

广州市瑶台城中村改造项目沙涌南自然村（不含一期道路、北环辅道工程）、瑶台自然村改造范围市政工程勘察及初步设计评标报告

一、项目概况

（一）项目名称：广州市瑶台城中村改造项目沙涌南自然村（不含一期道路、北环辅道工程）、瑶台自然村改造范围市政工程勘察及初步设计

（二）工程建设规模：市政配套设施及绿地建设面积约 19.95 万 m²，绿地建设面积约 2.3524 万 m²（防护绿地 1.3622 万 m²，公园绿地 0.9902 万 m²），其中包括市政道路共 27 条以及防护绿地和公园绿地，共计总投资 83719 万元，道路等级包含主干路、次干路及支路，总长约 6001 m，宽 15 至 50m，其中主干路 10 条、次干路 5 条，支路 12 条：市政道路主干路共计 2774 米，次干路共计 1301 米，支路共计 1926 米，具体为：瑶台西街 A、瑶台西街 B、规划横三路、瑶台西街 C、瑶台西街 D、瑶台西街 E、梓元岗路、规划横四路 A、规划横四路 B、规划横五路 A、规划横五路 B、瑶华中路 A、瑶华中路 B、规划纵三路 A、规划纵三路 B、规划纵三路 C、规划纵三路 D、规划纵三路 E、规划纵四路 A、规划纵四路 B、规划纵五路、规划横二路、规划纵一路 A、规划纵一路 B、规划纵二路、规划横五路 C、规划纵八路。其中含跨涌桥三座（单跨≤40m），桥梁总长度 81 米，桥梁面积共 2256.4 平方米。其中排水管管径最大大于 DN1500。采用四等水准测量。

（三）招标单位：广州广建瑶台城中村改造投资有限公司

（四）招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

（五）最高投标限价总价：1151.4738041 万元

二、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 9 月 3 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 13 日 8 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。

本项目开标会于 2025 年 11 月 13 日 8 时 30 分至 9 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 6 名投标人进行了网上投标登记，分别是：中交第四航务工程局有限公司、广州市城建规划设计院有限公司、（主）中天设计咨询有限公司；（成）广东

省建科建筑设计院有限公司、(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院、广东省冶金建筑设计研究院有限公司、(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市市政集团有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 5 名,分别是:广州市城建规划设计院有限公司、(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院、广东省冶金建筑设计研究院有限公司、(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市市政集团有限公司。中交第四航务工程局有限公司没有在规定投标截止时间递交投标文件。开标过程无异议。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组建情况

根据招标文件规定,本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成,其中招标人代表 1 名,其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长,负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下: _____、 _____。

四、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 13 日 11 时 00 分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 18 评标室(4F)进行评标,评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

(一) 评标方法

本招标项目采用“符合性评审评标”,具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

(二) 评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的商务文件形式评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查,经审查,5 名投标人均通过商务文件形式评审,详见《商务文件形式评审记录表》、《商务文件形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过商务文件形式评审的 5 名投标人进行资格评审,经审查,5 名投标人均通过资格评审,详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》、《资格评审报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 5 名投标人进行商务文件响应性评审，经审查, 5 名投标人均通过商务文件响应性评审，详见《商务文件响应性评审记录表》、《商务文件响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过商务文件响应性评审的 5 名投标人进行技术文件（勘察设计方案）初步评审，经审查, 5 名投标人均通过技术文件（勘察设计方案）初步评审，详见《技术文件（勘察设计方案）初步评审记录表》、《技术文件（勘察设计方案）初步评审汇总表》。

5、评标委员按照招标文件规定，通过商务文件形式评审、资格评审、商务文件响应性评审、技术文件（勘察设计方案）初步评审的投标人不少于 3 名，不多于 20 名时，全部进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件的规定，推荐合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价（元）
91510000201803520Y	(主)中国华西工程设计建设有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	11362071.67
91440101455353507F	(主)广州市市政工程设计研究总院有限公司;(成)广州市市政集团有限公司	11456592.95
91440000455857297X	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	11481207.18
91440604193536222B	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	11434442.12
914401014553521338	广州市城建规划设计院有限公司	11469564.31

五、评标过程中澄清、说明、补正
无。

六、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况
无。

评标委员会（签名）：

2025 年 11 月 13 日