

从化区公共屋顶建设分布式光伏推动绿色低碳高质量发展项目

监理服务评标报告

一、本招标项目的基本情况

本次招标范围内所有工程内容的监理工作，具体包括但不限于以下内容：工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段（含缺陷责任期，下同）的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程变更、设备监造、驻场监造、征拆、管线迁改、绿化迁移、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理人还须按委托人的要求提前进场参与设计前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、工程创优办法、项目管理策划、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以委托实施的监理范围为准。

本招标项目采取公开招标的形式依法选定承建单位，招标单位广州从城新能源有限公司委托广东省广大工程顾问有限公司负责该项目的招标代理工作，本次招标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、招标公告发布情况

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 14 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

三、投标登记、递交投标文件以及开标情况

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 7 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心进行网上投标登记，至投标登记截止时间，共有 7 家投标单位进行了网上投标登记，分别为：1. 广州市广州工程建设监理有限公司；2. 公诚管理咨询有限公司；3. 广东工程建设监理有限公司；4. 宁波辰希建设项目管理有限公司；5. 广东省建筑工程监理有限公司；6. 广东粤能工程管理有限公司；7. 广东海外建设咨询有限公司。

本项目网上递交投标文件时间为 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 14 日 10 时 30 分，至投标文件递交截止时间，共有 5 家投标单位递交了电子投标文件，分别为：1. 广州市广州工程建设监理有限公司；2. 广东工程建设监理有限公司；3. 广东省建筑工程监理有限公司；4. 广东粤能工程管理有限公司；5. 广东海外建设咨询有限公司。

本项目递交电子投标备用光盘时间为 2025 年 11 月 14 日 10 时 15 分至 10 时 30 分，

在广州公共资源交易中心第 12 开标室进行，期间没有收到投标单位递交的电子投标备用光盘。

本项目于 2025 年 10 月 14 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 12 开标室进行了开标，递交了电子投标文件的 5 家投标单位均在规定的时间内进行了解密及开标，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组成

本招标项目评标委员会于 2025 年 11 月 14 日 14:00 在广州公共资源交易中心第 06 评标室 (4F) 进行评标，评标委员会由招标单位评委及广东省综合评标评审专家库专家共 7 人组成。其中招标单位评委 2 人，广东省综合评标评审专家库专家 5 人，具体评标委员会成员名单如下：

招标单位评委（2 人） _____

广东省综合评标评审专家库专家（5 人） _____

_____；

评标委员会推荐 _____ 为此次评标委员会组长。

五、评审情况

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 5 家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，5 家投标单位均通过形式评审并进入下一阶段的评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，5 家投标单位均通过资格评审并进入下一阶段的评标，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，5 家投标单位均通过响应性评审并进入下一阶段的评标，详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行资信业绩、监理大纲评分，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定，详见《资信业绩记录表》、《资信业绩汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》。

5、评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件，按照招标文件规定的评标办法对其投标报价进行评分及算术复核，详见《报价打分记录表》、《经济标评分表》、《算术复核记录表》。

6、评标委员会按照“总分=资信业绩部分+监理大纲部分+投标报价”的公式，计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序，详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、无效标情况说明

本次评标无无效标情况。

七、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

八、评标委员会的评标结论

评标委员会一致同意，推广东工程建设监理有限公司作为第一中标候选人，投标总价1796925.00元，综合得分：98.43分；推广东省建筑工程监理有限公司作为第二中标候选人，投标总价1830270.00元，综合得分：84.54分；推广州市广州工程建设监理有限公司作为第三中标候选人，投标总价1803594.00元，综合得分：83.83分。

评标委员会签名：

日期：2025年11月14日