

广州塔广场数智生活科技体验馆项目施工总承包

评标报告

一、项目概况

1. **项目名称：**广州塔广场数智生活科技体验馆项目施工总承包
2. **项目建设地点：**广州市海珠区赤岗街道广州塔路8号广州塔南广场内。
3. **建设规模：**项目位于广州市广州塔南广场南端，拟建广州塔广场数智生活科技体验馆，占地面积约1000平方米，总建筑面积约5300平方米，其中，新建面积约2180平方米，改建面积约3120平方米，建筑高度13.5m，结构最大单跨跨度34m，地上2层，地下1层。
4. **招标单位：**广州新中轴建设有限公司
5. **招标代理：**建成工程咨询股份有限公司
6. **招标方式：**公开招标
7. **资金来源：**企业自筹资金
8. **最高投标限价：**27,481,228.67元。

二、发布补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025年10月27日发布了招标澄清文件。

三、投标登记及递交投标文件情况

本项目于2025年10月25日00时00分至2025年11月14日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广州国企阳光采购信息发布平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2025年10月25日00时00分至2025年11月14日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网公开接受投标登记及递交电子投标文件，在规定的时间内共有6家投标单位成功递交投标文件，分别为：广东育泓建筑工程有限公司、广东广林建设集团有限公司、中建科工集团有限公司、广东奕佳建设工程有限公司、广东铭建建设工程有限公司、广州力洋建设工程有限公司。另外，广东万奥建设工程有限公司至投标截止时间止未递交投标文件。并于2025年11月14日08时45分至2025年11月14日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）207开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘，至投标截止时间止共有1家投标单位递交备用投标文件电子光盘（详见《备用投标文件电子光盘递交登记表》）。

四、开标情况

2025 年 11 月 14 日 09:00-10:30 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 207 开标室进行了公开开标, 6 家投标单位成功解密投标文件及开标, 开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

五、评标情况

1、本项目于 2025 年 11 月 14 日 14:00-18:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 9 评标室进行评标。

2、本项目评标委员会由 5 名评委组成, 全部评委均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。

评标委员会名单: , 评标委员会一致推荐 为本项目评标委员会组长。

3、本项目采用“评定分离的评标及定标办法”, 通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标阶段, 具体评标办法及标准见本项目招标文件。

4、评审情况

(1) 资格审查:

评标委员会各评委按本项目招标文件评标办法规定, 独立对各投标人的投标文件进行资格审查, 按招标文件评审原则汇总。经审查, 6 家投标单位均通过了资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

(2) 技术标有效性审查

评标委员会各评委按本项目招标文件评标办法规定, 独立对各投标人的投标文件进行技术标有效性审查。经审查, 6 家投标单位均通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

(3) 经济标有效性审查及投标报价算术复核

评标委员会各评委按本项目招标文件评标办法规定, 独立对通过技术标有效性审查的各投标人的投标文件进行经济标有效性审查及投标报价算术复核。经审查, 6 家投标单位均通过经济标有效性审查及投标报价算术复核。详见《算术复核表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

(4) 推荐入围定标阶段的投标单位:

评标委员会各评委对通过经济标有效性审查的各投标人的投标文件的优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项进行记录。

评标委员会根据资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查结果，按通过资格审查、技术标有效性审查及经济标有效性审查的全部投标人进入定标阶段。详见《评标记录表》、《入围单位记录表》。

六、澄清、说明、补充事项纪要：

无。

七、推荐合格的中标候选人：

经评审，评标委员会按本项目招标文件的规定推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。具体推荐情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标总报价（元）
91440101569779709C	广东奕佳建设工程有限公司	26601764.29
91440101739736059M	广州力洋建设工程有限公司	25650978.38
91440101691533323M	广东铭建建设工程有限公司	25991746.08
91440101MA5AU3LR1K	广东育泓建筑工程有限公司	26436941.98
914403006803525199	中建科工集团有限公司	24992242.29
91440902MA52XPX73D	广东广林建设集团有限公司	25516340.78

八、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要：

无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：

无。

评标委员会签名：

2025 年 11 月 14 日