

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造
项目复建地块七工程造价咨询服务（项目编号：JG2025-4917）
资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程造价咨询服务

2. 招标内容：广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块七工程造价咨询服务，服务内容包括但不限于施工图预算阶段、施工阶段、竣工结算阶段、财务决算阶段、审计阶段的造价咨询及投资控制工作等建设项目造价咨询服务。（具体的工作内容详见委托人要求和造价咨询合同）。

3. 招标单位：广州开城梧栖城市开发投资有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：人民币 1,056,959.14 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 23 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 10 月 23 日 20 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 10 时 30 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 7 家投标单位进行投标登记，7 家投标单位成功递交电子投标文件，分别为：1、广州恒诺造价师事务所有限公司 2、广州市建鋆建筑技术咨询有限公司 3、中量工程咨询有限公司 4、广东飞腾工程咨询有限公司 5、广东华审工程咨询有限公司 6、广东合创工程管理有限公司 7、广东省国际工程咨询有限公司。

本项目于 2025 年 11 月 13 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公

公共资源交易中心)第1开标室(增城交易部)接受投标单位递交的投标文件光盘(备用),递交情况详见《递交投标文件光盘(备用)登记表》。

本项目于2025年11月13日10时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第1开标室(增城交易部)进行了开标,并公布了各投标单位的开标情况,详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。分别为

经评标委员会成员投票推选 _____ 为评标委员会组长。

五、资格审查情况

本项目于2025年11月14日9时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第3评标室(增城交易部)进行评标,评标过程在交易中心电子见证下进行,资格审查情况如下:

7家单位均通过资格审查;(详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》)。

2025年11月14日