

国家城市林业科技示范园（广东广州）建设项目（标段二）

（项目编号：JG2025-4919）

评标报告

日期：2025 年 11 月 14 日

国家城市林业科技示范园（广东广州）建设项目（标段二）

评标报告

一、招标人：广州市林业和园林科学研究院

二、开标时间：2025 年 11 月 13 日 14 时 30 分

三、开标地点：广州公共资源交易中心第 10 开标室（天润路 333 号）

四、评标时间：2025 年 11 月 14 日 09 时 00 分

五、评标地点：广州公共资源交易中心第 14 评标室（天润路 333 号）

六、项目概况：

本次招标内容主要包括国家城市林业科技示范园（广东广州）建设项目绿化工程、园建工程、建筑结构（含广园基地观鸟屋、广园基地长廊、广园基地潜污泵井）以及海绵城市（含雨水花园、雨水工程）等。（具体项目以工程量清单及图纸为准）

七、招标公告发布情况：

该工程于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 13 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

八、答疑纪要及澄清情况：

无

九、投标登记及递交电子投标文件情况：

于 2025 年 10 月 23 日 21 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行网上投标登记及递

交电子投标文件，规定时间内共 8 家投标单位进行投标登记，分别为：1. 广东中科琪林园林股份有限公司、2. 广州市林华园林建设工程有限公司、3. 广东四季景山园林建设有限公司、4. 广州市艺杰建设有限公司、5. 春涛国际建筑有限公司、6. 广州市白云园林建设工程有限公司、7. 广州博弈园林绿化有限公司、8. 广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司。7 家单位均已在规定时间内递交电子投标文件，其中广东中科琪林园林股份有限公司未在规定时间内递交电子投标文件，视为放弃投标。

十、开标记录情况：

于 2025 年 11 月 13 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、招标代理机构、投标单位代表的见证下，在广州公共资源交易中心第 10 开标室（天润路 333 号）进行开标会议（详见《开标记录表》）。

十一、评标委员会成员名单：

招标人依法组建评标委员会，评标委员会共 5 名评委，其中 4 名由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名为业主评委，具体如下：

评标委员组长： _

评标委员成员： _

十二、投标文件评审情况：

（一）资格审查

评标委员会依据招标公告和招标文件资格评审标准规定对各投标人递交的投标文件的审查材料进行资格审查。经审查，7 家投标人均通过资格审查。

（二）投标文件否决性审查

评标委员会依据招标文件投标文件否决性审查标准规定对各投标人递交的投标文件的审查材料进行投标文件否决性审查。经审查，7家投标人均通过投标文件否决性审查。

（三）技术部分（施工组织方案）文件否决性审查（暗标）

评标委员会依据招标文件技术部分（施工组织方案）文件否决性审查标准规定对各投标人递交的投标文件的审查材料进行技术部分（施工组织方案）文件否决性审查。经审查，7家投标人均通过技术部分（施工组织方案）文件否决性审查。

（四）评审技术部分（施工组织方案）审查评分（暗标）

评标委员会依据招标文件技术部分（施工组织方案）审查评分标准规定对各投标人递交的投标文件的审查材料进行技术部分（施工组织方案）审查评分。

（五）技术部分（项目实施能力）审查评分

评标委员会依据招标文件技术部分（项目实施能力）审查评分标准规定对各投标人递交的投标文件的审查材料进行技术部分（项目实施能力）审查评分。

评委在完成投标人技术部分（项目实施能力）审查评分和评审技术部分（施工组织方案）审查评分后，广州公共资源交易中心电子评标系统自动揭晓技术文件的暗标编码，列出各编码技术文件所对应的投标人。

（六）评审得分汇总

投标人综合得分=技术部分（施工组织方案）得分×技术部分（施工组

织方案)得分权重+技术部分(项目实施能力)得分×技术部分(项目实施能力)得分权重+报价得分×报价得分权重。投标人综合得分、技术部分(施工组织方案)得分、技术部分(项目实施能力)得分、报价得分满分为100分(按四舍五入的原则保留两位小数)。

权重分配:技术部分(施工组织方案)得分权重5%,技术部分(项目实施能力)得分权重15%,报价得分权重80%。

(七)评标委员会对各投标文件评语

投标人名称	评 语
广州市林华园林建设工程有限公司	良好
广东四季景山园林建设有限公司	中等
广州市艺杰建设有限公司	良好
春涛国际建筑有限公司	一般
广州市白云园林建设工程有限公司	中等
广州搏弈园林绿化有限公司	中等
广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	优秀

(八)评标结果及推荐合格中标候选人

评标委员会按综合得分由高到低排列先后次序。综合得分相等的,以技术部分(施工组织方案)得分高的优先;技术部分(施工组织方案)得分

也相等的，以技术部分（项目实施能力）得分高的优先；如仍存在相等情况，由评标委员会按照合格的中标候选人数量的规定采用记名投票方式确定排序。

注：记名投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式依次确定合格中标候选人的排序。

评标委员会应按排序先后，在有效的投标人中，向招标人推荐前 5 名投标人为合格的中标候选人（不足 5 名的，则推荐全部有效投标人为合格的中标候选人）进入定标阶段。入围定标阶段的合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）由小到大排位，不排序进入定标阶段环节。如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。统一社会信用代码最后一位为校验码。名单如下：

投标人名称	统一社会信用代码
广州市白云园林建设工程有限公司	91440111191131774J
广州搏弈园林绿化有限公司	914401067534638783
广州市艺杰建设有限公司	914401017282043990
广东四季景山园林建设有限公司	91440000707675087H
广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	91440111665918940H

十三、废标情况说明：

无。

十四、澄清、说明、补正事项纪要：

本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

评标委员会签名：

2025 年 11 月 14 日