

广州市黄埔区怡蕾幼儿园校园环境改造工程项目施工总承包

评标报告

(项目编号: JG2025-4904)

一、项目基本情况

招标单位: 广州市黄埔区怡蕾幼儿园

招标代理: 广州远诚招标采购有限公司

招标方式: 公开招标

资金来源: 区财政资金

最高投标限价: 人民币为 4506698.94 元

招标内容及规模: 本项目拟对广州市黄埔区怡蕾幼儿园校园安全环境进行提升, 建设内容包括改造室内课室、教学功能室等用房, 重新规划布局改造室外场地, 更换全园区排水管道等。工程内容包括土建及装修工程、通用安装工程和室外及其他工程等。具体以工程量清单及图纸为准。

建设地址: 广州市黄埔区

二、发布招标公告及答疑澄清情况

本项目于 2025 年 10 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 09 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布了招标公告。

本项目于 2025 年 10 月 28 日 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站答疑专区发布了本项目的招标澄清纪要。

三、投标登记、递交投标文件及开标情况

本项目投标人于 2025 年 10 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 09 时 30 分 通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台办理网上投标登记手续并递交电子投标文件。至本项目投标文件递交截止时间 2025 年 11 月 13 日 09 时 30 分 止, 共有 8 家投标人成功进行网上投标登记, 具体名单为: 广东一中建筑工程有限公司、广东东粤建设有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东省广投建工有限公司、广西鸿业建设集团有限公司、广东景源建设工程有限公司、广州鸿坚达建设工程有限公司、广东茂达建筑工程有限公司。

本项目于 2025 年 11 月 13 日 09 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 09 时 30 分 在广州交易

集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1开标室（黄埔交易部）接收各投标人递交投标文件备用电子光盘，在规定时间内，共0家投标人递交投标文件备用电子光盘。

本项目开标会于2025年11月13日09时30分至11时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1开标室（黄埔交易部）进行。

本项目于2025年11月13日09时30分至10时30分公开对投标文件进行解密，已递交投标文件的8家投标人均成功解密。随后，对8家成功解密的投标文件进行开标及唱标，投标人对开标全过程均无异议。具体开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》。

本项目开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）及有关人员的见证和监督下进行，由招标代理单位主持完成。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共5名成员。评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。评标委员会成员分别是：_____、_____, 经评标委员会各成员民主推选_____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目评标会于2025年11月14日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2评标室（黄埔交易部）进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证和监督下进行。

本项目采用评定分离定标办法，本次评标采用“有限数量制评审法”：

- (1) 当通过有效性审查的投标人数 <3 家时，招标人应重新招标。
 - (2) 当通过有效性审查的投标人数 >3 家且 ≤ 5 家时，则通过有效性审查的所有投标人全部进入定标阶段。
 - (3) 当通过有效性审查的投标人数 >5 家时，则：
 - ①若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价与工程成本警戒价之间的数量 >5 家时，则经评审的投标报价介于经评审的最低投标价与工程成本警戒价之间的投标人全部进入定标阶段；
 - ②若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价与工程成本警戒价之间的数量 <5 家时，则按经评审的投标报价由低到高选取5家不排序的合格中标候选人进入定标阶段。
- 注：（1）“若经评审的投标报价介于经评审的最低投标价与工程成本警戒价之间”均表示包含了“经评审的最低投标价”和“工程成本警戒价”本数在内。
- （2）进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后4位（除校验

码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位:如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位(联合体投标的,按联合体主办方的统一社会信用代码排位)】。

评标办法选用:选取方法八(适合经评审的最低投标价法,技术标与经济标同时开启)。)具体评标办法及标准见本项目招标文件。具体评标情况如下:

1、资格审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,对成功开标的投标文件进行资格审查,只有通过资格审查的投标人才进入后续评审,否则其投标文件将被否决。经评审,8家投标人均通过资格审查。具体详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

2、技术标有效性审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查,只有通过技术标有效性审查的投标人才进入后续评审,否则其投标文件将被否决。经评审,8家投标人均通过技术标有效性审查,具体详见《技术标有效性评审记录表》及《技术标有效性评审汇总表》。

3、详细评审

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,对满足招标文件实质性要求的投标人进行详细评审。评标委员会根据投标人的信用情况(即按投标企业在广州市住房和城乡建设局信用建设专栏诚信评价专栏投标截止当日公布的“施工企业房建诚信评价排名”表中的“60日诚信分”)对投标报价进行折算,以经评审的最低投标价作为推荐中标候选人的依据。详见《投标报价折算表》。

4、经济标有效性审查

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,依次对投标文件进行经济标有效性审查,只有通过经济标有效性审查的投标人才为有效投标文件,否则其投标文件将被否决。同时对其投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。具体详见《经济标有效性评审记录表》及《经济标有效性评审汇总表》、《算术复核-XML清单格式记录表》。

5、评标结果

经评审,评标委员会推荐了合格中标候选人(不排序,按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排序)如下:

序号	投标人名称	投标报价（元）	统一社会信用代码 后4位(除校验码外)
1	广东一中建筑工程有限公司	4056079.11	928J
2	广东茂达建筑工程有限公司	4056029.05	7633
3	广东省广投建工有限公司	4056029.05	7514
4	广东东粤建设有限公司	4394031.47	59XE
5	广东恒辉建设集团股份有限公司	4051519.32	577N

六、澄清、说明、补正事项纪要：因投标人广东恒辉建设集团股份有限公司投标报价低于工程成本警戒价，评标委员会就此事项发起澄清说明：要求投标人在规定时间内就投标报价低于工程成本警戒价和施工组织设计未涉及所投项目的施工内容作出书面说明（盖公章）并要求提供相关证明材料，投标人广东恒辉建设集团股份有限公司按要求在规定时间内给予回复。经评标委员会审议，一致通过该投标人经济标有效性审查。

七、废标情况说明：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会签名：

日期：2025年11月14日