

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D12-1 地块复建安置房建设项目 目勘察和初步设计资格审查报告

由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司组织的广州市海珠区东风村城中村改造项目 D12-1 地块复建安置房建设项目勘察和初步设计（项目编号：JG2025-4943）招标项目，已委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（交易场所）进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成资格审查程序，现将资格审查情况报告如下：

一、招标公告及投标登记情况

本项目于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分发布招标公告。本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2025 年 10 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受网上投标登记。截止至 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分，有 5 家投标人参加本项目的投标登记，名单如下：(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司；(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广州珠江设计集团有限公司；(成)广东省工程勘察院。

二、递交电子光盘备用（投标）及开标情况

本项目于 2025 年 11 月 14 日 08 时 15 分至 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 209 开标室（天润路 333 号）接收递交电子光盘备用（投标）；在规定时间内，有 1 家投标人递交电子光盘备用（投标）。以上情况详见《电子光盘备用(投标)接收记录表》。

招标人（招标代理）于 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 209 开标室（天润路 333 号）进行开标。根据招标文件规定，将所有解密成功的电子投标文件导入系统并公开开标，其中勘察设计方案开标时不得开启，在评标时由评标系统随机编号后开启，交由评标委员会进行评审。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。截止至 2025 年 11 月 14 日 08 时 30 分，有 5 家投标人成功递交电子投标文件并成功解密，名单如下：(主)中恒建筑设计院（广州）

有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省工程勘察院。开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组成

本项目资格审查工作由评标委员会负责，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名有关技术、经济等方面的专家和招标人委派的 2 名招标人代表组成。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会其他成员

四、资格审查情况

本项目的初步评审（含商务部分形式评审、资格评审、商务部分响应性评审、勘察设计方案部分（暗标）响应性评审标准），其中资格审查采用资格后审方式进行。资格审查工作于 2025 年 11 月 14 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室(4F)进行。资格审查全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

根据招标文件规定的资格评审标准，评标委员会对通过商务部分形式评审的投标人递交的投标文件进行了资格审查，资格审查情况如下：

序号	投标人名称	资格审查情况	资审不通过具体原因
1	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司	通过	/
2	(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	通过	/
3	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	通过	/
4	(主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	通过	/

序号	投标人名称	资格审查情况	资审不通过具体原因
5	(主)广州珠江设计集团有限公司;(成)广东省工程勘察院	通过	/

以上情况详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

五、否决投标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 11 月 14 日