审组负责。

设计评审组由 5 名评委组成，其中：4 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1 名评标专家由业主委派。评标委员会设计评审组组成如下：

设计评审组组长：

设计评审组成员：

第四章 评标基本情况

本项目设计方案为暗标评审，由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由设计评审组进行评审，具体情况如下：

一、设计方案响应性评审

根据招标文件第三章评标办法 3.2.1 规定，设计评审组对各投标人的设计方案进行设计方案响应性评审，具体情况如下：

经评审，所有投标人的设计方案均通过设计方案响应性评审，并进入下一阶段评审。

（具体情况详见：设计方案响应性评审汇总表）

二、设计方案评分

根据招标文件第三章评标办法 3.2.2 的规定，设计评审组对通过设计方案响应性评审的设计方案文件进行评分。（具体情况详见：设计方案汇总表）

三、设计方案评审结果

设计评审组完成评审后，广州公共资源交易中心电子评标系统自动揭晓各投标单位设计方案的暗标编码，各暗标编码对应的投标单位名称及该单位的设计方案得分情况如下：

序号	暗标编码	投标单位	设计方案得分
1	3R7C	（主）广州机施建设集团有限公司； （成）广东省建科建筑设计院有限公司	86.60
2	DFUS	（主）广州市房屋开发建设有限公司； （成）广东大宸建筑设计有限公司	67.00
3	LP2L	（主）广州市第二建筑工程有限公司； （成）湖北天工建筑勘察设计有限公司	60.40
4	RFIB	（主）广州协安建设工程有限公司； （成）建学建筑与工程设计所有限公司	37.60

四、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

五、招标、评标过程表格

附表 1：设计方案响应性评审汇总表

附表 2：设计方案响应性评审记录表

附表 3：设计方案汇总表

附表 4：设计方案记录表

附表 5：暗标编码表

评标委员会设计评审组签名：

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目

评标委员会设计评审组

2025 年 11 月 17 日

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬
迁重建设计施工一体化项目
(项目编号: JG2025-4747)

评 标 报 告

招标人: 中山大学中山眼科中心

招标代理机构: 国义招标股份有限公司

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目
评标委员会施工评审组

2025 年 11 月 17 日

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目（项目编号：JG2025-4747）于 2025 年 11 月 17 日上午 8:45 在广州公共资源交易中心第 16 开标室进行公开开标，2025 年 11 月 17 日 11:00-17:00 在广州公共资源交易中心第 03 评标室(4F)完成施工评审组的评标工作。

评标委员会施工评审组依据招标文件及补充公告规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真地评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将评审情况报告如下：

第一章 招标情况简介

本次招标内容为中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目。

本项目于 2025 年 10 月 11 日至 2025 年 11 月 17 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告；于 2025 年 10 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布补充公告。

第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2025 年 10 月 11 日至 2025 年 11 月 17 日公开接受投标登记，共有 4 家投标单位进行了投标登记；并于 2025 年 11 月 17 日上午 8:30-8:45 在广州公共资源交易中心第 16 开标室接收投标文件备用光盘。截至 2025 年 11 月 17 日上午 8:45，共有 4 家投标单位递交电子投标文件，共有 0 家单位递交投标文件备用光盘。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2025 年 11 月 17 日上午 8:45 在广州公共资源交易中心第 16 开标室进行公开开标，根据招标文件的规定在开标前从[0, 100]的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值为：15。

（具体情况详见：开标签到表、投标文件备用光盘/U 盘递交登记表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

第三章 评审过程和结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用综合评估法，评审工作于 2025 年 11 月 17 日 11:00-17:00 在广州公共资源交易中心第 03 评标室(4F)进行，具体评审情况如下：

一、 评标组织机构

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为设计评审组和施工评审组，其中形式审查、资格审查、工程总承包实施方案和投标报价的评审及评审汇总由施工评审组负责。

施工评审组由 7 名评委组成，其中：6 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，1 名评标专家由业主委派。评标委员会施工评审组组成如下：

施工评审组组长：

施工评审组成员：

二、 评标情况

（一）初步评审

施工评审组首先按照招标文件第三章评标办法初步评审的规定，对所有投标人进行初步评审（含形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性

评审)。

经评审,所有投标人均通过初步评审(含形式评审、资格评审、工程总承包实施方案响应性评审),并进入下一阶段详细评审。

(具体情况详见:形式评审汇总表、资格评审汇总表、工程总承包实施方案响应性评审汇总表)

(二) 详细评审

施工评审组按照招标文件第三章评标办法的评分标准对通过初步评审的投标人进行评审打分。(具体情况详见:工程总承包实施方案汇总表、报价打分记录表、算术复核记录表)

(三) 评审汇总

施工评审组根据招标文件的规定,结合设计评审组的设计方案评审情况,按照“投标人总得分=设计方案得分×权重(30%)+工程总承包实施方案得分×权重(35%)+投标报价得分×权重(35%)”公式,汇总各有效投标文件的总分。

(具体情况详见:得分汇总记录表)

三、评标结果

施工评审组根据招标文件第三章评标办法的规定,按照总分从高到低排列先后次序,推荐中标候选人。具体情况如下:

推荐结论	投标人名称	投标总报价(元)	总分
第一中标候选人	(主)广州机施建设集团有限公司; (成)广东省建科建筑设计院有限公司	10733330.00	93.29
第二中标候选人	(主)广州市房屋开发建设有限公司; (成)广东大宸建筑设计有限公司	10676904.24	82.79
第三中标候选人	(主)广州市第二建筑工程有限公司; (成)湖北天工建筑勘察设计有限公司	10787621.64	80.75

四、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

五、招标、评标过程表格

附表 1: 开标签到表

附表 2: 投标文件备用光盘/U 盘递交登记表

附表 3: 投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附表 4: 异议记录表

附表 5: 开标记录表

附表 6: 形式评审汇总表

附表 7: 形式评审记录表

附表 8: 资格评审汇总表

附表 9: 资格评审记录表

附表 10: 工程总承包实施方案响应性评审汇总表

附表 11: 工程总承包实施方案响应性评审记录表

附表 12: 工程总承包实施方案汇总表

附表 13: 工程总承包实施方案记录表

附表 14: 算术复核记录表

附表 15: 进入基准价计算单位确认表

附表 16: 投标报价评标参考价确认表

附表 17: 投标报价得分表

附表 18: 报价打分记录表

附表 19: 得分汇总记录表

附表 20: 推荐中标候选人记录表

评标委员会施工评审组签名:

中山大学中山眼科中心药学部制剂室搬迁重建设计施工一体化项目

评标委员会施工评审组

2025 年 11 月 17 日